



ЧЕПЕЦКАЯ СЕЛЬСКАЯ ДУМА ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ

29.03.2018

№ 9/63

п. Ключи

Об утверждении Правил благоустройства территории Чепецкого сельского поселения Кирово-Чепецкого района Кировской области (с изменениями от 21.02.2019 №19/99, от 29.05.2020 №29/143)

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13.04.2017 № 711/пр «Об утверждении методических рекомендаций для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов», Уставом муниципального образования Чепецкое сельское поселение Кирово-Чепецкого района Кировской области, с учетом результатов публичных слушаний от 19.01.2018 Чепецкая сельская Дума РЕШИЛА:

1. Утвердить Правила благоустройства территории Чепецкого сельского поселения Кирово-Чепецкого района Кировской области согласно приложению.
2. Признать утратившими силу решения Чепецкой сельской Думы:
 - 2.1. От 25.09.2012 №9/233 «О правилах благоустройства и санитарного содержания территории Чепецкого сельского поселения Кирово-Чепецкого района»;
 - 2.2. От 31.03.2014 №21/79 «О внесении изменений в решение Чепецкой сельской Думы от 25.09.2012 № 9/233»;
 - 2.3. От 14.03.2016 №43/174 «О внесении изменений в решение Чепецкой сельской Думы от 25.09.2012 № 9/233»;

2.4. От 25.05.2016 №45/192 «О внесении изменений в решение Чепецкой сельской Думы от 25.09.2012 № 9/233».

3. Настоящее решение вступает в силу с момента опубликования в информационном бюллетене «Чепецком вестнике».

Председатель Чепецкой
сельской Думы А.Г.Огородов

Глава Чепецкого сельского поселения

М.Ф. Ислентьев

Приложение

к решению Чепецкой сельской
Думы Кирово-Чепецкого
района Кировской области
от 29.03.2018 №9/63

**ПРАВИЛА
БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ
ЧЕПЕЦКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КИРОВО-ЧЕПЕЦКОГО
РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

(с изменениями от 21.02.2019 №19/99, от 29.05.2020 №29/143)

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящие Правила благоустройства территории Чепецкого сельского поселения Кирово-Чепецкого района Кировской области (далее – Правила) устанавливают требования к благоустройству и элементам благоустройства территории муниципального образования, перечень мероприятий по благоустройству территории муниципального образования, порядок и периодичность их проведения.

1.2. Требования настоящих Правил являются обязательными для исполнения всеми физическими и юридическими лицами на территории муниципального образования.

1.3. Правовые акты, регулирующие вопросы благоустройства сельского поселения, не должны противоречить требованиям настоящих Правил.

1.4. Контроль за выполнением настоящих Правил осуществляет администрация сельского поселения.

2. ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ

В настоящих Правилах используются следующие основные понятия:

аварийные работы - ремонтно-восстановительные работы на инженерных коммуникациях, иных объектах при их повреждениях, требующих безотлагательного производства работ для устранения опасности, непосредственно угрожающей безопасности людей, их правам, а также охраняемым законом интересам.

благоустройство территории поселения - совокупность работ и мероприятий, направленных на создание благоприятных, здоровых и культурных условий жизни и досуга населения на территории муниципального образования;

внешний облик поселения - архитектурно-художественное и санитарно-техническое состояние зданий, сооружений, объектов

благоустройства, малых архитектурных форм, а также территорий, свободных от застройки;

временные сооружения - объекты с кратковременным сроком эксплуатации, не являющиеся объектами недвижимости;

газон - земельный участок, предназначенный для произрастания диких или искусственно сеяных трав, цветов, мелких кустарников.

дворовая территория - совокупность территорий, прилегающих к многоквартирным домам, с расположенными на них объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации таких домов, и элементами благоустройства этих территорий, в том числе парковками (парковочными местами), тротуарами и автомобильными дорогами, включая автомобильные дороги, образующие проезды к территориям, прилегающим к многоквартирным домам.

домовладение - жилой дом (часть жилого дома) и примыкающие к нему и (или) отдельно стоящие на общем с жилым домом (частью жилого дома) земельном участке надворные постройки (гараж, баня, теплица, помещения для содержания скота и птицы, иные объекты).

застройщик - физическое или юридическое лицо, обеспечивающее на принадлежащем ему земельном участке строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов строительства, а также выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации для их строительства, реконструкции, капитального ремонта;

зеленый фонд - совокупность зеленых зон, в том числе покрытых древесно-кустарниковой и травянистой растительностью территорий;

малые архитектурные формы - переносные и переставные устройства и конструкции, имеющие различное функциональное назначение и соответствующие необходимому эстетическому уровню;

маломобильные группы населения - люди, испытывающие затруднения при самостоятельном передвижении. К маломобильным группам населения отнесены: инвалиды, люди с ограниченными (временно или постоянно) возможностями здоровья.

места для стоянки (остановки) автотранспорта (парковки) - специально обозначенные и при необходимости обустроенные и оборудованные места, предназначенные для организованной стоянки (остановки) транспортных средств, являющиеся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающие к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющиеся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети, зданий, строений или сооружений, а также внеуличные площадки на участках жилой застройки (дворовые, приобъектные), другие места, в которых стоянка (остановка) не запрещена действующим законодательством.

некапитальные нестационарные объекты - это сооружения, представляющие собой временную конструкцию или временное сооружение,

выполненные из легких материалов, вне зависимости от присоединения или неприсоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, и для возведения которых не требуется получения разрешения на строительство (объекты мелкорозничной торговли, бытового обслуживания и питания, индивидуальные металлические и сборные железобетонные гаражи и прочие временные сооружения).

несанкционированная свалка - территория, используемая, но не предназначенная для накопления и размещения на ней отходов.

объекты благоустройства территории - территории, на которых осуществляется деятельность по благоустройству (элементы планировочной структуры, в том числе территории общего пользования, улично-дорожная сеть), придомовые территории, технические и охранные зоны инженерных коммуникаций, водоохраные зоны, а также детские игровые площадки, спортивные и другие площадки для отдыха и досуга, контейнерные площадки, места для стоянки (остановки) автотранспорта (парковки), другие территории.

объекты социально-культурной сферы - объекты здравоохранения, культуры, образования, объекты физкультуры и спорта, объекты непромышленных видов бытового обслуживания населения (магазины, парикмахерские, бани и т.п.).

отходы (мусор) - мелкие неоднородные сухие или влажные отходы: бумага, окурки, использованная упаковка, бутылки и т.п.

отходы производства и потребления - вещества или предметы, которые образованы в процессе производства, выполнения работ, оказания услуг или в процессе потребления, которые удаляются, предназначены для удаления или подлежат удалению в соответствии с Федеральным законом от 24.06.1998 N 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления";

опасные отходы - отходы, которые содержат вредные вещества, обладающие опасными свойствами (токсичностью, взрывоопасностью, пожароопасностью, высокой реакционной способностью) или содержащие возбудителей инфекционных болезней, которые могут представлять непосредственную или потенциальную опасность для окружающей природной среды и здоровья человека самостоятельно или при вступлении в контакт с другими веществами;

Закрепленная территория включает в себя предоставленную территорию и прилегающую территорию:

- **предоставленная территория** - это земельный участок, предоставленный гражданам и юридическим лицам в соответствии с действующим законодательством;

- **«прилегающая территория** – это территория, которой беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары) и которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определены правилами благоустройства

территории муниципального образования в соответствии с порядком, установленным Законом Кировской области от 03.12.2018 №197-ЗО «О порядке определения границ прилегающих территорий для целей благоустройства в Кировской области».

Границы прилегающей территории определяются в метрах, по периметру, при этом по каждой стороне периметра граница устанавливается индивидуально, в следующем порядке:

1) для жилых домов (объектов индивидуального жилищного строительства, жилых домов блокированной застройки):

а) в случае, если жилой дом расположен на земельном участке, который образован, - от границ земельного участка и до дорог, а в случае наличия вдоль дорог тротуаров - до таких тротуаров, но не более 6 метров;

б) в случае, если земельный участок не образован, - от ограждения вокруг жилого дома и до дорог, а в случае наличия вдоль дорог тротуаров - до таких тротуаров, но не более 6 метров;

в) в случае, если земельный участок не образован и не имеет ограждения вокруг жилого дома, - от границ жилого дома и до дорог, а в случае наличия вдоль дорог тротуаров - до таких тротуаров, но не более 6 метров;

2) для многоквартирных домов в случае, если многоквартирный дом расположен на земельном участке, который образован не по границам этого дома, - от границ земельного участка, но не более 6 метров;

3) для встроенно-пристроенных к многоквартирным домам нежилых зданий, строений, сооружений:

а) в случае, если встроенно-пристроенные к многоквартирным домам нежилые здания, строения, сооружения расположены на земельном участке, который образован, - от границ земельного участка вдоль встроенно-пристроенных нежилых зданий, строений, сооружений и до дорог (в случае размещения встроенно-пристроенных к многоквартирным домам нежилых зданий, строений, сооружений вдоль дорог), а в случае наличия вдоль дорог тротуаров - до таких тротуаров, но не более 15 метров;

б) в случае, если земельный участок под встроенно-пристроенными к многоквартирным домам нежилыми зданиями, строениями, сооружениями не образован, - от границ встроенно-пристроенных к многоквартирным домам нежилых зданий, строений, сооружений и до дорог (в случае размещения встроенно-пристроенных к многоквартирным домам нежилых зданий, строений, сооружений вдоль дорог), а в случае наличия вдоль дорог тротуаров - до таких тротуаров, но не более 15 метров;

4) для отдельно стоящих нежилых зданий, строений, сооружений:

а) в случае, если нежилое здание, строение, сооружение расположено на земельном участке, который образован, - от границ земельного участка и до дорог (в случае размещения нежилых зданий, строений, сооружений вдоль дорог), включая дороги для подъезда на территорию нежилого здания, строения, сооружения, а в случае наличия вдоль дорог тротуаров - до таких тротуаров, но не более 15 метров;

б) в случае, если земельный участок не образован, - от ограждения вокруг нежилого здания, строения, сооружения и до дорог (в случае размещения нежилых зданий, строений, сооружений вдоль дорог), включая дороги для подъезда на территорию нежилого здания, строения, сооружения, а в случае наличия вдоль дорог тротуаров - до таких тротуаров, но не более 15 метров;

в) в случае, если земельный участок не образован и не имеет ограждения, - от границ нежилого здания, строения, сооружения и до дорог, а в слу-

чае наличия вдоль дорог тротуаров - до таких тротуаров, но не более 15 метров;

5) для нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов, используемых для оказания услуг общественного питания, бытовых и иных услуг (далее - нестационарные объекты), размещенных без предоставления земельного участка, либо если земельный участок под ним не образован или границы его местоположения не уточнены, - от данных объектов и до дорог, а в случае наличия вдоль дорог тротуаров - до таких тротуаров, но не более 3 метров;

б) для нестационарных объектов, размещенных на земельных участках, которые образованы, - от границ земельного участка и до дорог, а в случае наличия вдоль дорог тротуаров - до таких тротуаров, но не более 3 метров;

7) для строительных площадок - от ограждения строительной площадки, а в случае его отсутствия - от границ земельного участка, который образован, и до дорог, а в случае наличия вдоль дорог тротуаров - до таких тротуаров, но не более 10 метров.

При наличии установленных в соответствии с законодательством красных линий границы прилегающих территорий определяются с их учетом.

В случае, если граница прилегающей территории, включает в себя земельные участки, у которых имеются собственники и (или) иные законные владельцы, то граница прилегающей территории устанавливается до границ указанных земельных участков.¹

Границы закрепленных территорий определяются и утверждаются уполномоченными органами администрации Чепецкого сельского поселения.

поверхностное водоотведение - отведение поверхностных сточных вод;

поверхностные сточные воды - сточные воды, к которым относятся дождевые, талые, ливневые, дренажные сточные воды, отводимые с непосредственным подключением или без непосредственного подключения к централизованной ливневой сети муниципального образования;

разрешение на осуществление земляных работ - документ, предоставляющий право на осуществление земляных работ;

средство наружной информации - объект благоустройства, выполняющий функцию информирования населения и соответствующий требованиям, установленным настоящими Правилами;

твердые и жидкие бытовые отходы - отходы, образующиеся в результате жизнедеятельности населения (приготовление пищи, упаковка товаров, уборка и текущий ремонт жилых помещений, крупногабаритные предметы домашнего обихода, фекальные отходы нецентрализованной канализации и др.).

территории общего пользования - площади, парки, улицы.

уборка территорий - вид деятельности, связанной со сбором, вывозом в специально отведенные места отходов производства и потребления, твердых бытовых отходов, снега, а также иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды.

¹ изм от 21.02.2019 №19/99

урны - емкости, предназначенные для сбора в них отходов (мусора) и устанавливаемые на улицах, у входов в административные и общественные здания, организации общественного питания, объекты торговли, школы, некапитальные нестационарные объекты, в парках, а также у других объектов.

элементы благоустройства территории - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, зеленые насаждения, покрытия, различные виды оборудования и оформления (в т.ч. игровое и спортивное оборудование, уличное техническое оборудование), малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные объекты, средства наружной информации и рекламные конструкции, системы наружного освещения и другие объекты, используемые как составные части объектов благоустройства территории.

3. СОДЕРЖАНИЕ ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НА КОТОРЫХ РАСПОЛОЖЕНЫ МНОГОКВАРТИРНЫЕ ДОМА

3.1. Содержание территории заключается в проведении мероприятий, обеспечивающих:

- содержание и обустройство улиц, включая тротуары, инженерных сооружений (мостов, путепроводов и т.д.), объектов уличного освещения, зеленого фонда, малых архитектурных форм и других объектов;

- организацию уборки территории муниципального образования от мусора, отходов, организацию их своевременной вывозки;

- содержание тротуаров;

- содержание фасадов, крыш, козырьков, выступающих элементов, в том числе балконов, отмосток, пожарных лестниц, средств наружной информации, размещаемых на зданиях, сооружениях и иных объектах, расположенных на территории, газонных ограждений, заборов, рекламных установок;

- надлежащее санитарное обустройство: обустройство площадок для сбора твердых бытовых отходов (ТБО) и крупногабаритных отходов (КГО), установку контейнеров для отходов, устройство площадок для сушки белья, установку урн в местах общего пользования в соответствии с нормативными требованиями;

- уборку территории: сбор мусора в летний период; уборку и вывоз снега, льда, мусора и обработку проезжих частей улиц и пешеходных тротуаров песчаной смесью в зимний период; сбор, вывоз в установленные места и захоронение бытовых и других отходов; очистку от мусора и растительности ручьев, канав, лотков и других водопропускных устройств.

3.2. Физические и юридические лица независимо от организационно-правовых форм, обязаны обеспечить содержание, своевременную и

качественную очистку и уборку принадлежащих им на праве собственности или ином вещном праве земельных участков и прилегающих территорий в соответствии с законодательством, настоящими Правилами.

Организация содержания территорий общего пользования осуществляется администрацией муниципального образования в пределах средств, предусмотренных на эти цели в местном бюджете.

3.3. Все виды бытовых отходов и мусора должны собираться в специальные мусоросборники (контейнеры), которые устанавливаются на специально оборудованных контейнерных площадках в необходимом количестве в соответствии с нормами накопления.

Контейнерные площадки для сбора твердых бытовых отходов (ТБО) необходимо размещать на расстоянии не менее 20 метров от жилых домов, детских учреждений, спортивных площадок и от мест отдыха населения. В исключительных случаях в условиях сложившейся жилой застройки, где нет возможности соблюдения установленных разрывов от мест временного хранения ТБО, эти расстояния устанавливаются комиссионно. Максимальное расстояние от жилых домов до контейнерных площадок не должно превышать 100 метров.

Контейнерные площадки должны быть с твердым покрытием, иметь с трех сторон ограждение высотой не менее 1,2 м и удобный подъезд автотранспорта.

Контейнеры должны быть чистыми и покрашенными, с указанием наименования организации (предприятия), осуществляющей вывоз ТБО.

Обязанность по обустройству и последующему содержанию контейнерной площадки возлагается на собственников, владельцев зданий, строений, сооружений, нежилых помещений, граждан, имеющих в собственности индивидуальный жилищный фонд, дачные, садоводческие товарищества, гаражные кооперативы и кооперативы по эксплуатации овощных ям (кладовок), закрепленных за данной контейнерной площадкой.

3.4. Юридические и физические лица, осуществляющие свою деятельность на территории муниципального образования, собственники, владельцы зданий, строений, сооружений, жилых и нежилых помещений, граждане, имеющие в собственности индивидуальный жилищный фонд, дачные, садоводческие товарищества, гаражные кооперативы и кооперативы по эксплуатации овощных ям (кладовок) для хранения овощей заключают договоры на вывоз твердых коммунальных отходов с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. До даты начала оказания региональным оператором услуги по обращению твердыми коммунальными отходами действуют ранее заключенные договоры со специализированными организациями, производящими вывоз, утилизацию и обезвреживание отходов, в соответствии с утвержденными среднегодовыми нормами накопления твердых коммунальных отходов.

3.5. Запрещается:

- бросать, складировать любые виды отходов, в том числе ртутьсодержащие отходы, использованные (отработанные) энергосберегающие лампы, мусор, предметы одежды, продукты питания, а также ветки и деревья вне установленных мест их сбора, складирования и хранения, перемещать отходы и мусор с целью складирования за границы закрепленных территорий;

- размещать тару (упаковку) вне торговых зданий, оставлять на улице тару (упаковку) и мусор после окончания передвижной мелкорозничной торговли;

- повреждать, опрокидывать или перемещать в другие места, размещенные в установленном порядке контейнеры для сбора бытовых отходов, либо установленные малые архитектурные формы (скамейки, вазоны, урны и т.д.);

- оставлять брошенные транспортные средства, механизмы и т.п. на территории муниципального образования вне специально отведенных для этого мест;

- засорять и засыпать водоемы; устраивать запруды; сливать в водоемы сточные воды без разрешения, полученного в установленном порядке; вывозить на прибрежную полосу снег и мусор с улиц;

- засорять и засыпать родники, загрязнять их сточными водами, использовать родники не по назначению;

- мыть автотранспортные средства вне специально оборудованных мест, в том числе на улицах, тротуарах, газонах, в парках, на берегах рек и водоемов, а также сливать на землю и в водоемы технические жидкости;

- размещать нестационарные торговые объекты на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной или муниципальной собственности, не предусмотренных схемой размещения нестационарных торговых объектов, утвержденной администрацией муниципального образования и без заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта;

- сжигать любого вида мусор и тару;

- самовольно устанавливать и использовать различного типа ограждения, столбы и иные сооружения вне предоставленных территорий;

- осуществлять производство земляных работ на территориях общего пользования, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, без полученного в установленном порядке разрешения на осуществление земляных работ в соответствии с разделом 9 Правил;

- самовольно размещать палатки, прилавки, стойки и т.п., на тротуарах, парковках, газонах, проезжей части улиц;

- размещать и эксплуатировать рекламные конструкции на зданиях, строениях, сооружениях без полученного в установленном порядке разрешения;

- повреждать или уничтожать клумбы, цветники, газоны, а также размещать на них любые объекты;
- размещение строительных материалов, запасов топлива, оборудования и механизмов, иного имущества за пределами отведенных в установленном порядке земельных участков;
- повреждать или изменять фасады зданий, строений, сооружений, ограждений и иных расположенных на территории муниципального образования объектов благоустройства, нанесение на них надписей и рисунков;
- осуществление розничной торговли продовольственными и непродовольственными товарами с рук, из транспортных средств, гаражей, на улицах, во дворах домов, в парках, а также в других не установленных специально для этого местах, за исключением мест для организации и проведения ярмарок, утвержденных правовым актом администрации муниципального образования;
- на территории муниципального образования в общественных местах гражданам оставлять после себя мусор и другие отходы потребления;
- вынос грунта или грязи колесами автотранспорта грузоподъемностью более 1,5 тонн на элементы улично-дорожной сети с усовершенствованным (твердым) покрытием;
- загрязнять элементы улично-дорожной сети с усовершенствованным (твердым) покрытием жидкими, сыпучими и другими материалами, бытовыми и производственными отходами при их перевозке транспортными средствами;
- размещать объявления, афиши, агитационные материалы на стенах (фасадах) зданий, строений и сооружений всех типов, на земельных участках, находящихся в собственности муниципального образования, включая элементы озеленения и благоустройства.

4. ОСОБЕННОСТИ СОДЕРЖАНИЯ ДВОРОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ

4.1. Дворовые территории должны содержаться в чистоте. Собственники помещений многоквартирного дома, управляющие (обслуживающие) организации, товарищества собственников жилья, жилищно-строительные кооперативы либо иные представители собственников помещений, наделенные полномочиями в установленном действующим законодательством порядке, обеспечивают уборку дворовых территорий и территорий контейнерных площадок от мусора, веток. В зимний период тротуары и проезжая часть дворовых территории ежедневно должны быть очищены от снега на всю ширину и в случае гололеда обработаны противогололедными материалами, иметь ровную поверхность, колеиность свыше 5 см на дворовых проездах не допускается.

Объем и перечень работ по уборке дворовых территорий определяется действующими в этой сфере нормативными правовыми актами Российской Федерации.

4.2. На дворовой территории запрещается:

а) повреждать зеленые насаждения, складировать материалы на участках, занятых зелеными насаждениями;

б) допускать захламление, загрязнение, засорение, складирование металлического лома, твердых коммунальных и строительных отходов, тары, строительных материалов, веток, поваленных деревьев;

в) осуществлять самовольное строительство мелких дворовых построек (гаражей, сараев) и иных некапитальных объектов, не связанных с обслуживанием общего имущества;

г) производить работы по ремонту и мойке машин;

д) загромождать и загораживать проходы и въезды во дворы, нарушать проезд автотранспорта и проход пешеходов;

е) сжигать любые виды отходов, мусор, листву;

ж) повреждать и уничтожать оборудование дворов, детских и спортивных площадок;

з) устанавливать шлагбаумы, цепи, столбы, железобетонные блоки, плиты, столбы, ограждения и другие временные сооружения, препятствующие или ограничивающие проход пешеходов и (или) проезд автотранспорта, в том числе коммунальных служб, обслуживающих многоквартирный дом, экстренных служб, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством.

и) ограничивать (препятствовать) движение уборочной и специализированной техники.

4.3. В границах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, установка каких-либо ограждений допускается при условии обеспечения беспрепятственного подъезда техники аварийных и неотложных служб.

4.4. Организация по обслуживанию жилищного фонда (в случае ее отсутствия - собственники жилищного фонда) обязана:

- обеспечивать свободный подъезд к люкам смотровых колодцев и узлам управления инженерными сетями, а также источникам пожарного водоснабжения (пожарные гидранты, водоемы), расположенным на обслуживаемой дворовой территории;

- обеспечивать подъезды непосредственно к контейнерным площадкам;

- очищать от снега и льда крышки колодцев;

- производить очистку и уборку водосточных канав, лотков, труб, дренажей, предназначенных для отвода поверхностных и грунтовых вод и относящихся к общему имуществу многоквартирного дома.

5. СОДЕРЖАНИЕ И ВНЕШНЕЕ БЛАГОУСТРОЙСТВО ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ

5.1. Установка на зданиях (включая жилые, многоквартирные дома), строениях, сооружениях, рекламных конструкций осуществляется в соответствии с Федеральным законом "О рекламе", Жилищным кодексом Российской Федерации, другим действующим законодательством.

Размещение газет, афиш, плакатов, различного рода объявлений и рекламы разрешается только на специально установленных стендах.

Собственники, владельцы зданий, помещений в них, организации по управлению и обслуживанию зданий, строений, сооружений, лица, в чьих интересах и (или) по чьему поручению осуществляется размещение (распространение) рекламных, информационных, агитационных материалов, лица, осуществляющие непосредственное нанесение надписей, размещение рекламных, информационных, агитационных материалов, обязаны удалять с фасадов, а также с поверхности зданий, строений, сооружений надписи, рекламные, информационные и агитационные материалы, размещенные в отсутствие полученного в установленном порядке разрешения. Удаление должно быть произведено в пятидневный срок с момента размещения (нанесения) материалов и надписей, либо в течение суток с момента поступления письменной информации по данному поводу.

Ответственность за несоблюдение обязанности по удалению надписей, рекламных, информационных и агитационных материалов, за размещение надписей, рекламных, информационных и агитационных материалов в отсутствие полученного в установленном порядке разрешения в местах, не отведенных органом местного самоуправления для данных целей, несут собственники, владельцы зданий, строений, сооружений, помещений в них, организации по управлению и обслуживанию зданий, строений, сооружений, лица, в чьих интересах и (или) по чьему поручению осуществляется размещение (распространение) рекламных, информационных, агитационных материалов, а также лица, осуществляющие непосредственное нанесение надписей, размещение (распространение) рекламных, информационных и агитационных материалов.

Собственники, владельцы зданий, строений и сооружений, помещений в них, организации по обслуживанию зданий, строений, сооружений обязаны своевременно принимать меры по ремонту, реставрации и покраске фасадов и их отдельных внешних конструктивных элементов (балконов, лоджий, водосточных труб и т.д.), заборов, ограждений, расположенных на закрепленной территории, а также поддерживать в чистоте и исправном состоянии расположенные на фасадах зданий, строений, сооружений информационные таблички, адресные указатели, памятные доски и т.п.

Собственники и владельцы жилых и нежилых зданий, организации, осуществляющие деятельность по управлению многоквартирным жилым фондом или его обслуживанию (управляющие организации (юридические

лица независимо от организационно-правовой формы или индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность по управлению многоквартирным домом), товарищества собственников жилья, жилищные, жилищно-строительные и иные специализированные потребительские кооперативы, лица, осуществляющие содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме), граждане, имеющие в собственности индивидуальный жилищный фонд, обязаны обеспечить своевременное удаление снега и наледи с крыш и элементов фасада здания, исключив возможность причинения вреда жизни или здоровью граждан, повреждения принадлежащего гражданам или юридическим лицам имущества (в том числе автотранспортных средств, вывесок, рекламных конструкций и др.).

При выявлении скопления снега, появления свесов, образования наледи на крышах и элементах фасадов зданий и сооружений, создающих угрозу причинения вреда жизни или здоровью граждан, повреждения принадлежащего гражданам или юридическим лицам имущества, собственники и владельцы жилых и нежилых зданий, сооружений, организации, осуществляющие деятельность по управлению многоквартирным жилым фондом или его обслуживанию (управляющие организации), товарищества собственников жилья, жилищные, жилищно-строительные и иные специализированные потребительские кооперативы, лица, осуществляющие содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, граждане, имеющие в собственности индивидуальный жилищный фонд, обязаны незамедлительно принять меры по ограждению опасных участков улиц и тротуаров, в течение 24 часов организовать выполнение работ по очистке кровли или элементов фасада.

Работы по очистке кровель должны проводиться с обязательным применением мер предосторожности для пешеходов, транспортных средств, другого имущества граждан и организаций. Работу производят с соблюдением правил техники безопасности, после производства которой в течение 24 часов осуществляют уборку территории от снега и льда.

5.2. В случае, если в собственности, хозяйственном ведении или оперативном управлении граждан или юридических лиц находятся нежилые помещения в зданиях, строениях, сооружениях, такие лица несут обязанности по долевному участию в ремонте, в том числе окраске фасадов и благоустройству прилегающей территории.

Окраска фасадов зданий, строений, сооружений должна производиться при соблюдении требований проектной документации, а также строительных норм и правил.

При текущем ремонте отдельных участков наружной отделки фасадов здания, строения, сооружения следует использовать материалы, соответствующие цвету и фактуре его основной поверхности, исключая случайные цветовые пятна.

Торцы зданий, строений, сооружений, просматриваемые с улицы, стены и перекрытия полностью окрашиваются в цвет фасада, выходящего на улицу.

При осуществлении работ по благоустройству прилегающих к зданию, строению, сооружению территорий (тротуаров, отмосток, дорог) необходимо выполнить восстановление поврежденных в процессе работ элементов фасадов, отмосток, систем наружного водоотвода, сливов, парапетов, ограждений, труб, лотков, отводящих воду от стен.

Очистка и окраска ограждений (оград, заборов, газонных и тротуарных ограждений) осуществляются владельцами, лицами, ответственными за содержание данных объектов, по мере необходимости, но не реже одного раза в три года.

5.3. Указатели наименования названий улиц и номеров домов и адресных номеров на фасадах зданий, строений, сооружений размещаются собственниками зданий, строений, сооружений в соответствии с утвержденным порядком их размещения.

Указатели расположения пожарных гидрантов, указатели расположения геодезических знаков следует размещать на цоколях зданий, камер, магистралей и колодцев водопроводной и канализационной сети. Указатели расположения подземного газопровода, а также другие указатели расположения объектов коммунального хозяйства, различные сигнальные устройства допускается размещать на фасаде зданий, строений, сооружений при условии сохранения отделки фасада.

5.4. Устройство лестниц, крылец, приемков должно соответствовать действующим нормативным требованиям, обеспечивать удобство и безопасность использования. Материалы, цветовое решение должны соответствовать паспорту наружной отделки фасада здания, строения, сооружения. Поверхность ступеней должна быть шероховатой и не допускать скольжения в любое время года.

5.5. При проведении работ по изменению фасадов зданий, строений, сооружений не допускается:

- окраска фасадов до восстановления разрушенных или поврежденных архитектурных деталей;
- фрагментарная покраска или облицовка локальных участков фасада без учета его общего вида, окраски и состояния;
- размещение рекламных конструкций, растяжек на зданиях, строениях, сооружениях без полученного в установленном порядке разрешения;
- загромождение путей эвакуации, пожарных лестниц и проемов на балконах и лоджиях, а также в местах общего пользования;
- установка козырьков и навесов, устройство крылец, нарушающих архитектурное решение и внешний вид фасада, не соответствующих требованиям безопасности;

- при устройстве ступеней использовать материалы, представляющие опасность, включая облицовку глазурованной плиткой, полированным камнем.

6. ЗИМНЕЕ И ЛЕТНЕЕ СОДЕРЖАНИЕ ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НА КОТОРЫХ РАСПОЛОЖЕНЫ МНОГОКВАРТИРНЫЕ ДОМА

6.1. Летняя уборка территорий сельского поселения предусматривает:

- подметание проезжей части, тротуаров, дворовых территорий;
- уборку загрязнений с газонов;
- вывоз смета и загрязнений;
- систематическую стрижку и скашивание сеяных и дикорастущих трав при превышении высоты травостоя 15-20 см, проводимые юридическими и физическими лицами на закреплённых за ними территориях, а также сбор скошенной травы и её вывоз в течение 3 суток с момента скашивания;
- уничтожение и не допущение произрастания борщевика Сосновского, гражданами и юридическими лицами, на земельных участках, принадлежащих им на праве собственности или аренды, и на прилегающих территориях.

6.2. Удаление смёта из прилотковой зоны производится путём механизированного подметания специальным транспортом, а также сгребанием его в кучи механизмами или вручную с дальнейшей погрузкой смета в самосвалы и вывозом на свалки.

6.3. Для исключения возникновения застоев дождевой воды крышки люков и амбразуры патрубков дождеприёмных колодцев должны постоянно очищаться от смёта листьев и других загрязнений.

6.4. При производстве летней уборки запрещается:

- складировать (сбрасывать) отходы (мусор) и песок на зеленые насаждения, газоны, в смотровые колодцы, колодцы, реки и водоемы;
- сбрасывание мусора, травы, листьев на проезжую часть и тротуары при уборке газонов;
- вывоз смёта и мусора в неотведённые места;
- сжигание мусора и отходов;
- сбрасывание смёта и мусора на проезжую часть при уборке тротуаров;
- сбрасывание, накопление (хранение) отходов (мусора) на проезжей части, в кюветах, на обочинах дорог, на тротуарах и газонах. Собранный мусор и песок должны быть вывезены в течение суток.

6.5. На улицах, около административных зданий должны быть выставлены урны. Очистка урн производится по мере их наполнения организациями, предприятиями и учреждениями, осуществляющими уборку по договору.

6.6. В зимний период предусматривается сгребание и подметание снега, скалывание снега и льда, переборка и вывоз снега, посыпка песком. Эти работы должны производиться так, чтобы обеспечить проезд транспорта и пере-

движение пешеходов. Тротуары должны своевременно очищаться от снега и льда.

6.7. Во избежание наката на дорогах уборка снега должна производиться своевременно и продолжаться до окончания снегопада. Для обеспечения нормальных условий работы транспорта и движения пешеходов предприятия, заключившие договор должны немедленно приступить к расчистке дорог и тротуаров, посыпать их песком и другими фрикционными материалами.

6.8. Снег, счищаемый с проезжей части дорог и прилегающих к ним тротуаров, сдвигается на прилотковую часть дороги и формируется в валы (или кучи) для последующего вывоза.

Не допускается формирование снежных валов:

- на пересечении улиц в зоне треугольников видимости;
- на расстоянии ближе 5 м от пешеходных переходов;
- во въездах на прилегающие территории (дворы, проезды и пр.). Валы снега формируются с разрывами, обеспечивающими надлежащую видимость и беспрепятственный подъезд к остановкам общественного транспорта;

6.9. Механизированная уборка тротуаров и территорий, имеющих твердое покрытие, должна сочетаться с ручной. Необходимо, чтобы недоступные для механизированной уборки места убирались вручную до прохода машин. Тротуары должны быть очищены от снега на всю ширину их площади, иметь ровную поверхность, в условиях гололеда должны быть посыпаны песком. При наличии лестничных сходов они должны быть вычищены под скребок.

6.10. Посыпку противогололедными материалами (песком) начинать с начала появления гололеда. В первую очередь при гололеде посыпаются уличные спуски, подъемы, перекрестки, пешеходные переходы. Тротуары следует посыпать сухим песком без хлоридов.

6.11. Запрещается:

- производство работ по уборке снега и льда с крыш зданий без установки ограждения территории;
- сбрасывание снега на проезжую часть улиц после их очистки уборочной техникой, а также выталкивание снега с прилегающих территорий на дороги и улицы;
- организация снежных свалок в местах, не отведенных для этих целей;
- приваливать снег и лед к стенам зданий;
- оставлять автотранспорт на проезжей части дороги в связи с необходимостью проведения беспрепятственной и своевременной очистки от снега.

6.12. При сбрасывании снега с крыш должны быть приняты меры, обеспечивающие полную сохранность деревьев, кустарников, воздушных линий уличного освещения, растяжек, стендов рекламы, дорожных знаков, линий связи и др.

7. СОДЕРЖАНИЕ И ЭКСПЛУАТАЦИЯ ДОРОГ

7.1. Смотровые и дождеприёмные колодцы, колодцы подземных коммуникаций на дорогах должны содержаться в исправном состоянии, обеспечивающем движение автотранспорта и пешеходов.

Их очистка и осмотр должны производиться по мере необходимости, но не реже 2 раз в год – весной и осенью (осадок загрязнения вывозится немедленно без складирования на проезжей части, газонах и тротуарах).

7.2. Очистка обочин дорог в черте сельского поселения, кюветов сточных канав, обрезка деревьев и кустарников, находящихся вдоль дорог, производится по мере необходимости; сметание мусора и песка на обочины, кюветы, канавы и пазухи запрещается.

7.3. Дорожные знаки, указатели, световая реклама, атрибуты уличного освещения должны содержаться в исправном состоянии.

7.4. Провалы, просадки грунта или дорожного покрытия, появившиеся как над подземными коммуникациями, так и в других местах, где не производились ремонтно-восстановительные работы или появившиеся по истечении 2-х лет после проведения ремонтно-восстановительных работ, должны быть устранены в течение 2-х суток организациями, эксплуатирующими данную территорию по договору.

7.5. При ремонтно-восстановительных работах на коммуникациях, пересекающих автодороги, в зимнее время допускается устройство временных покрытий дорог из железобетонных плит или щебня, которые после весенней осадки грунта должны быть заменены на постоянные.

7.6. Наличие открытых люков не допускается.

7.7. В случаях проведения ремонтных дорожных работ, связанных со срезкой или поднятием асфальтового покрытия, находящиеся на данном участке в исправном состоянии колодцы приводятся в состояние, обеспечивающее безопасное движение автотранспорта и пешеходов, исполнителем дорожных работ.

7.8. Ремонт, строительство и реконструкция автомобильных дорог общего пользования местного значения, мостов, тротуаров и иных транспортных инженерных сооружений в границах муниципального образования осуществляется юридическими и физическими лицами по договорам с администрацией поселения в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете муниципального образования.

7.9. Содержание улиц и дорог в границах муниципального образования осуществляется юридическими и физическими лицами, осуществляющими данные виды деятельности по договору (контракту) с администрацией поселения в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете муниципального образования.

7.10. С целью сохранения дорожных покрытий на территории муниципального образования запрещается:

– подвоз груза волоком;

- складирование при погрузочно-разгрузочных работах на улицах рельсов, бревен, железных балок, труб, кирпича, других тяжелых предметов;
 - перегон по улицам, имеющим твердое покрытие, машин на гусеничном ходу;
- движение и стоянка большегрузного транспорта на пешеходных дорожках, тротуарах, на обочинах дороги;
- перевозка сыпучих грузов (уголь, песок, камни природные, галька, гравий, щебень, известняк, керамзит и т. п.), грунта (глина, земля, торф и т. п.), мусора, спила деревьев без покрытия тентом, исключаящим загрязнение дорог, улиц и прилегающих к ним территорий;

7.11. Юридические и физические лица, в ведении которых находятся подземные сети, обязаны регулярно следить за тем, чтобы крышки люков коммуникаций всегда находились на уровне дорожного покрытия, содержались постоянно в исправном состоянии и закрытыми.

Крышки люков, колодцев, расположенных на проезжей части улиц и тротуаров, в случае их повреждения или разрушения немедленно огораживаются и в течение 6 часов восстанавливаются организациями, в ведении которых находятся коммуникации.

8. ТРЕБОВАНИЯ К ОЗЕЛЕНЕНИЮ И СОДЕРЖАНИЮ ЗЕЛЁНЫХ НАСАЖДЕНИЙ

8.1. Юридические и физические лица, собственники и правообладатели земельных участков, а в случае, если границы земельных участков не определены в соответствии с действующим законодательством, – в границах прилегающей территории, обеспечивают содержание и уход (обрезка, снос, пересадка) за зелеными насаждениями, находящимися на этих участках. Содержание зеленых насаждений осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

8.2. Сохранность зеленых насаждений и надлежащий уход за ними обеспечивают:

- в парках и скверах, лесопарках, зонах отдыха и т.д. - организации, за которыми закреплены данные территории;
- на дворовых территориях - собственники жилых помещений (в индивидуальном жилищном фонде), управляющие и (или) обслуживающие жилищный фонд организации, товарищества собственников жилья, жилищные и жилищно-строительные кооперативы;
- на закрепленных территориях - владельцы территорий;
- на территориях, отведенных под застройку, - руководители организаций, которым предоставлены земельные участки, а со дня начала работ - строительные организации в соответствии с требованиями проекта организации строительства;
- *утратил силу*²

²От 29.05.2020 №29/143

8.3. Запрещается:

- производить новые посадки деревьев и кустарников на улицах, дворовых территориях, парках, скверах и т.д. без согласования с администрацией поселения;
- в садах, парках, скверах, на бульварах, во дворах и других местах осуществлять вырубку деревьев и кустарников без согласования с администрацией поселения, уничтожать газоны и цветники;
- самовольно устанавливать на газоны палатки, ларьки, киоски, аттракционы и т.п.;
- производить передвижение и стоянку транспортных средств на газонах и цветниках, за исключением случаев проведения необходимых работ на данных территориях с условием обязательного проведения восстановительных работ;
- устраивать отдых и игры на газонах скверов, мемориальных зон парков, на бульварах, являющихся объектами озеленения общего пользования;
- складировать на озелененных территориях строительные и прочие материалы, сбрасывать смет и мусор на газоны;
- пасти скот на площадях зеленых насаждений;
- раскапывать озелененные территории под огороды, добывать растительную землю, песок и производить другие раскопки;
- сжигать во дворах листья, траву, ветки и бытовой мусор;
- надрезать деревья для добычи сока, смолы, наносить им иные механические повреждения.

9. ПОРЯДОК ПРОИЗВОДСТВА ЗЕМЛЯНЫХ РАБОТ

9.1. Все проекты производства земляных работ, топографические планы места проведения работ и условия производства земляных работ подлежат обязательному согласованию с эксплуатационными организациями, землепользователями, землевладельцами, собственниками и арендаторами земельных участков, на которых предполагается производство работ, в части планово-высотного положения подземных сооружений, наличия инженерных коммуникаций и методов производства работ, обеспечивающих сохранность зданий, сооружений, инженерных сетей, расположенных в непосредственной близости от мест раскопок.

9.2. Перечень заинтересованных организаций, производящих согласование условий производства земляных работ, определяется отделом градостроительства и архитектуры администрации муниципального образования Кирово-Чепецкий муниципальный район.

9.3. Строительство, реконструкция или капитальный ремонт подземных инженерных коммуникаций может выполняться при наличии разработанной технической документации, разрешения на осуществление земляных работ в соответствии с правилами производства работ по прокладке и переустрой-

ству подземных, наземных сооружений, коммуникаций и зелёных насаждений на территории населённых пунктов.

9.4. Работы по просроченному разрешению на осуществление земляных работ не допускаются.

9.5. При производстве земляных работ должны обеспечиваться: санитарное состояние территории, безопасность движения пешеходов и транспорта, устройство подъездов во дворы, а также подходы к жилым, служебным, торговым, учебным, образовательным и другим зданиям.

9.6. Место разрытия должно ограждаться типовым ограждением. При производстве земляных работ, требующих закрытия проезда, устанавливаются по утверждённым схемам государственной инспекцией дорожного движения дорожные знаки. С наступлением темноты места разрытий освещаются.

9.8. При производстве работ запрещается:

- всякое перемещение существующих подземных сооружений, не предусмотренное утвержденным проектом, без согласования с заинтересованной организацией и отделом градостроительства и архитектуры Кирово-Чепецкого муниципального района даже если указанные сооружения не препятствуют производству работ;

- загрязнение прилегающих участков улиц и засорение ливневой канализации, засыпка водопропускных труб, кюветов и газонов;

- производить откачку воды из траншей, котлованов, колодцев на проезжую часть, тротуары во избежание создания гололеда и образования наледей. По согласованию с владельцем ливневой канализации вода должна быть направлена в существующую ливневую канализацию на данном участке;

- снос зеленых насаждений в вегетационный период, за исключением аварийных работ;

- перегон по улицам населённых пунктов сельского поселения машин на гусеничном ходу;

- засыпка проложенных траншей для укладки кабеля, труб, не имеющих выходов подземных коммуникаций, до производства контрольной исполнительной съёмки геодезической службой;

- засыпка грунтом крышек люков колодцев и камер, решеток дождеприемных колодцев, лотков дорожных покрытий, зеленых насаждений, а также складирование материалов и конструкций на газонах, на трассах действующих подземных коммуникаций, в охранных зонах газопроводов, теплотрасс, линий электропередач и линий связи;

- выталкивание грунта из котлована, траншеи, дорожного корыта за пределы границ строительных площадок;

- открывать крышки люков камер и колодцев на подземных сооружениях и спускаться в них без разрешения эксплуатационных служб, а также без принятия мер безопасности для жизни людей.

9.9. Все разрушения и повреждения дорожных покрытий, озеленения и элементов благоустройства территорий населенных пунктов поселения, произведенные по вине строительных и ремонтных организаций при производстве

работ по прокладке подземных коммуникаций или других видов строительных работ, следует ликвидировать в полном объеме организациям, получившим разрешение на производство работ, в сроки, согласованные с администрацией поселения.

9.10. После проведения работ восстановление зеленых насаждений, растительного слоя осуществляется производителем работ или специализированной организацией за счет средств производителя работ.

Временное складирование вывозимого грунта, образующегося при производстве строительных и ремонтных работ, разрешается осуществлять в специальных местах, определенных администрацией поселения.

10. ПОРЯДОК УЧАСТИЯ СОБСТВЕННИКОВ (ИНЫХ ПРАВООБЛАДАТЕЛЕЙ) ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ (ПОМЕЩЕНИЙ В НИХ) В БЛАГОУСТРОЙСТВЕ ТЕРРИТОРИИ. ПОРЯДОК И МЕХАНИЗМЫ ОБЩЕСТВЕННОГО УЧАСТИЯ В ПРОЦЕССЕ БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ

10.1. Собственники (иные правообладатели) зданий, строений, сооружений (помещений в них) участвуют в благоустройстве территории согласно пункту 2.2.1 настоящих Правил.

10.2. Юридические и физические лица, являющиеся собственниками зданий, строений, сооружений, а также иных объектов, расположенных на земельных участках, границы под которыми не определены в соответствии с действующим законодательством, осуществляют уборку прилегающей территории.

10.3. Администрация сельского поселения привлекает граждан к выполнению на добровольной основе работ по уборке, благоустройству и озеленению территории. Привлечение граждан к выполнению на добровольной основе работ по уборке, благоустройству и озеленению территории осуществляется на основании муниципального правового акта.

10.4. Решения, касающиеся благоустройства территорий общего пользования местного значения (о выборе территории общего пользования местного значения, подлежащей благоустройству, о подготовке технического задания на разработку проекта благоустройства территории общего пользования местного значения), принимаются открыто и гласно с учетом мнения населения и иных заинтересованных лиц в соответствии с муниципальным правовым актом администрации сельского поселения.

10.5. Информация о благоустройстве территории общего пользования местного значения размещается на официальном сайте муниципального образования в целях повышения уровня доступности и информирования населения и заинтересованных лиц.

10.6. Информирование населения и заинтересованных лиц осуществляется одним или несколькими способами:

- работа со средствами массовой информации, охватывающими широкий круг людей разных возрастных групп и потенциальные аудитории проекта благоустройства территории;

- вывешивание объявлений на информационных досках в подъездах многоквартирных домах, расположенных в непосредственной близости к проектируемому объекту благоустройства территории, а также на специальных стендах на самом объекте благоустройства территории, в наиболее посещаемых местах, в холлах социальных инфраструктурных объектов, расположенных по соседству с проектируемым объектом благоустройства территории, на площадке проведения общественных обсуждений;

- информирование местных жителей через образовательные организации;

- индивидуальные приглашения участников встречи лично, по электронной почте или по телефону;

- использование социальных сетей и интернет-ресурсов для обеспечения донесения информации до различных общественных объединений и профессиональных сообществ;

- установка специальных информационных стендов в местах с большой проходимостью, на территории самого проектируемого объекта благоустройства территории. Стенды могут работать как для сбора анкет, информации и обратной связи, так и в качестве площадок для обнародования всех этапов процесса проектирования и отчетов по итогам проведения общественных обсуждений.

10.7. Механизмы общественного участия.

- Обсуждение решений, указанных в пункте 4.4. настоящих Правил, проводится в интерактивном формате с использованием широкого набора инструментов для вовлечения и обеспечения участия и современных групповых методов работы, а также с использованием форм общественного контроля, предусмотренных Федеральным законом "Об основах общественного контроля в Российской Федерации".

- Общественный контроль в области благоустройства осуществляется любыми заинтересованными физическими и юридическими лицами, в том числе с использованием технических средств для фото-, видеофиксации, а также интерактивных порталов в сети Интернет. Информация о выявленных и зафиксированных в рамках общественного контроля нарушениях в области благоустройства направляется для принятия мер в администрацию сельского поселения.

- Общественный контроль как механизм в области благоустройства осуществляется с учетом положений законов и иных нормативных правовых актов об обеспечении открытости информации и общественном контроле в области благоустройства, жилищных и коммунальных услуг.

- Участие лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, в реализации проектов по благоустройству территорий общего пользования местного значения.

- Создание комфортных условий проживания граждан необходимо, в том числе, направлять на повышение привлекательности муниципального образования для частных инвесторов с целью создания новых предприятий и рабочих мест. Реализацию проектов по благоустройству территорий общего пользования местного значения необходимо осуществлять с учетом интересов лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, в том числе с привлечением их к участию.

- Участие лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, в реализации проектов по благоустройству территорий общего пользования местного значения может заключаться:

- в создании и предоставлении разного рода услуг и сервисов для посетителей территорий общего пользования местного значения;

- в приведении в соответствие с требованиями проектных решений фасадов принадлежащих или арендуемых объектов, в том числе размещенных на них вывесок;

- в строительстве, реконструкции, реставрации объектов недвижимости;

- в производстве или размещении элементов благоустройства;

- в благоустройстве отдельных территорий, прилегающих к территориям общего пользования местного значения, благоустраиваемым за счет средств муниципального образования;

- в организации мероприятий, обеспечивающих приток посетителей на благоустраиваемые территории общего пользования местного значения;

- в организации уборки благоустроенных территорий, предоставлении средств для подготовки проектов или проведения творческих конкурсов на разработку архитектурных концепций благоустройства территорий общего пользования местного значения;

- в иных формах.

- В реализации проектов благоустройства территорий общего пользования местного значения могут принимать участие лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность в различных сферах, в том числе в сфере строительства, предоставления услуг общественного питания, оказания туристических услуг, оказания услуг в сфере образования и культуры.

- Необходимо осуществлять вовлечение лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, в реализацию проектов благоустройства территорий общего пользования местного значения на стадии выбора территории общего пользования местного значения, подлежащей благоустройству, подготовки технического задания на разработку проекта благоустройства территории общего пользования местного значения.

- Решения, касающиеся благоустройства территорий, не относящихся к территориям общего пользования местного (о выборе территории, подлежащей благоустройству, о подготовке технического задания на разработку проекта благоустройства территории), могут реализовываться в соответствии с настоящим разделом по инициативе заинтересованных лиц.

11. ОСОБЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К ДОСТУПНОСТИ ОБУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

11.1. При разработке проектов планировки и застройки территории муниципального образования, формировании жилых и рекреационных зон, проектов реконструкции и строительства дорог, объектов транспортной инфраструктуры, зданий, сооружений, объектов социальной инфраструктуры, земельных участков необходимо учитывать потребности маломобильных категорий граждан (людей пожилого, старческого возраста и инвалидов).

11.2. Объекты социальной и транспортной инфраструктуры, многоквартирные дома должны оснащаться техническими средствами для обеспечения доступа в них маломобильных категорий граждан, а земельные участки, проезжие части, тротуары должны обеспечивать беспрепятственное передвижение по ним маломобильных групп населения, в том числе за счет изменения параметров проходов и проездов, качества поверхности путей передвижения в соответствии с законодательством о защите инвалидов.

11.3. Проектирование, строительство, установка технических средств и оборудования, способствующих передвижению маломобильных групп населения, осуществляется при новом строительстве в соответствии с утвержденной проектной документацией либо при реконструкции и капитальном ремонте в рамках реализации мероприятий программ поддержки маломобильных групп населения.

12. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЕ НАСТОЯЩИХ ПРАВИЛ

12.1. Должностные лица и граждане, виновные в нарушении настоящих Правил, несут административную ответственность в порядке, установленном действующим законодательством.

12.2. Факт нарушения настоящих Правил оформляется протоколом об административном правонарушении, составляемым уполномоченными на это должностными лицами в пределах своей компетенции, в соответствии с действующим законодательством.

12.3. Рассмотрение протоколов об административных правонарушениях осуществляется в установленном действующим законодательством порядке.

12.4. Наложение штрафов и других административных взысканий не освобождает виновных лиц от устранения допущенных нарушений.

13. КОНТРОЛЬ ЗА ВЫПОЛНЕНИЕМ ПРАВИЛ

13.1. Контроль за выполнением настоящих Правил осуществляется администрацией сельского поселения посредством систематического наблюдения за исполнением требований настоящих Правил, принятия мер по пресечению и (или) устранению выявленных нарушений и привлечения виновных лиц к административной ответственности.

13.2. Перечень должностных лиц, осуществляющих контроль, и периодичность осуществления контроля устанавливаются правовым актом администрации муниципального образования.

13.3. В случае выявления нарушений, установленных настоящими Правилами, уполномоченные должностные лица вправе требовать устранения таких нарушений путем выдачи предупреждений, обязательных для исполнения в установленный срок. При выдаче предупреждения устанавливается разумный срок, необходимый для устранения нарушения с момента вручения предупреждения.

При выявлении уполномоченным должностным лицом нарушений требований к содержанию зданий, строений, сооружений, создающих угрозу причинения вреда жизни или здоровью граждан, предупреждение выдается в обязательном порядке. Срок устранения нарушений, создающих угрозу причинения вреда жизни или здоровью граждан, не может превышать 24 часов.

Предупреждение, содержащее требование по устранению и срок устранения нарушений, оформляется индивидуальным правовым актом администрации (должностного лица).
