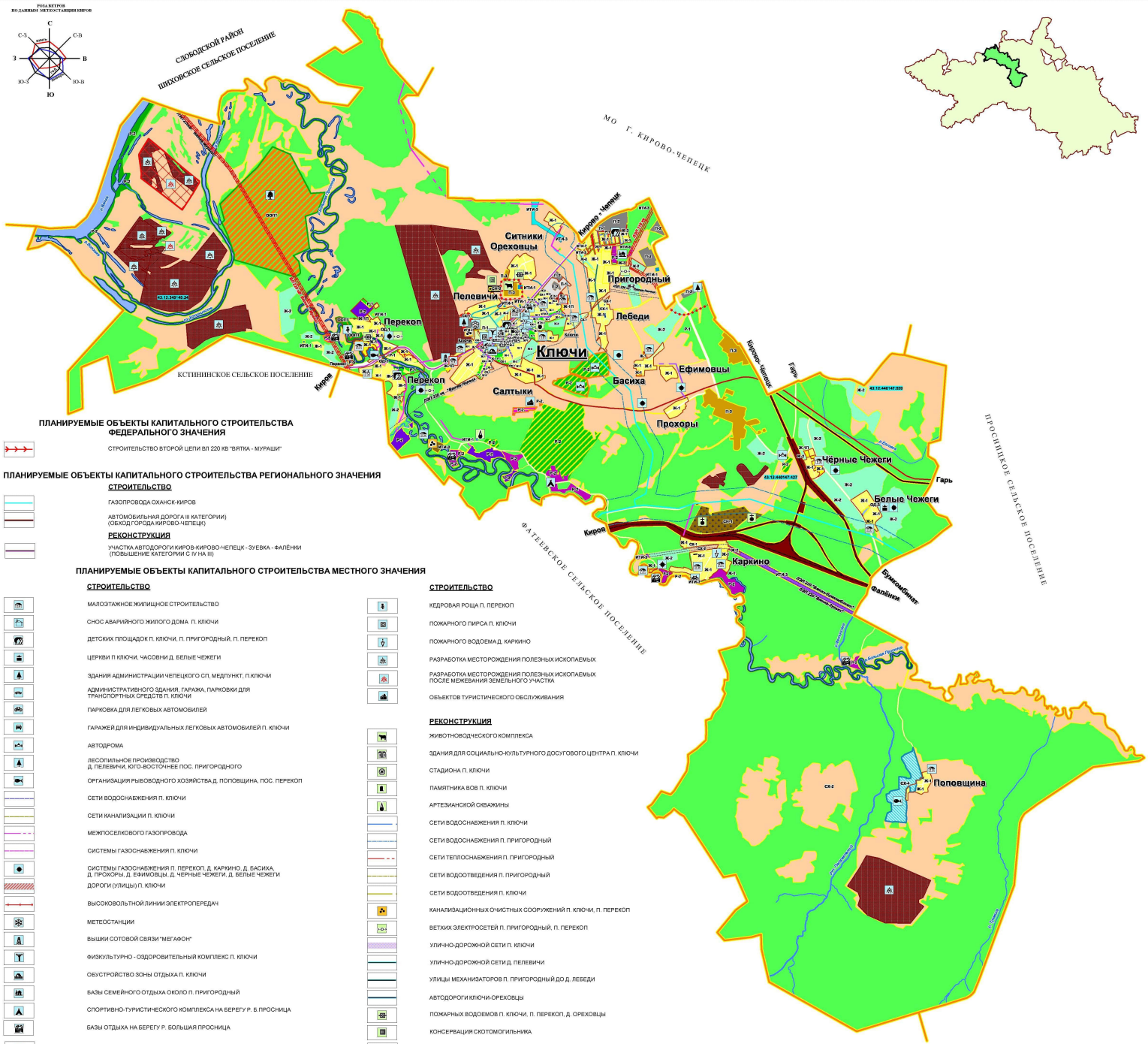
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
муниципального образования Чепецкое сельское поселение

Карта границ населённых пунктов, функциональных зон и планируемого размещения объектов регионального и местного значения



ПЛАНИРУЕМЫЕ ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

- СТРОИТЕЛЬСТВО ВТОРОЙ ЦЕПИ ВЛ 220 КВ "ВЯТКА - МУРАШИ"

ПЛАНИРУЕМЫЕ ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

СТРОИТЕЛЬСТВО

- ГАЗОПРОВОДА ОХАНСК-КИРОВ
- АВТОМОБИЛЬНАЯ ДОРОГА III КАТЕГОРИИ) (ОБХОД ГОРОДА КИРОВО-ЧЕПЕЦК)

РЕКОНСТРУКЦИЯ

- УЧАСТКА АВТОДОРОГИ КИРОВ-КИРОВО-ЧЕПЕЦК - ЗУЕВКА - ФАЛЁНКИ (ПОВЫШЕНИЕ КАТЕГОРИИ С IV НА III)

ПЛАНИРУЕМЫЕ ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

СТРОИТЕЛЬСТВО

- МАЛОЭТАЖНОЕ ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО
- СНОС АВАРИЙНОГО ЖИЛОГО ДОМА П. КЛЮЧИ
- ДЕТСКИХ ПЛОЩАДОК П. КЛЮЧИ, П. ПРИГОРОДНЫЙ, П. ПЕРЕКОП
- ЦЕРКВИ П. КЛЮЧИ, ЧАСОВНИ Д. БЕЛЫЕ ЧЕЖЕГИ
- ЗДАНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ЧЕПЕЦКОГО СП, МЕДПУНКТ, П.КЛЮЧИ
- АДМИНИСТРАТИВНОГО ЗДАНИЯ, ГАРАЖА, ПАРКОВКИ ДЛЯ ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ П. КЛЮЧИ
- ПАРКОВКА ДЛЯ ЛЕГКОВЫХ АВТОМОБИЛЕЙ
- ГАРАЖЕЙ ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ЛЕГКОВЫХ АВТОМОБИЛЕЙ П. КЛЮЧИ
- АВТОДРОМА
- ЛЕСОПИЛЬНОЕ ПРОИЗВОДСТВО Д. ПЕЛЕВИЧИ, ЮГО-ВОСТОЧНЕЕ ПОС. ПРИГОРОДНОГО
- ОРГАНИЗАЦИЯ РЫБОВОДНОГО ХОЗЯЙСТВА Д. ПОПОВЩИНА, ПОС. ПЕРЕКОП
- СЕТИ ВОДОСНАБЖЕНИЯ П. КЛЮЧИ
- СЕТИ КАНАЛИЗАЦИИ П. КЛЮЧИ
- МЕЖПОСЕЛКОВОГО ГАЗОПРОВОДА
- СИСТЕМЫ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ П. КЛЮЧИ
- СИСТЕМЫ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ П. ПЕРЕКОП, Д. КАРКИНО, Д. БАСИХА, Д. ПРОХОРЫ, Д. ЕФИМОВЦЫ, Д. ЧЕРНЫЕ ЧЕЖЕГИ, Д. БЕЛЫЕ ЧЕЖЕГИ
- ДОРОГИ (УЛИЦЫ) П. КЛЮЧИ
- ВЫСОКОВОЛЬТНОЙ ЛИНИИ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧ
- МЕТЕОСТАНЦИИ
- ВЫШКИ СОТОВОЙ СВЯЗИ "МЕГАФОН"
- ФИЗКУЛЬТУРНО - ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС П. КЛЮЧИ
- ОБУСТРОЙСТВО ЗОНЫ ОТДЫХА П. КЛЮЧИ
- БАЗЫ СЕМЕЙНОГО ОТДЫХА ОКОЛО П. ПРИГОРОДНЫЙ
- СПОРТИВНО-ТУРИСТИЧЕСКОГО КОМПЛЕКСА НА БЕРЕГУ Р. Б.ПРОСНИЦА
- БАЗЫ ОТДЫХА НА БЕРЕГУ Р. БОЛЬШАЯ ПРОСНИЦА
- ПАМЯТНИК ПРИРОДЫ "КРАСНЫЙ БОР"

СТРОИТЕЛЬСТВО

- КЕДРОВАЯ РОЩА П. ПЕРЕКОП
- ПОЖАРНОГО ПИРСА П. КЛЮЧИ
- ПОЖАРНОГО ВОДОЕМА Д. КАРКИНО
- РАЗРАБОТКА МЕСТОРОЖДЕНИЯ ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ
- РАЗРАБОТКА МЕСТОРОЖДЕНИЯ ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ ПОСЛЕ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
- ОБЪЕКТОВ ТУРИСТИЧЕСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ

РЕКОНСТРУКЦИЯ

- ЖИВОТНОВОДЧЕСКОГО КОМПЛЕКСА
- ЗДАНИЯ ДЛЯ СОЦИАЛЬНО-КУЛЬТУРНОГО ДОСУГОВОГО ЦЕНТРА П. КЛЮЧИ
- СТАДИОНА П. КЛЮЧИ
- ПАМЯТНИКА ВОВ П. КЛЮЧИ
- АРТЕЗИАНСКОЙ СКВАЖИНЫ
- СЕТИ ВОДОСНАБЖЕНИЯ П. КЛЮЧИ
- СЕТИ ВОДОСНАБЖЕНИЯ П. ПРИГОРОДНЫЙ
- СЕТИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ П. ПРИГОРОДНЫЙ
- СЕТИ ВОДООТВЕДЕНИЯ П. ПРИГОРОДНЫЙ
- СЕТИ ВОДООТВЕДЕНИЯ П. КЛЮЧИ
- КАНАЛИЗАЦИОННЫХ ОЧИСТНЫХ СООРУЖЕНИЙ П. КЛЮЧИ, П. ПЕРЕКОП
- ВЕТХИХ ЭЛЕКТРОСЕТЕЙ П. ПРИГОРОДНЫЙ, П. ПЕРЕКОП
- УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ П. КЛЮЧИ
- УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ Д. ПЕЛЕВИЧИ
- УЛИЦЫ МЕХАНИЗАТОРОВ П. ПРИГОРОДНЫЙ ДО Д. ЛЕБЕДИ
- АВТОДОРОГИ КЛЮЧИ-ОРЕХОВЦЫ
- ПОЖАРНЫХ ВОДОЕМОВ П. КЛЮЧИ, П. ПЕРЕКОП, Д. ОРЕХОВЦЫ
- КОНСЕРВАЦИЯ СКОТОМОГИЛЬНИКА
- РАСШИРЕНИЕ КЛАДБИЩА ТРАДИЦИОННОГО ЗАХОРОНЕНИЯ У Д. КАРКИНО

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Ключи — АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ЦЕНТР МО ЧЕПЕЦКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
- ГРАНИЦА МО ЧЕПЕЦКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ
- ПЛАНИРУЕМЫЕ ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

СУЩ. ПОЛОЖЕНИЕ | ПЛАНИРУЕМЫЕ

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

ЖИЛЫЕ ЗОНЫ

- Ж-1 — МАЛОЭТАЖНАЯ ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА
- МАЛОЭТАЖНОЕ ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО ПРИ СОКРАЩЕНИИ САНИТАРНО - ЗАЩИТНОЙ ЗОНЫ СКОТОМОГИЛЬНИКА
- Ж-2 — КОЛЛЕКТИВНЫХ САДОВ, ОГОРОДОВ
- Ж-3 — ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ГАРАЖАМИ ДЛЯ ЛЕГКОВЫХ АВТОМОБИЛЕЙ

ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ

- ОД-1 — ЗОНА ДЕЛОВОГО, ОБЩЕСТВЕННОГО И КОММЕРЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ
- ОД-2 — ЗОНА ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОГО И КОММУНАЛЬНО-БЫТОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ
- КУЛЬТОВЫХ ОБЪЕКТОВ

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ

- П-1 — КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКИХ ОБЪЕКТОВ
- П-2 — ПРОМЫШЛЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ
- П-3 — СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ

ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУР

- ИТВ-1 — ОБЪЕКТЫ ВОДОСНАБЖЕНИЯ
- ИТТ-1 — ОБЪЕКТЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
- ИТВО-1 — ОБЪЕКТЫ ВОДООТВЕДЕНИЯ
- ИТГ-1 — ОБЪЕКТЫ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ
- ИТЭ-1 — ОБЪЕКТЫ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ
- ИТЖД-1 — ЖЕЛЕЗНАЯ ДОРОГА
- ИТДС-1 — ОБЪЕКТЫ ДОРОЖНОГО СЕРВИСА

ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

- СХ-1 — СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ УГОДИЙ НАСЕЛЁННЫХ ПУНКТОВ
- СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ УГОДИЙ
- СХ-3 — РЫБОВОДНОЕ ХОЗЯЙСТВО

ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

- ЗАЩИТНЫХ ЛЕСОВ
- Р-2 — СКВЕРОВ, ПАРКОВ, БЕРЕГОВОЙ ПОЛОСЫ (ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ)
- ПРИРОДНЫХ ЛАНДШАФТОВ В НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТАХ
- Р-3 — ЗОНА СПОРТИВНЫХ СООРУЖЕНИЙ
- Р-4 — ЗОНА УЧРЕЖДЕНИЙ ОТДЫХА
- Р-5 — ЗОНА ОЗДОРОВИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА
- ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ

ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ

- ООПТ — ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ (МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ)

ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

- СК-1 — КЛАДБИЩЕ
- СК-2 — ЗАКРЫТЫЙ СКОТОМОГИЛЬНИК С БИОЛОГИЧЕСКОЙ КАМЕРОЙ

ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

- ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ ДЛЯ ДОБЫЧИ ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ
- ГОРНЫЙ ОТВОД
- САНИТАРНО-ЗАЩИТНАЯ ЗОНА (ОРИЕНТИРОВОЧНАЯ)
- МИНИМАЛЬНЫЕ РАССТОЯНИЯ ОТ МАГИСТРАЛЬНОГО ГАЗОПРОВОДА ДО НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ПРОМЫШЛЕННЫХ И СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ, ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ
- ОХРАННАЯ ЗОНА ЛЭП

ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПОСЛЕ ИЗМЕНЕНИЯ КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ НА ТЕРРИТОРИИ ЧЕПЕЦКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Функциональное назначение зоны и категория земель до внесения изменений в генеральный план	Функциональное назначение зоны и категория земель после внесения изменений в генеральный план	Виды разрешённого использования по классификатору
1	43:12:440147:427 п.районе д.Чёрные Чежеги	2,9416	Зона сельскохозяйственного использования Земли сельскохозяйственного назначения	Планируемая зона рекреационного назначения Планируемые земли особо охраняемых объектов и паркотрой	Спорт (код 5.1.4)
2	о кадастровом кварталом 43:12:440147, на юго пос. Ключи	ориентировочно 2,5000			Туристическое обслуживание (код 5.2.1)
3	43:12:440147:528 п.районе д.Чёрные Чежеги	2,7314		Зона коллективных садов, огородов Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства (код 13.2)
4	43:12:3601:60:24 п.районе пос. Перекоп	84,9154		Земельные участки, предоставленные для добычи полезных ископаемых Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности земли иного специального назначения	Недропользование (код 6.1)

| | | |