

Материалы по обоснованию
генерального плана МО Чепецкое сельское поселение
Кирово-Чепецкого района Кировской области

Утвержден Решением Чепецкой сельской Думы от
17.08.2012 № 8/229 (с изм. от 18.06.2014 № 24/92; от
25.11.2014 № 29/112; от 12.02.2015 № 32/123;

от 20.01.2017 № 54/217

от 20.12.2017 № 6/38

от 14.09.2018 №13/75

от 23.08.2019 №24/112

от 29.05.2020 №29/141

от 05.02.2021 №35/169

КИРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
Кирово-Чепецкий район
муниципальное образование
Чепецкое сельское поселение
Генеральный план
Пояснительная записка

Часть 2. Материалы по обоснованию



Вз ам. ИИ в. №	По оп ис бу да та	ИИ в. № ле оп.

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подпись	Дата

Состав генерального плана

Генеральный план Чепецкого сельского поселения содержит:

1. Часть 1. Положение о территориальном планировании. Пояснительная записка.
2. Карту функциональных зон, границ населенных пунктов и планируемого размещения объектов регионального и местного значения Чепецкого сельского поселения, М 1: 20 000.
3. Карту функциональных зон и планируемого размещения объектов местного значения п. Ключи, М 1: 2 000.

К генеральному плану Чепецкого сельского поселения прилагаются материалы по обоснованию:

1. Часть 2. Пояснительная записка.
2. Карта границ поселения и существующих населенных пунктов, входящих в состав поселения, местоположение существующих и строящихся объектов регионального и местного значения Чепецкого сельского поселения, М 1: 20 000.
3. Карта границ особо охраняемых природных территорий и границ зон с особыми условиями использования территории Чепецкого сельского поселения, М 1:25 000.
4. Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера Чепецкого сельского поселения, М 1:25 000.
5. Карта существующих строящихся объектов местного значения п. Ключи М 1:2 000.
6. Карта границ зон с особыми условиями использования территории и территорий и объектов, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера п. Ключи, М 1:2 000.

По	Вз	ИИ	ИИ	ИИ	ИИ
оп	ам.	№	№	№	№
ис	ИИ	№	№	№	№
б-ч	в.	№	№	№	№
да	№	№	№	№	№
та	№	№	№	№	№

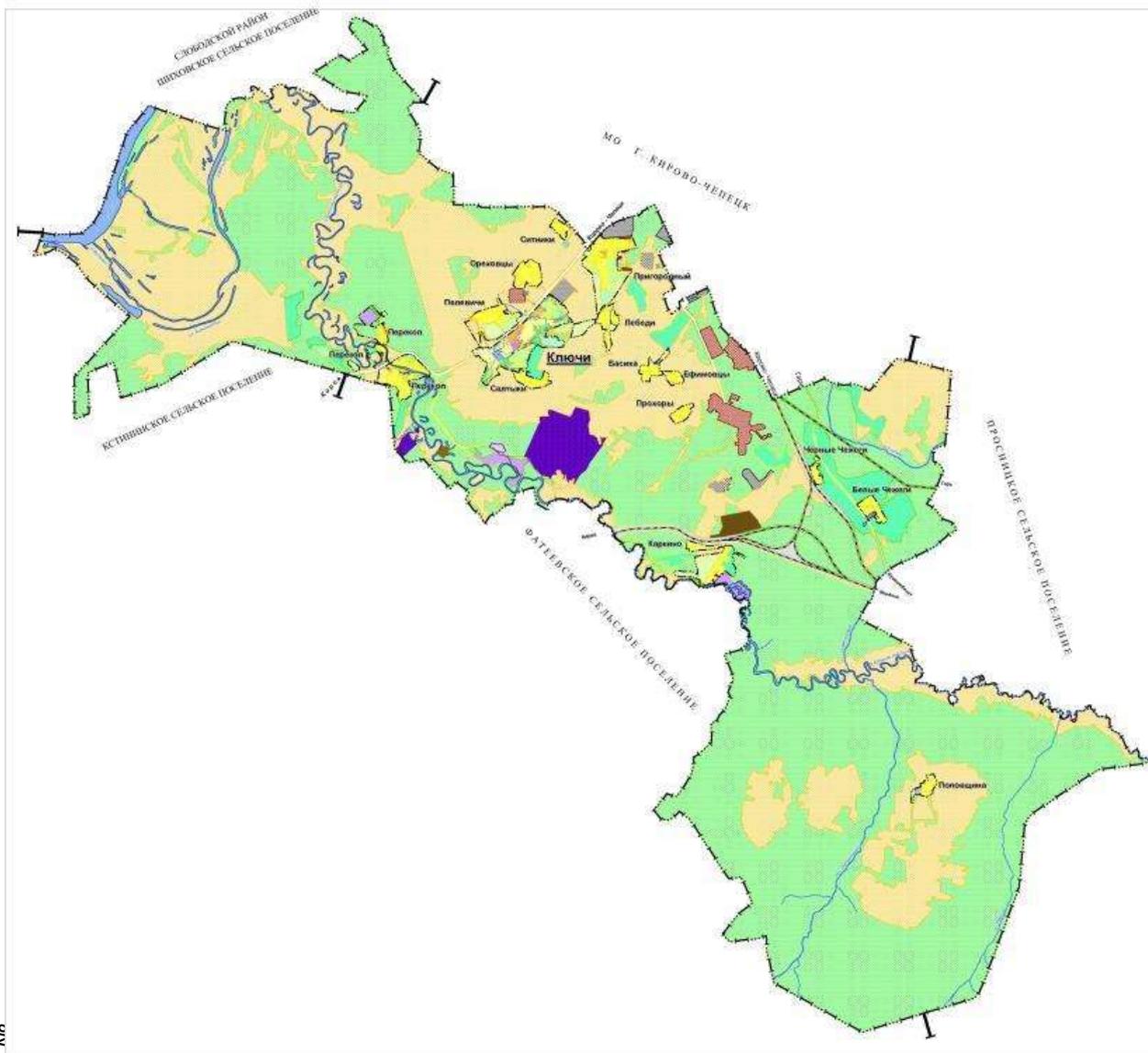
Оглавление

Оглавление	4
1. <i>Введение</i>	6
2. Комплексный градостроительный анализ территории МО Чепецкого сельского поселения	8
2.1. <i>Основные сведения о территории</i>	8
2.2. <i>Природные условия и ресурсы</i>	13
2.2.1. Климат	13
2.2.2. Геолого-геоморфологические условия	13
2.2.3. Почвенный покров	14
2.2.4. Водные ресурсы	14
2.2.5. Лесные ресурсы	18
2.2.6. Минерально-сырьевые ресурсы	20
2.3. <i>Особо охраняемые природные территории</i>	24
2.4. <i>Объекты культурного наследия РФ</i>	25
2.5. <i>Зоны с особыми условиями использования территории</i>	25
3. Планировочная структура и функциональное зонирование	42
3.1. <i>Административные границы МО Чепецкое поселение</i>	42
3.2. <i>Планировочная структура</i>	45
3.3. <i>Предложения по включению в границы населенных пунктов земель сельскохозяйственного назначения</i>	47
3.4. <i>Функциональное зонирование</i>	49
4. Обоснование вариантов размещения объектов регионального значения, местного значения муниципального Кирово-Чепецкого района и Чепецкого сельского поселения, планируемое установление зон с особыми условиями использования	52
4.1. <i>Оценка демографического потенциала территории</i>	52
4.1.1. Современная демографическая ситуация	52
4.1.2. Трудовые ресурсы	56
4.1.3. Прогнозирование численности населения	57
4.2. <i>Развитие жилищной сферы</i>	61
4.3. <i>Развитие социальной сферы</i>	66
4.3.1. Система образования	66
4.3.2. Система здравоохранения	68
4.3.3. Физическая культура и спорт	68
4.3.4. Учреждения культуры и досуга	70
4.3.5. Прочие объекты сервиса, торговли	71
4.3.6. Организация ритуальных услуг	72
4.4. <i>Развитие производственной сферы</i>	72
4.4.1. Промышленность	72
4.4.2. Сельское хозяйство	73
4.4.3. Малый бизнес и предпринимательство	73
4.5. <i>Развитие транспортной инфраструктуры</i>	74
4.5.1. Внешний транспорт	74
4.5.2. Улично-дорожная сеть	76
4.6. <i>Развитие инженерной инфраструктуры</i>	78
4.6.1. Водоотведение	82
4.6.2. Санитарная очистка территории	83
4.6.3. Теплоснабжение	85
4.6.4. Электроснабжение	86
4.6.5. Газоснабжение	88
4.6.6. Средства связи	89
4.7. <i>Мероприятия по охране окружающей среды</i>	91

По оп ис	Вз ам. ИИ в. №	бч	да	та
		№	№	дл.
ИИ в.	№	№	№	дл.
		№	№	дл.

Материалы по обоснованию
генерального плана МО Чепецкое сельское поселение
Кирово-Чепецкого района Кировской области

Рисунок 1.2.1. Схема Чепецкого сельского поселения (современное состояние).



Вз
ам.
ин
б.
№

В состав Чепецкого сельского поселения входят 3 посёлка и 12 деревень, в том числе административный центр муниципального образования - пос. Ключи, перечень представлен в таблице 1.2.1.

Таблица №1.2.1. Перечень населенных пунктов, входящих в Чепецкое сельское поселение.

№ п/п	Административный центр поселения	Наименование н/п	Расстояние до административного центра поселения
1	п. Ключи	деревня Басиха	8
2		деревня Белые Чежеги	13
3		деревня Ефимовцы	9

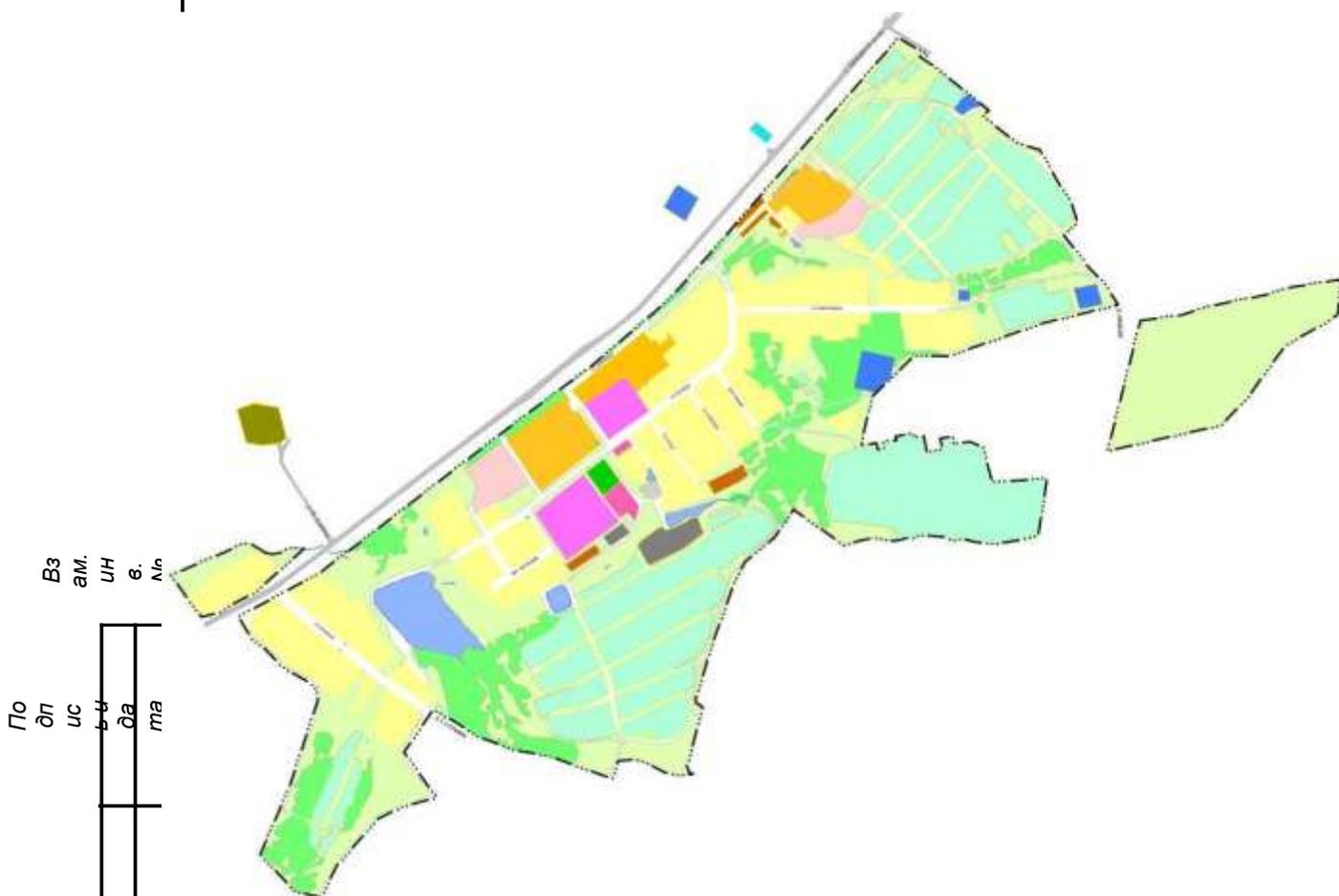
По

ин

Материалы по обоснованию
генерального плана МО Чепецкое сельское поселение
Кирово-Чепецкого района Кировской области

4	деревня Каркино	8
5	деревня Лебеди	2
6	деревня Ореховцы	1
7	деревня Пелевичи	1
8	поселок Перекоп	3
9	деревня Поповщина	16
10	поселок Пригородный	2
11	деревня Прохоры	3
12	деревня Салтыки	2
13	деревня Ситники	1
14	деревня Черные Чежеги	12

Рисунок 1.2.1. Схема посёлка Ключи (современное состояние).



Удаленность центра посёлка Ключи до границы районного центра г.Кирово-Чепецка составляет 2 км., от областного центра г.Кирова 40 км., до федеральной трассы Казанский тракт- 14 км.

Населенные пункты, в основном, располагаются в центральной части

Вз	ам.	ин	б.	лн
По	оп	ис	бч	да
ин	б.	№	№	№
Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подпись
				Дата

Материалы по обоснованию
генерального плана МО Чепецкое сельское поселение
Кирово-Чепецкого района Кировской области

8 января 1969 г. Исполнительным комитетом Кирово-Чепецкого районного совета депутатов трудящихся Кировской области издано решение № 1/13 "Об образовании Чепецкого сельского Совета депутатов трудящихся" (по ходатайству Просницкого сельского Совета от 28 декабря 1968 года о разукрупнении сельского Совета) в котором предусматривалось:

Образовать Чепецкий сельский Совет депутатов трудящихся, перечислив из Просницкого сельского Совета в Чепецкий населенные пункты: Ряби, пос. Перекоп, ж. д. казарма 32 км, Каркино, Белые Чежеги, Черные Чежеги, Злобино, Гарь, Басиха, Ефимовцы, Прохоры, завод "Керамик", Нагоряна, Салтыки, Шамагичи, Ключи, Лебеди, Пашки, Цепели, Ситники, Прокашевы, Ореховцы, Пелевичи, усадьбы машинно-мелиоративной станции, районное объединение "Сельхозтехника", перечислить из состава Долгановского сельского Совета в Чепецкий сельский Совет ж. д. казармы 4, 8 и 989 км.

Решением Кировского облисполкома от 25.12.1972 № 641 при объединении нескольких населенных пунктов Чепецкого сельского Совета в пос. Пригородный ликвидирована и снята с регистрации дер. Ряби. Вновь строящаяся центральная усадьба имеет то же наименование «Ряби», но расположена согласно генплана в пос.. Ключи. На основании решения Исполнительного комитета Кирово-Чепецкого районного совета депутатов трудящихся Кировской области от 26 июля 1974 года № 255 решено переименовать вновь строящуюся центральную усадьбу совхоза «Чепецкий» Чепецкого сельского Совета в пос. Ключи. 30 апреля 1976 года решением Исполнительного комитета Кирово-Чепецкого районного совета депутатов трудящихся Кировской области от 30 апреля 1976 года № 149) деревня Шамагичи была присоединена к пос. Ключи .

На основании распоряжения администрации Кирово-Чепецкого района от 29 декабря 1992 года № 757 на базе совхоза «Чепецкий» создано и зарегистрировано акционерное общество закрытого типа (АОЗТ) «Чепецкое». Распоряжением администрации района от 7 декабря 1998 года № 555 в учредительные документы АОЗТ «Чепецкое» внесены изменения «СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ АОЗТ «ЧЕПЕЦКОЕ». Распоряжением администрации Кирово-Чепецкого района от 5 сентября 2001 года № 324 АОЗТ «ЧЕПЕЦКОЕ» реорганизовано в СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЙ ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ КООПЕРАТИВ (СХПК) «ЧЕПЕЦКИЙ». Решением арбитражного суда Кировской области от 15 июня 2006 года № А28-329/05-283/24 СХПК «ЧЕПЕЦКИЙ» ликвидирован.

С 01.01.2006 года — Чепецкий сельский округ преобразован в Чепецкое сельское поселение (согласно Федерального закона от 02.10.2006 № 131-ФЗ).

Расцвет строительства в пос.. Ключи приходится на 90-е годы: были построены котельная, детский сад, Дом культуры, средняя школа на 320 мест, музыкальная школа, многоквартирные жилые дома. Была проложена асфальтовая дорога от г. Нововятска до д. Лагуновы.

Вз
ам.
ИИ
б.
По
оп
ис
бу
да
ма
ИИ
б.
№
№
№
№

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подпись	Дата	03 (КВП - 11 – 002)	Лист
							118

3.2 Природные условия и ресурсы

3.2.1 Климат

Климат территории Чепецкого сельского поселения континентальный с продолжительной холодной многоснежной зимой и умеренно теплым летом.

Среднегодовая температура воздуха +1,6°С. В годовом ходе среднемесячные температуры изменяются от 17,6 и 17,8°С в июле, до -14,3 и -14,4°С в январе.

Абсолютный минимум температуры равен -35°С. Абсолютный максимум температуры равен +35°С.

Территория Чепецкого сельского поселения относится к зоне достаточного увлажнения. Среднегодовая сумма осадков составляет 500-550 мм до 700 мм. Снежный покров образуется в конце октября. Господствующее направление ветров в летнее время западное, в зимнее - юго-восточное. Среднегодовая скорость ветра около 4 м/сек. Норма максимальной глубины промерзания почвы 70-120 см.

Устойчивый переход средней суточной температуры воздуха через 0°С к положительным значениям происходит 4-9 апреля. В последующий период проходит интенсивное снеготаяние.

Для лета характерна неустойчивая, в отдельные периоды в июне и августе с дефицитом осадков, но в большую его часть с частыми грозовыми дождями погода. Летний температурный режим со среднесуточной температурой воздуха выше 15°С заканчивается 9-22 августа.

Осенний период характеризуется, в основном, теплой погодой с небольшими осадками. Лишь кое-где отмечаются заморозки в воздухе и на поверхности почвы (в травостое заморозки начинаются в конце августа). Первые осенние заморозки начинаются 8-10 сентября.

Зимний температурный режим воздуха, на большей части территории, устанавливается в последней пятидневке октября. И до конца декабря характер погоды неустойчив, с частой, временами резкой сменой волн тепла и холода.

3.2.2 Геолого-геоморфологические условия

Территория, на которой располагается Чепецкое сельское поселение, занимает восточную часть Русской платформы и представляет собой в геоморфологическом отношении денудационную равнину, приуроченную к высоким водораздельным участкам, характеризуется полого-холмистым рельефом. В геологическом строении территории принимали участие отложения пермской системы. Пермские отложения представлены казанским и татарским ярусами, на высоких отметках рельефа коренные породы залегают под чехлом делювиальных отложений, в долинах рек - под мощным аллювиальным комплексом.

Рельеф представляет собой заболоченные долины рек, ручьев, днищ оврагов, балок, ложбин поверхностного стока, сложенные аллювиальными отложениями.

Вз	ам.	ИИ	в.	№
По	дл	ис	да	та
ИИ	в.	№	№	дл.

Материалы по обоснованию
генерального плана МО Чепецкое сельское поселение
Кирово-Чепецкого района Кировской области

максимальные дождевые паводки проходят в основном в июне, июле, реже в августе и октябре. Продолжительность дождевого паводка на реках Вятке в среднем 20-30 суток, малых реках – 11-15 суток, с подъемом воды, соответственно, на 4-4,5 м и 1-1,5 м.

Зимняя межень на всех реках, в основном, устойчивая.

Таблица № 2.2.4.1. Максимальные расходы воды весеннего половодья различной обеспеченности

Река	Пункт наблюдения	Расход воды расчетной обеспеченности, м ³ /с		
		1%	5%	10%
Вятка	г.Киров	5280	4440	4160
Большая Просница	ж/д ст. Просница	64,0	53,8	50,4

Таблица № 2.2.4.2. Наивысшие уровни воды различной обеспеченности

Река	Пункт наблюдения	Уровни воды расчетной обеспеченности, м Б.С.	
		1%	10%
Чепца	д.Целоусы (д.Градобой)	119,70	119,40

Модуль среднего годового стока, характеризующий относительную водность рассматриваемой территории для реки Чепца 6,64 л/сек с км². Коэффициент вариации, характеризующий изменчивость годового стока в многолетнем разрезе невелик 0,22-0,25.

Таблица № 2.2.4.3. Характеристика годового стока для характерных по водности лет

Река	Пункт	Характерные по водности годы	Среднегодовой расход (Q), м ³ /с	Слой стока за год (h), мм	Объем стока за год (Y), млн.м ³
Вятка	г.Киров	Средний	373	244	11,8
		Многоводный	566	371	17,9
		Маловодный	188	123	5,93
Большая Просница**	ж/д ст. Просница	Средний	1,77	179	56,0*
		Многоводный	2,15	217	67,8*
		Маловодный	1,18	122	35,8*

Таблица № 2.2.4.4. Расходы воды различной обеспеченности минимального стока

Река	Пункт	Площадь	Расходы воды, м ³ /с

По
дп
ис
да
та

Вз
ам.
ин
б.
№

Ин
б.
№

Материалы по обоснованию
генерального плана МО Чепецкое сельское поселение
Кирово-Чепецкого района Кировской области

По деп ис б-ч да та № в.	Ин в. № № № № №	Белые Чежеги Пески формовочн ые, тыс. т	В 0.2 км южнее д. Белые Чижиги, СВ ж.д.ветк и ст. Бумком бинат - г. Кирово- Чепецк.	1964 г. - 2,7; 2001 г. - 4,3 1964 г. - 180; 2001 г. - 11,6 2001 г. - 75	1964 г. - 415 (остаток)	Пески флювиогляциаль ные, красно- ватые, красно- бурые, тонкозернис-тые. 1964г: глинистость 2.1- 7.18%, газопроницаемос ть 60-100 м ² /Па*сек Содержание в %: SiO ₂ -81.3-93.28, Al ₂ O ₃ -2.75-5.0, Fe ₂ O ₃ -0.83-1.67, CaO -0,28-7,0, MgO -0,2-1,03, Na ₂ O -0,5-1,41, K ₂ O- 0,57-2,28, SO ₃ -не обн.; объем. вес-1,5 т/м ³ . 2001 г.: газопроницаемос ть 119-165 м ² /Па*сек., влажность 10,23%, глинистость 4,31%, средний размер зёрен 0,11 мм, коэфф. однородности 83%, химсостав в % : SiO ₂ - 89,5%, Fe ₂ O ₃ -0.83-1.67, Na ₂ O+K ₂ O+CaO -3,28%, п.п.п. - 2,0%.	1964 г. - пески марок Т01Б, Т016А, Т02А, Т0063А; 2001 г. - пески марок 1Т ₁ О ₁ 01, 2Т ₃ О ₁ 01;	964 г. - от 0.1 до 3.4. в среднем 0.55 м, почвенн ый слой. На понижен ных участках вода на глубине 1,5-3,0м. 2001 г. - вскрыша отсутств ует, полезная толща не обводне на.
		Каркинское Глины кирпичные , тыс. м3	В 2,5 км к СВ от д. Каркино , в 8 км к ЮЮЗ от г. Кирово- Чепецка	2 1027 11 83	КИР 01103 ТЭ ООО "Чепецкий карьер" от 3.07.07 г по 31.05.21 г.	Глины элювиально- делювиальные; пластичность 16,5; содержание в %: SiO ₂ - 56,0- 64,46; Al ₂ O ₃ - 9,13-16,13; TiO ₂ - 0,7-1,35; Fe ₂ O ₃ - 3,88-10,45; CaO - 1,2-9,36; MgO - 3,45-5,22; K ₂ O - 1,88-2,76; Na ₂ O - 1,2-2,72; ппп - 4,45-12,24. Грансостав : фр. > 0,001 мм- 80,51%, <0,001 мм 19,49%;	Сырье пригодно для пусто-телого кирпича М "150" с добавкой 15% шамота, коэфф. чувств.к сушке 1,02- 1,71; формовочная влажность 17,3-26,2%; общая усадка 4,4-15,6%; прочность при сжатии 458-523 кг/см ² .	0,6- 2,0/0,86 почва, флювиог ляциаль ные пески

Материалы по обоснованию
генерального плана МО Чепецкое сельское поселение
Кирово-Чепецкого района Кировской области

Ореховое от р.ц.Кирово-Чепецк на ЮЗ в 0,5 км при с.Ореховы на 3	Д-1961	546	195	$\frac{6,7}{1,00}$	С1	477	Низ. R - 45; А - 12,6 W - 83,9 рН - 5,8 - 6,6	используется под пашню и культурное пастбище
---	--------	-----	-----	--------------------	----	-----	--	--

3.3 Особо охраняемые природные территории

В целях сохранения уникальных и типичных природных комплексов и объектов, достопримечательных природных образований, объектов растительного и животного мира, их генетического фонда, изучения естественных процессов в биосфере и контроля за изменением ее состояния, экологического воспитания населения создаются особо охраняемые природные территории .

Зеленая зона городов Кирова, Кирово-Чепецка и Слободского

Лесные массивы Чепецкого сельского поселения являются частью зеленой зоны городов Кирова, Кирово-Чепецка и Слободского, которая предназначена для оздоровления воздушного бассейна, поддержания экологической стабильности территории.

Зелёной зоне придан статус особо охраняемой природной территории регионального значения в соответствии с постановлением Правительства Кировской области от 20 июня 2007 года № 98/258 (в ред. постановления Правительства Кировской области от 03.07.2007 № 99/280) «Об объявлении зеленой зоны городов Кирова, Кирово-Чепецка и Слободского особо охраняемой природной территорией регионального значения», зеленой зоне городов Кирова, Кирово-Чепецка и Слободского, в границах, утвержденных решением малого Совета Кировского областного Совета народных депутатов от 19.05.1992 № 79 «Об утверждении границ зеленой зоны городов Кирова, Кирово-Чепецка и Слободского».

Зеленая зона выполняет средозащитные, санитарно-гигиенические и рекреационные функции.

В зеленую зону не входят земли, находящиеся в черте населенных пунктов.

Объявление территории зеленой зоны особо охраняемой природной территорией регионального значения производится без изъятия земельных участков, на которых она расположена, у собственников, владельцев и арендаторов. Территория зеленой зоны обозначается на местности визирами и просеками с установкой граничных столбов, а также информационными и предупредительными знаками по периметру ее границы.

Освоение лесов на территории зеленой зоны осуществляется в целях сохранения средообразующих, водоохраных, санитарно-гигиенических, оздоровительных, защитных и рекреационных функций лесов с одновременным использованием лесов при условии, что виды использования совместимы с их целевым назначением и полезными функциями.

Леса, расположенные в границах зеленой зоны, по своему целевому назначению относятся к защитным лесам.

По оп ис	Вз ам. ИН в. №	№	№	№	№	№	№
		да	да	да	да	да	да
Ин в. №	№	№	№	№	№	№	№
		да	да	да	да	да	да

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подпись	Дата	03 (КВП - 11 – 002)	Лист
							118

Материалы по обоснованию
генерального плана МО Чепецкое сельское поселение
Кирово-Чепецкого района Кировской области

В зависимости от целевого назначения и использования на территории зеленой зоны выделяются три функциональные зоны.

К первой функциональной зоне относятся:

- леса, расположенные в водоохраных зонах;
- леса, расположенные в первом и втором поясах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;
- городские леса;
- лесопарки;
- леса, расположенные в первой и во второй зонах округов санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов.

Ко второй функциональной зоне относятся:

- леса, расположенные в третьем поясе зоны санитарной охраны источников водоснабжения питьевого назначения, границы которой определяются в соответствии с Санитарными правилами и нормами [СанПиН 2.1.4.1110-02](#) "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения", утвержденными Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации от 26.02.2002;

- леса, расположенные в третьей зоне округов санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов;

- защитные полосы лесов, расположенных вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности Кировской области.

К третьей функциональной зоне относится лесохозяйственная часть зеленой зоны.

на 1 очередь:

- «Кедровая роща» (на основе наличия уникального кедрового урочища, созданного в 1725 году (ориентировочная площадь около 7,46 га).

- «Красный бор» (лесной массив ориентировочной площадью 239 га)- памятник природы.

3.4 Объекты культурного наследия РФ

На территории Чепецкого сельского поселения отсутствуют объекты культурного наследия РФ и памятники истории.

3.5 Зоны с особыми условиями использования территории

Оценка возможностей перспективного градостроительного развития территории Чепецкого сельского поселения выполнена с учетом системы планировочных ограничений, основанных на требованиях Градостроительного кодекса РФ и действующих нормативных документов.

К зонам с особыми условиями использования территорий отнесены:

— береговая полоса, водоохраные зоны и прибрежные защитные полосы водных объектов;

Вз ам. ИИ в. №	По дп ис бч да та	ИИ в. №	№	№	№
----------------------------	----------------------------------	---------------	---	---	---

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подпись	Дата	Лист
						03 (КВП - 11 – 002)
						118

Материалы по обоснованию
генерального плана МО Чепецкое сельское поселение
Кирово-Чепецкого района Кировской области

- зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения;
- защитные леса;
в том числе: зелёная зона лесов;
нерестоохранная полоса лесов;
- охранные зоны воздушных линий электропередач, связи, сооружений;
- охранные зоны магистральных газопроводов и газораспределительных сетей;
- полоса отвода и охранный зона железной дороги;
- придорожная полоса автомобильных дорог;
- санитарно-защитные зоны объектов сельскохозяйственного производства, промышленных и коммунально-складских объектов, от инженерно-технических и санитарно-технических объектов (объектов специального назначения).

1. Береговая полоса, водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы водных объектов

В целях поддержания благоприятного гидрологического режима, улучшения санитарного состояния рек и ручьев, а так же осуществления мероприятий по охране вод от загрязнения, по берегам рек выделены береговая полоса, водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы водных объектов.

Береговая линия, береговая полоса, прибрежная защитная полоса, водоохранная зона реки Вятки нанесена в соответствии с проектом: «Определение границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос на р.Вятка(470 км.)» выполненным ОАО «Кировводпроект» в 2009 году.

Береговая полоса, водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы рек и ручьев установлены в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации от 03.06.2006 № 74 - ФЗ.

Ширина береговой полосы определяется в соответствии с Водным кодексом РФ:

- для рек длиной не более чем 10 км - 5 м;
- для рек, протяженность которых более 10 км – 20 м.

Ширина водоохранной зоны рек и ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- до 10 км – в размере 50 м;
- от 10 до 50 км – в размере 100 м;
- от 50 км и более – в размере 200 м.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет 30 м. для обратного или нулевого уклона, 40 м для уклона до 30° и 50 м для уклона 30° и более. В виду отсутствия топографической основы для определения уклона берегов рек и ручьев Чепецкого сельского поселения, проектом генерального плана устанавливается максимальная ширина прибрежной защитной полосы - 50 м для всех водных объектов.

Для реки, ручья протяженностью менее 10 км от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой.

По оп ис	Вз ам. ИН в. №	И в. №							
б д а	б д а	б д а	б д а	б д а	б д а	б д а	б д а	б д а	б д а
т а	т а	т а	т а	т а	т а	т а	т а	т а	т а

Материалы по обоснованию
генерального плана МО Чепецкое сельское поселение
Кирово-Чепецкого района Кировской области

СанПиН 2.1.4.1110-02 источники водоснабжения должны иметь зоны санитарной охраны (ЗСО).

Основной целью создания и обеспечения режима в ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов

Первый пояс (строгoго режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение - защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения.

Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Граница первого пояса устанавливается на расстоянии не менее 30 м от водозабора - при использовании защищенных подземных вод и на расстоянии не менее 50 м - при использовании недостаточно защищенных подземных вод.

На территории I пояса ЗСО не допускается:

- 1) посадка высокоствольных деревьев;
- 2) все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий;
- 3) проживание людей;
- 4) применение ядохимикатов и удобрений.

В границах 2 и 3 поясов ЗСО запрещается размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

В пределах второго пояса ЗСО подземных источников водоснабжения не допускается: размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий, других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; применение удобрений и ядохимикатов; рубка леса главного пользования.

Зона санитарной охраны водопроводных сооружений, расположенных вне территории водозабора, представлена первым поясом (строгoго режима), водоводов - санитарно-защитной полосой.

Граница первого пояса ЗСО водопроводных сооружений принимается на расстоянии:

— от стен запасных и регулирующих емкостей, фильтров и контактных осветлителей - не менее 30 м;

Вз	ам.	ИИ	в.	№
По	оп	ис	да	та
ИИ	в.	№	№	дт

Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подпись	Дата	03 (КВП - 11 – 002)	Лист 118

Материалы по обоснованию
генерального плана МО Чепецкое сельское поселение
Кирово-Чепецкого района Кировской области

- от водонапорных башен - не менее 10 м;
- от остальных помещений (отстойники, реагентное хозяйство, склад хлора, насосные станции и др.) - не менее 15м.

По согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора первый пояс ЗСО для отдельно стоящих водонапорных башен, в зависимости от их конструктивных особенностей, может не устанавливаться.

3. Защитные леса

В соответствии с Лесным Кодексом РФ к защитным лесам относятся леса, основным назначением которых является выполнение водоохранных, защитных, санитарно-гигиенических, оздоровительных и иных функций.

С учетом особенностей правового режима защитных лесов и выполняемых ими полезных функций, в них устанавливаются следующие категории защищенности:

- леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов;
- запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов;
- леса зеленых зон;
- защитные полосы лесов вдоль железнодорожных магистралей, автомобильных дорог.

Правовой режим лесов, выполняющих функции защиты природных и иных объектов, изложен в ст.105 Лесного кодекса РФ. В лесах, выполняющих функции защиты природных и иных объектов, запрещается проведение сплошных рубок лесных насаждений, за исключением случаев, предусмотренных частью 4 статьи 17, частью 5.1 статьи 21 настоящего Кодекса, и случаев проведения сплошных рубок в зонах с особыми условиями использования территорий, на которых расположены соответствующие леса, если режим указанных зон предусматривает вырубку деревьев, кустарников, лиан.

(часть 1 в ред. Федерального закона от 29.12.2010 N 442-ФЗ)

Выборочные рубки лесных насаждений в лесах, выполняющих функции защиты природных и иных объектов, проводятся в порядке, установленном уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

В лесопарковых зонах запрещаются:

- 1) использование токсичных химических препаратов для охраны и защиты лесов, в том числе в научных целях;
- 2) осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;
(п. 2 в ред. Федерального закона от 24.07.2009 N 209-ФЗ)
- 3) ведение сельского хозяйства;
- 4) разработка месторождений полезных ископаемых;
- 5) размещение объектов капитального строительства, за исключением гидротехнических сооружений.

Вз	ам.	ИИ	в.	№	№	№	№
По	оп	ис	да	та	ИИ	в.	№
ИИ	в.	№	№	№	№	№	№

Материалы по обоснованию
генерального плана МО Чепецкое сельское поселение
Кирово-Чепецкого района Кировской области

- разработка месторождений полезных ископаемых;
- проведение гидромелиоративных работ;
- размещение объектов капитального строительства, за исключением лесных троп и гидротехнических сооружений;
- загрязнение территории любыми видами отходов, а также виды хозяйственной деятельности, рекреационного и иного использования территории зеленой зоны, препятствующего сохранению, восстановлению и воспроизводству природных комплексов и их компонентов.

Ведение охотничьего хозяйства в границах зеленой зоны, уход за лесами и санитарно-оздоровительные мероприятия в лесах зеленой зоны осуществляются в соответствии с федеральным законодательством.

Сплошные рубки лесных насаждений в лесах зеленой зоны осуществляются только в случае, если выборочные рубки не обеспечивают замену лесных насаждений, утрачивающих свои средообразующие, водоохранные, санитарно-гигиенические, оздоровительные и иные полезные функции, на лесные насаждения, обеспечивающие сохранение целевого назначения защитных лесов и выполняемых ими полезных функций.

Регулирование численности объектов животного мира осуществляется в соответствии с федеральным законодательством.

В лесах зеленой зоны допускается:

- осуществление в установленном действующим законодательством порядке заготовки и сбора дикорастущих ягод, грибов и других пищевых лесных ресурсов, заготовка мха для собственных нужд;
- рекреационная деятельность в случае и порядке, предусмотренных федеральным законодательством.

Все виды хозяйственной деятельности, разрешенной в пределах границ зеленой зоны, в установленном порядке подлежат согласованию со специально уполномоченным органом исполнительной власти области в сфере охраны окружающей среды и природопользования.

При нахождении в лесах зеленой зоны граждане обязаны соблюдать установленный режим особой охраны, а также правила пожарной и санитарной безопасности. Конкретные ограничения использования лесов на территории зеленой зоны устанавливаются лесохозяйственным регламентом, утверждаемым в соответствии с федеральным законодательством.

Установленный режим особой охраны зеленой зоны обязателен для исполнения всеми физическими и юридическими лицами. Нарушители установленного режима особой охраны зеленой зоны несут ответственность в соответствии с федеральным законодательством.

При необходимости в режим особой охраны зеленой зоны решением Правительства области могут быть внесены изменения, которые являются основанием для корректировки текущих и перспективных планов лесохозяйственной и иной деятельности на территории зеленой зоны.

По
дп
ис
б.у
да
та

Вз
ам.
ин
б.
№

ин
б.
№

Материалы по обоснованию
генерального плана МО Чепецкое сельское поселение
Кирово-Чепецкого района Кировской области

Генеральным планом предлагается в соответствии со схемой территориального планирования Кирово-Чепецкого района организовать особо охраняемые природные территории и включить в в перечень особо охраняемых территорий Кировской области местного значения с особыми условиями использования этих территорий:

Нерестоохранная полоса лесов

Нерестоохранная полоса лесов является частью защитных лесов.

К нерестоохранным полосам лесов относятся леса, расположенные по берегам рек, озер и других водных объектов, являющихся местами нереста ценных промысловых рыб, примыкающие непосредственно к руслу реки или берегу другого водного объекта, а при безлесной пойме – к пойме реки, а также в целях создания благоприятных условий для сохранения полноводности рек и чистоты воды в них. Ширина полос устанавливается в зависимости от рыбохозяйственного значения водоема..

Правовой режим земель *нерестоохранных полос* предусматривает запреты и ограничения на виды хозяйственной деятельности, которые не соответствуют основному целевому назначению этих территорий.

4. Охранные зоны электрических сетей

В целях защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередач, устанавливаются санитарные разрывы в соответствии с «Правилами охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт» и требованиями Постановления Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов энергоснабжения и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах этих зон».

Охранные зоны электрических сетей - это земельные участки вдоль воздушных линий электропередач, ограниченные линиями, отстоящими от крайних проводов на расстоянии:

- до 20 киловольт – 10 м;
- 35 киловольт – 15 м;
- 110 киловольт – 20 м;
- 150, 220 киловольт – 25 м.

5. Охранные зоны линий и сооружений связи

Охранные зоны линий и сооружений связи устанавливаются для обеспечения сохранности действующих кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиодиффузии, а также сооружений связи Российской Федерации. Размеры охранных зон устанавливаются согласно «Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578.

Охранные зоны выделяются в виде участка земли, ограниченных линиями на расстоянии 2 м (3м).

Вз ам.	ИИ	б.	№
По оп ис	б	да	та
ИИ	б.	№	№

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подпись	Дата	Лист

защитной зоны может быть уменьшена, но не более чем на 50 м.

8. Придорожные полосы автомобильных дорог

Для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются **придорожные полосы автомобильной дороги** - территории, которые прилегают с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги и в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, ремонта, содержания автомобильной дороги, ее сохранности с учетом перспектив развития автомобильной дороги.

В зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учетом перспектив их развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере:

- 1) *семидесяти пяти метров* - для автомобильных дорог первой и второй категорий;
- 2) *пятидесяти метров* - для автомобильных дорог третьей и четвертой категорий;
- 3) *двадцати пяти метров* - для автомобильных дорог пятой категории.

Строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильной дороги объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей допускаются при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги.

На территории сельского поселения имеются следующие инженерно-транспортные коммуникации:

- автодорога регионального значения «Киров-Кирово-Чепецк-Зуевка-Фаленки - граница Удмуртской Республики» (III категории) с шириной придорожной полосы 50 метров;
- автодорога местного значения общего пользования «Ключи-Пелевичи» (IV категории) с шириной придорожной полосы 50 метров;
- автодорога местного значения общего пользования «Перекоп-Каркино» (IV категории) с шириной придорожной полосы 50 метров;
- автодорога местного значения общего пользования «Подъезд к птицефабрике» (IV категории) с шириной придорожной полосы 50 метров;
- автодорога местного значения общего пользования «Бумкомбинат-Поповцинат» (V категории) с шириной придорожной полосы 25 метров;

9. Санитарно-защитные зоны объектов: сельскохозяйственного производства, промышленных и коммунально-складских объектов, от инженерно-технических объектов (объектов специального назначения)

В целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с

Вз ам. ИИ	№	№	№	№	№
По оп ис	№	№	№	№	№
ИИ е.	№	№	№	№	№

Материалы по обоснованию
генерального плана МО Чепецкое сельское поселение
Кирово-Чепецкого района Кировской области

Промышленные предприятия должны иметь утвержденные проекты санитарно-защитных зон.

Предприятия, расположенные на территории сельского поселения не имеют разработанных санитарно-защитных зон.

При отсутствии утвержденной СЗЗ принимаются ориентировочные размеры СЗЗ по СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 в соответствии с санитарной классификацией предприятий, производств и объектов.

В проекте генерального плана проведена инвентаризация предприятий и объектов в пределах территории поселения, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, рекомендуемые ориентировочные санитарно – защитные зоны которых не имеют расчётного подтверждения, не устанавливают действие зон ограничений на территории сельского поселения и даны для справки.

Таблица №2.5.2. Реестр предприятий, объектов и сооружений, имеющих санитарно-защитную зону.

№ п/п на карте	Наименование объекта	Класс опасности по СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03	СЗЗ по СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03
Объекты сельскохозяйственного производства, промышленных и коммунально-складских объектов			
<i>МО Чепецкое сельское поселение</i>			
1	Кирово-Чепецкая птицефабрика ОАО "Кировхлеб»	II	500
2	ООО «Боровое» - свиноферма	III	300
3	ЮГРА – «Нефть» - животноводческий комплекс (не действует)	III	300
4	ОАО «Кирово-Чепецкий РМЗ»	IV	100
5	Лесоперерабатывающее производство индивидуальных предпринимателей	IV	100
6	ОАО «Кирово-Чепецкий кирпичный завод» - карьер по добыче глины для производства кирпича	IV	100
7	ООО «МТЛ – ТРАНС» - гаражи по обслуживанию и хранению автотранспорта	V	50
8	АЗС ООО «Лукойл-пермнефтепродукт»	V	50
9	Газораспределительная станция г.Кирово-Чепецк	III	300
<i>пос. Ключи</i>			

По
 деп
 ис
 б.ч.
 да
 ма
 №
 в.
 ин
 ам.
 в.
 №
 ин
 в.
 №
 ин
 в.
 №
 ин
 в.
 №

Материалы по обоснованию
генерального плана МО Чепецкое сельское поселение
Кирово-Чепецкого района Кировской области

10	ООО «Тепличное хозяйство»(не действует)	IV	100
11	Цех по производству полиэтиленовых гранул (не действует)	IV	100
Инженерно-технические и санитарно-технические объекты (объекты специального назначения)			
<i>МО Чепецкое сельское поселение</i>			
12	Канализационные очистные сооружения у пос. Ключи	-	200
13	Канализационные очистные сооружения ОГУЗ «Санаторий для родителей с детьми «Солнечный»		200
14	Сельское кладбище	V	50
15	Скотомогильник ЮГРА – «Нефть» - животноводческий комплекс (не действует)	I	1000

Выводы:

В результате анализа зон с особыми условиями использования территории выявлены следующие проблемы функционального зонирования территории:

1. Требуется разработка и утверждение проектов:

- зон охраняемых объектов;
- зон охраны источников питьевого водоснабжения;
- санитарно-защитных зон крупных промышленных и сельскохозяйственных предприятий;
- вынос в натуру водоохраных и иных зон, определенных законодательством.

2. Упорядочение зонирования территории населенных пунктов с учетом ограничений по использованию территории и этапов освоения резервных территорий в предлагаемых границах.

При освоении новых территорий на каждом отдельном участке, под каждый объект необходимо проведение детальных инженерно-геологических изысканий.

Вз
ам.
ИИ
в.
№

По
оп
ис
да
та

ИИ
в.
№
№
оп.

Материалы по обоснованию
генерального плана МО Чепецкое сельское поселение
Кирово-Чепецкого района Кировской области

- От восточной стороны квартала "Злобино", по конутру пашни (2220 м в общем направлении на северо-восток)

по границе с Просницким сельским поселением

- По межнику (724 м в общем направлении на юго-восток)
- По межнику, через поле (1450 м в общем направлении на юго-запад)
- По просеке (459 м в общем направлении на юго-восток)
- По просеке (624 м в общем направлении на юго-запад)
- По межнику (684 м в общем направлении на юго-восток)
- По р. Фетисовка (2322 м в общем направлении на юго-запад)
- По железной дороге (1016 м в общем направлении на юго-восток)
- По межнику (357 м в общем направлении на юго-восток)
- По среднему течению р. Просница (7878 м в общем направлении на юго-восток)
- По автодороге (6396 м в общем направлении на юго-запад)

по границе с Фатеевским сельским поселением

- По автодороге (1080 м в общем направлении на юго-запад)
- По просеке (2500 м в общем направлении на северо-запад)
- По просеке (810 м в общем направлении на северо-запад)
- По просеке (730 м в общем направлении на северо-восток)
- По просеке (2100 м в общем направлении на северо-запад)
- По просеке (350 м в общем направлении на юго-запад)
- По просеке (240 м в общем направлении на северо-запад)
- По просеке (2870 м в общем направлении на северо-восток)
- По просеке (520 м в общем направлении на северо-запад)
- По просеке (500 м в общем направлении на северо-восток)
- По среднему течению р. Просница (1480 м в общем направлении на северо-запад)
- По среднему течению р. Большая Просница (5430 м в общем направлении на северо-запад)

- По р. Бердяга (110 м в общем направлении на юго-запад)
- По просеке (470 м в общем направлении на северо-запад)
- По просеке (1120 м в общем направлении на юго-запад)
- По просеке (970 м в общем направлении на северо-запад)
- По просеке (160 м в общем направлении на юго-запад)
- По просеке (950 м в общем направлении на северо-запад)
- По межнику пересекая железную дорогу (2110 м в общем направлении на северо-запад)

по границе с Кстининским сельским поселением

- По просеке (1983 м в общем направлении на северо-запад)
- По просеке (2120 м в общем направлении на юго-запад)

По	оп	ис	б	д	т	•	Вз	ам.	ин	б.	№
							И	б.	№	р	д
И	б.	№	р	д	•	•	И	б.	№	р	д

Материалы по обоснованию
генерального плана МО Чепецкое сельское поселение
Кирово-Чепецкого района Кировской области

- По просеке (618 м в общем направлении на северо-запад)
- По просеке (474 м в общем направлении на юго-запад)
- По просеке (690 м в общем направлении на юго-восток)
- По просеке, по северной границе коллективных садов (260 м в общем направлении на юго-запад)
- По просеке (2100 м в общем направлении на северо-восток)
- По границе сельскохозяйственных угодий и леса (2090 м в общем направлении на северо-запад)
- Западнее оз. Глухое, по границе сенокосных угодий, пересекая реку, до среднего течения р.Вятка (412 м в общем направлении на северо-восток)

3.2 Планировочная структура

Планировочная структура сельского поселения

Одной из основных задач генерального плана Чепецкого сельского поселения является организация баланса в части планировочных, коммуникационных, социальных, производственных и других предложений, обеспечивающих развитие поселения в целом.

На перспективу в поселении сохранится сельскохозяйственная специализация. Производственная деятельность будет развиваться за пределами границ населенных пунктов. Предполагается дальнейшее развитие физкультурно-оздоровительного направления, туризма, зон отдыха. Ограничивающими факторами для развития многих населенных пунктов являются зоны с особыми условиями использования территорий.

Основой планировочной структуры территории являются: сложившийся транспортный каркас: магистральные линейные элементы транспорта и элементы инженерной инфраструктуры, природные планировочные оси – это реки. Факторы, определившие планировочную структуру территории Чепецкого сельского поселения:

– автодорога регионального значения Киров-Кирово-Чепецк-Зуевка-Фалёнки граница Удмуртской Республики, пересекающая поселение с запада на восток ;

. – река Большая Просница, протекающая с юга на север и являющаяся западной и южной границей поселения.

Вдоль планировочных осей сформировались основные оси расселения, в которых сосредоточена большая часть населения поселения и определяет направление, в котором прогнозируется рост населения с центром активизации хозяйственной деятельности - п. Ключи.

В качестве перспективных точек роста выбраны следующие населенные пункты:

- 1) посёлки: Пригородное, Перекоп, деревни: Каркино, Пелевичи, Салтыки, Белые и Чёрные Чежеги (основная направленность – жилищное строительство);
- 2) деревня Поповщина (развитие сельского хозяйства – организация

Вз
ам.
ИИ
б.
№

По
оп
ис
бу
да
та

ИИ
б.
№

рыбоводного хозяйства);

3) главным центром развития остается пос.Ключи (жилищное строительство, концентрация социальной и инженерной инфраструктуры).

За границами населённых пунктов Чепецкого сельского поселения на землях сельскохозяйственного назначения завершается строительства лыжно-биатлонного комплекса «Перекоп», намечается строительство спортивно-туристических комплексов, баз отдыха; на землях лесного фонда и на территории пос. Перекоп - организация особо охраняемых природных территорий.

Планировочная структура п. Ключи.

Планировочная структура посёлка Ключи в значительной мере определена характером сложившейся застройки, существующей сетью улиц и ландшафтом местности, наличием малых архитектурных форм, прудов, зоной отдыха, спортивной зоной, что и было положено в основу архитектурно-планировочной композиции с учётом необходимости сохранения имеющейся застройки и зелёных массивов.

Планировочная структура п. Ключи исторически складывалась вдоль главной улицы Дружбы. Основным планировочным узлом территории посёлка является общественный центр – это организационная среда, включающая различные элементы для нормального функционирования. Здесь располагаются: основные административные здания, школа, детский сад, почтовое отделение связи, ФАП, магазины. Общественный центр удобно связан с жилой застройкой и зоной отдыха.

Существующая зона жилой застройки подразделяется на две строительные зоны: зону индивидуальной жилой застройки и зону малоэтажных многоквартирных жилых домов 2-3 х этажей.

Проектируемая жилая застройка представлена в основном индивидуальными домами и планируется на территориях существующих садов и огородов. На улице 70 лет Октября планируется продолжить строительство многоквартирных домов до 4-х этажей.

Предельные размеры земельных участков для индивидуальных жилых домов предусматриваются площадью от 400 до 2000 кв.м (включая площадь застройки), для многоквартирных отдельно стоящих или секционных жилых домов (из расчета на 1 квартиру): 75 кв.м. (включая площадь застройки); 30 кв.м. (без застройки); для отдельно стоящих многоквартирных жилых домов (из расчета на одного человека): 19,3 м².

Планируется на ул. 70 лет Октября расширение площади под гаражи.

Предусмотрены строительство здания администрации Чепецкого сельского поселения, фельдшерско-акушерского пункта, физкультурно-оздоровительного комплекса, церкви, а также организация зон отдыха. В зоне отдыха необходимо произвести посадку кустов и деревьев.

В систему озеленения входят парки (скверы), природные ландшафты и

Вз	ам.	ИН	б.	№
По	оп	ис	да	ма
ИН	б.	№	ре	од

Материалы по обоснованию
генерального плана МО Чепецкое сельское поселение
Кирово-Чепецкого района Кировской области

зелёные насаждения на территории приусадебных участков, которые улучшают микроклимат и создают благоприятный эффект селитебной территории, участвуют в ар

хитектурной композиции посёлка, обогащают архитектуру зданий и придают живописность.

В генеральном плане определены следующие приоритетные планировочные мероприятия:

- комплексное благоустройство существующих жилых кварталов – ремонт и реконструкция зданий, инженерной инфраструктуры, транспортных магистралей и проездов;
- комплексная застройка участков нового жилищного строительства - организация системы обслуживания, развитие транспортной инфраструктуры, проведение работ по благоустройству и инженерному оборудованию;
- развитие и модернизация транспортных и инженерных систем.

3.3 Предложения по включению в границы населенных пунктов земель сельскохозяйственного назначения

Предложения по изменению границ населённых пунктов разработаны в целях перспективного развития территории района с учётом Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ, Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ.

Для поддержания демографического потенциала поселения требуется развитие ряда населенных пунктов, которое возможно осуществить только за счет земель сельскохозяйственного назначения. Достигнуть повышения эффективности использования земель предусматривается путём их перевода в категорию земель поселений с дальнейшим использованием территорий под жилищное строительство.

Для приведения в соответствие правового режима использования земель (категории земель и вида разрешенного использования) и фактического хозяйственного использования по заявлению собственников земельных участков, находящихся в частной собственности, при разработке генерального плана запланировано включение таких участков в границы населенных пунктов и представлено в таблице №3.3.1. Также при разработке генерального плана была выделена территория, *перспективная* для развития жилищного строительства без включения в границы населенного пункта

Таблица №3.31. Список земельных участков под жилищное строительство, включенных в границы населенного пункта, при разработке генерального плана.

Вз	ам.	ИИ	в.	№
По	оп	ис	да	та
ИИ	в.	№	№	№

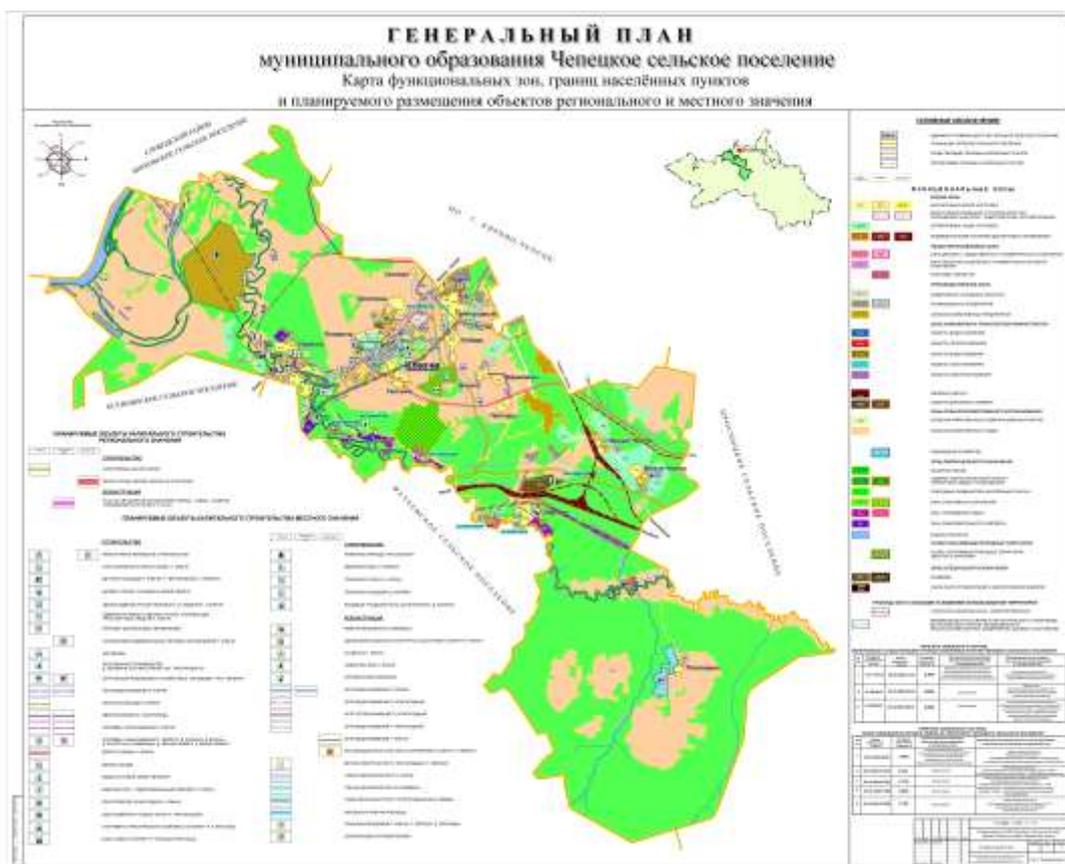
Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подпись	Дата	03 (КВП - 11 – 002)	Лист 118

3.4 Функциональное зонирование

Одним из основных инструментов регулирования градостроительной деятельности является функциональное зонирование территории. Перспективное функциональное зонирование определяется с учетом сложившегося использования территории, на основании комплексной оценки по совокупности природных факторов и планировочных ограничений и направлено на повышение инвестиционной привлекательности проектируемой территории.

Настоящим проектом в соответствии со ст. 35 Градостроительного кодекса РФ территория Чепецкого сельского поселения подразделена на функциональные зоны, выделяемые по преимущественному признаку использования земли и объектов недвижимости. На карте функциональных зон показаны виды зон по функциональному назначению с отображением параметров их планируемого развития на перспективу.

Схема границ функциональных зон на территории МО Чепецкое сельское поселение



По	Вз	ам.	ИИ	в.	№
дп	ам.	ИИ	в.	№	
ис	ам.	ИИ	в.	№	
сч	ам.	ИИ	в.	№	
да	ам.	ИИ	в.	№	
та	ам.	ИИ	в.	№	
	ИИ	в.	№	№	№
	ИИ	в.	№	№	№
	ИИ	в.	№	№	№

Материалы по обоснованию
генерального плана МО Чепецкое сельское поселение
Кирово-Чепецкого района Кировской области

транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

3. *Производственные зоны* - предназначены для размещения промышленных, коммунально-складских объектов и сельскохозяйственных предприятий, являющихся источниками выделения в окружающую среду загрязняющих веществ, шума, вибрации и других вредных физических факторов и требующих организации санитарно-защитных зон.

4. *Зоны инженерной и транспортной инфраструктур* – территории, предназначенные для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктур (дороги, сооружения водопровода, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, связи).

5. *Зоны сельскохозяйственного использования* – сельскохозяйственные угодья, территории, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.

6. *Зоны рекреационного назначения* – территории, занятые защитными лесами, скверами, парками, прудами, озерами, а также территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом. Зоны, предназначенные для сохранения и использования существующего природного ландшафта в целях обеспечения охраны окружающей среды и отдыха населения.

7. *Зона особо охраняемых природных территорий* – земельные участки, имеющие особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное особо ценное значение, находящиеся на землях с категорией ООПТ.

8. *Зона специального назначения* - территории, используемые или предназначенные для размещения кладбищ, скотомогильников и иных объектов, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах.

Режимы использования территории в пределах рассматриваемых зон должны соответствовать строительным, экологическим, противопожарным и другим действующим нормам.

По дп ис	Вз ам.	ИИ в.	ИИ в.	№	№	дл.																

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подпись	Дата	03 (КВП - 11 – 002)	Лист 118

5 Обоснование вариантов размещения объектов регионального значения, местного значения муниципального Кирово-Чепецкого района и Чепецкого сельского поселения, планируемое установление зон с особыми условиями использования

3.1 Оценка демографического потенциала территории

5.1.1 Современная демографическая ситуация

Важнейшими социально-экономическими показателями формирования градостроительной системы любого уровня являются динамика численности населения, его возрастная структура. Наряду с природной, экономической и экологической составляющими они выступают в качестве основного фактора, влияющего на сбалансированное и устойчивое развитие территории поселения.

Возрастной, половой и национальный составы населения во многом определяют перспективы и проблемы рынка труда, а значит, и трудовой потенциал той или иной территории. Сведения (показатели прогноза социально-экономического развития) об общей численности населения и его возрастном составе приведены по постоянному населению, к которому относятся лица, постоянно проживающие на территории Чепецкого сельского поселения, включая временно отсутствующих.

По данным администрации на 23 апреля 2012 года численность населения Чепецкого сельского поселения составляет 2746 человек.

Таблица №4.1.1.1. Динамика изменения численности населения Чепецкого сельского поселения по годам.

		2007г.	2008г.	2009г.	2010 г.	2011г.
	Наименование показателя					
	Численность населения, всего, в том числе, чел.	2356	2373	2439	2625	2674
	Площадь территории Чепецкого сельского поселения, га	9675	9675	9675	9675	9675
	Плотность населения	24,4	24,5	25,2	27,1	27,6
По оп ис	дети до 16 лет, чел.	431	331	310	440	445
	- в трудоспособном возрасте, чел.	1569	1506	1580	1585	1590
По ис	- старше трудоспособного возраста, чел.	413	422	415	402	408
	Показатели естественного движения населения, чел.					
	- прирост, чел.	+3	-5	-1	+2	+2
	- убыль, чел.	17	18	27	29	28
	- убыль, чел.	14	23	28	27	26
Ин в.	Показатели миграции населения, чел.					
	- прирост, чел.	+14	-4	+71	+19	52
	- прирост, чел.	37	84	152	120	148

Материалы по обоснованию
генерального плана МО Чепецкое сельское поселение
Кирово-Чепецкого района Кировской области

естественного движения выше показателя убыли, а показатель прироста миграции населения выше показателя убыли, показатель численности населения неуклонно растёт и тем самым создаются предпосылки для перспективного развития поселения.

Таблица №4.1.1.2. Численность населения в сельских населённых пунктах

№ п/п	Названия населённых пунктов	Площадь населенного пункта, км ²	Количество жителей на 01. 01.2009г.	Количество жителей на 01. 01.2010г	Количество жителей на 01. 01.2011г
	Сельское поселение	9675	2373	2439	2625
1	поселок Ключи	82,45	1056	1005	1001
2	деревня Басиха	10,20	22	25	29
3	деревня Белые Чежеги	11,67	4	9	30
4	деревня Ефимовцы	5,37	2	2	3
5	деревня Каркино	13,94	6	16	33
6	деревня Лебеди	12,89	9	6	10
7	деревня Ореховцы	17,48	67	86	117
8	деревня Пелевичи	21,25	97	86	123
9	поселок Перекоп	39,99	260	315	353
10	деревня Поповщина	9,19	11	17	23
11	поселок Пригородный	61,54	712	735	768
12	деревня Прохоры	6,70	14	20	24
13	деревня Салтыки	10,67	103	106	101
14	деревня Ситники	5,91	1	1	0
15	деревня Черные Чежеги	5,70	9	10	10

Анализируя демографическую ситуацию в каждом отдельном населённом пункте поселения, можно отметить стабильную тенденцию к увеличению численности населения, кроме административного центра – п.Ключи, где показатель численности к концу 2010 году стабильно уменьшался, к апрелю 2012 году вырос на 10%.

Таблица №4.1.1.3. Численность, плотность и половозрастная структура населения в населённых пунктах Чепецкого сельского поселения Кирово-Чепецкого района Кировской области (по состоянию на 23.04.2012)

№ п/п	Названия населённых пунктов	Площадь населенного пункта, га	Плотность населения чел на 1 км ²	Количество жителей, человек	Мужчины, человек	Женщины, человек
	Сельское поселение	9675	28.38	2746	1397	1349

Вз
ам.
ИИ
в.
№

По
оп
ис
да
та

ИИ
в.
№

Материалы по обоснованию
генерального плана МО Чепецкое сельское поселение
Кирово-Чепецкого района Кировской области

1	посёлок Ключи	82,45	1255.31	1035	520	515
2	деревня Басиха	10,20	274.51	28	16	12
3	деревня Белые Чежеги	11,67	282.78	33	15	18
4	деревня Ефимовцы	5,37	111.73	6	3	3
5	деревня Каркино	13,94	294.12	41	21	20
6	деревня Лебеди	12,89	139.64	18	8	10
7	деревня Ореховцы	17,48	657.89	115	59	56
8	деревня Пелевичи	21,25	616.47	131	69	62
9	поселок Перекоп	39,99	987.75	395	194	201
10	деревня Поповщина	9,19	337.32	31	19	12
11	поселок Пригородный	61,54	1288.59	793	408	385
12	деревня Прохоры	6,70	223.88	15	7	8
13	деревня Салтыки	10,67	862.23	92	50	42
14	деревня Ситники	5,91	0.00	0	0	0
15	деревня Черные Чежеги	5,70	228.07	13	8	5

Основная часть населения сельского поселения проживает в п. Ключи с численностью жителей 1035 человек (37,7%), в п. Пригородном - 793 человек (28,9%) и в п. Перекоп – 395 человек – (14,4%), что составляет 81% от общей численности населения Чепецкого сельского поселения. В деревнях Пелевичи, Ореховцы, Салтыки проживает от 92 до 131 человек – это 12% от общей численности населения Чепецкого сельского поселения. Остальные 9 населенных пунктов – это небольшие деревни с численностью жителей от 0 до 41 человек, в них проживает 185 человек или 7% от населения сельского поселения.

Таблица №4.1.1.3. Структура населения в населённых пунктах Чепецкого сельского поселения Кирово-Чепецкого района Кировской области (по состоянию на 23.04.2012)

№ п/п	Названия населённых пунктов	Численность населения, чел.	% от общей численности населения,	% от общей численности населения
	Сельское поселение	2746	100	100
1	посёлок Ключи	1035.00	37.7	81
2	поселок Пригородный	793.00	28.9	

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подпись	Дата
------	--------	------	---	---------	------

Материалы по обоснованию
генерального плана МО Чепецкое сельское поселение
Кирово-Чепецкого района Кировской области

предположении улучшения социально-экономического положения Кирово-Чепецкого муниципального района в целом и Чепецкого сельского поселения в частности. Сценарий предусматривает активное осуществление государственных и частных инвестиций, повышение конкурентоспособности местных производителей, повышение уровня жизни населения. Прогнозируется, что будут выполнены меры по сокращению убыли населения, предусмотренные федеральными программами, увеличится рождаемость, что приведет к положительным изменениям в возрастной структуре населения за счет роста доли детей.

Перспективные расчеты численности населения производятся на основе численности населения, полученной как по данным переписей населения, так и по текущим оценкам таблиц рождаемости и смертности, текущей статистической отчетности.

Вариант прогноза численности населения (метод экстраполяции)

По состоянию на 23.04.2012 года численность населения Чепецкого сельского поселения составляла 2746 человека.

Для расчёта проектной численности населения был использован статистический метод учета естественного и механического прироста. Расчёт производится по формуле:

$$S_T = S_{\phi} (1+P/100)^T, \quad \text{где}$$

S_T – расчетная численность населения через T лет, чел.;

S_{ϕ} – фактическая численность населения, чел.;

P – среднегодовой прирост населения, %

T – расчетный срок в годах.

Расчёт проектной численности населения Чепецкого сельского поселения проводился с использованием среднего коэффициент ежегодного прироста, равного +1,061 % в год без учёта миграционного потока .

Расчет общей численности населения в Чепецком сельском поселении.

Таблица №4.1.3.1. Методика расчета.

Год	Численность постоянного населения, чел.	Динамика изменения численности населения, чел.	Темп прироста (+), убыли (-) численности населения, %
2007	2356		
2008	2373	+17	0.716
2009	2439	+66	2.706
2010	2625	+186	7.086
2011	2674	+49	4.406

Вз
ам.
ИИ
в.
№

По
оп
ис
да
та

ИИ
в.
№
№
№
№

Материалы по обоснованию
генерального плана МО Чепецкое сельское поселение
Кирово-Чепецкого района Кировской области

Средний коэффициент ежегодного прироста		+64	2.468
---	--	-----	-------

Численность населения Чепецкого сельского поселения на 01.01.2021 г. составит 3684 чел, прирост населения составит 738 человек.:

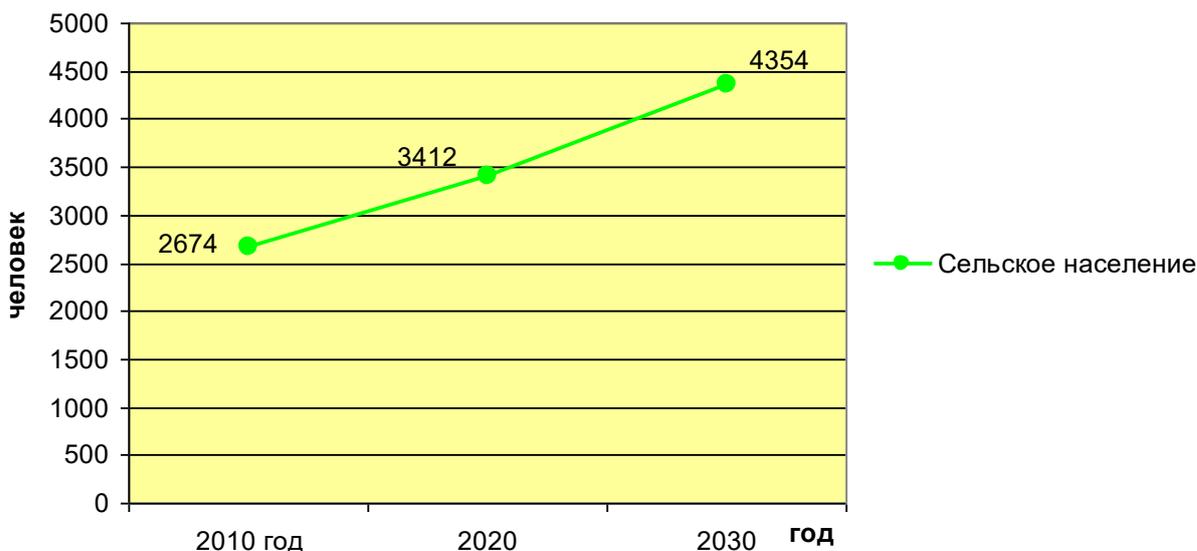
$$S_5 = 1653 * (1 + 1,061/100)^{10} = 3412 \text{ чел.}$$

Численность населения на расчетный срок на 01.01.2031 г. составит 4943 чел, прирост – 2197 человек.:

$$S_{15} = 1653 * (1 + 1,061/100)^{20} = 4354 \text{ чел.}$$

Результаты расчета показывают перспективную численность населения сельского поселения на конец 2031г. порядка 1680 человек. Прирост численности населения составит 388 человека.

Прогноз численности населения Чепецкого сельского поселения



Расчет численности населения в трудоспособном возрасте в Чепецком сельском поселении.

Расчёт доли населения трудоспособного возраста по сельскому поселению проводился с использованием средней доли населения в трудоспособном возрасте за период 2007–2011 годы.

Таблица №4.1.3.2. Численность и доля лиц в трудоспособном возрасте

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подпись	Дата	03 (КВП - 11 – 002)	Лист 118
------	--------	------	---	---------	------	---------------------	-------------

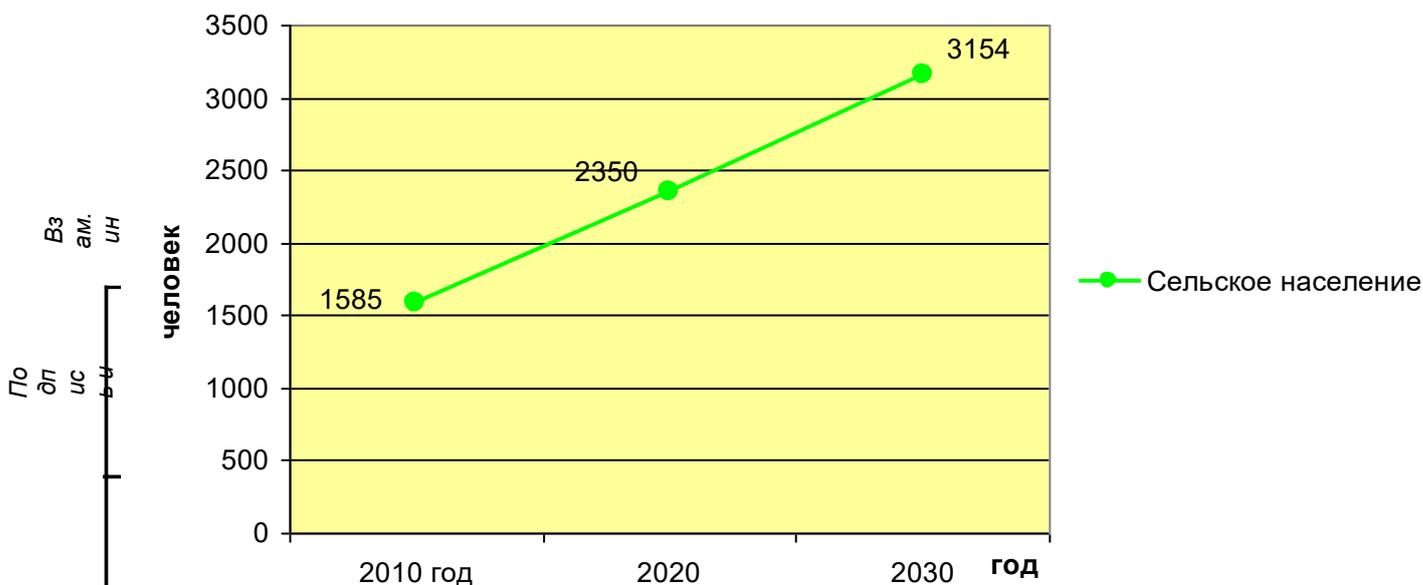
Материалы по обоснованию
генерального плана МО Чепецкое сельское поселение
Кирово-Чепецкого района Кировской области

Год	Численность постоянного населения, чел.	В том числе в трудоспособном возрасте, чел.	Доля населения трудоспособного возраста в численности постоянного населения, %
2007	2356	1569	66.6
2008	2373	1506	63.5
2009	2439	1580	64.8
2010	2625	1585	60.4
Среднее значение	2448	1560	63,8

Таблица №4.1.3.3. Прогноз численности населения в трудоспособном возрасте (чел.).

Год	Общая численность населения	Численность населения в трудоспособном возрасте*
2020	3684	2350
2030	4943	3154

Прогноз численности населения в трудоспособном возрасте
Чепецкого сельского поселения



Результаты прогноза численности населения и оценка демографической ситуации в период до 2030 года в целом по Чепецкому сельскому поселению:

Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подпись	Дата

Материалы по обоснованию
генерального плана МО Чепецкое сельское поселение
Кирово-Чепецкого района Кировской области

- общая численность населения к 2030 году увеличится на 2197 человек и составит 4943 человека;

- численность населения в трудоспособном возрасте увеличится на 1569 человек и составит к 2030 году 3154 человек;

На показатель численности населения в трудоспособном возрасте оказывают влияние такие факторы естественного и миграционного движения, как рождаемость, смертность, в том числе смертность лиц трудоспособного возраста структурные факторы (доля лиц младших и старших возрастных групп, постарение населения), миграция. Важно развивать рынок труда, сохраняя прежние рабочие места, создавая новые с достойными условиями и оплатой труда, повышать инвестиционную привлекательность поселения, развивать инфраструктуру, в том числе дороги, жилье и другие объекты производственного и социального назначения с учетом потребностей местного населения.

Вывод: Анализ естественного и механического движения населения за 2007-2010 год свидетельствует о том, что в Чепецком сельском поселении сложилась достаточно благополучная ситуация в процессах естественного воспроизводства населения. Ввиду увеличения демографических процессов и прироста трудовой миграции за счёт освоения сельскохозяйственных земель под жилищное строительство прослеживается стабильная тенденция к увеличению численности экономически активного населения в поселении. Однако, доступность многих бытовых благ, возможность трудоустройства в городе Кирове и Кирово-Чепецке и более высокие доходы, возможность учиться в средних и высших учебных заведениях и приобрести специальность делают непривлекательным сельский образ жизни, молодое поколение покидает свои деревни и убыль численности населения будет неизменно сохраняться. При этом без привлечения молодежи в сельское поселение нельзя устойчиво развивать сельские территории.

Для улучшения демографической ситуации в Чепецком сельском поселении, требуется осуществить комплекс мер, включающих широкий круг социально-экономических мероприятий, которые определяют демографическое развитие и направлены на:

- повышение уровня рождаемости;
- укрепление репродуктивного здоровья населения, здоровья детей и подростков, сокращение уровня материнской и младенческой смертности;
- сокращение общего уровня смертности населения, в том числе от социально значимых заболеваний и внешних причин;
- укрепление института семьи, возрождение и сохранение традиций крепких семейных отношений, поддержку материнства и детства;
- улучшение миграционной ситуации,
- создание условий и перспектив для молодёжи.

По	оп	№	№	№	№
	ис				
Вз	ам.	№	№	№	№
	ин				
Ин	в.	№	№	№	№
	№				

Материалы по обоснованию
генерального плана МО Чепецкое сельское поселение
Кирово-Чепецкого района Кировской области



Малоэтажные индивидуальные дома в пос. Ключи

Таблица №4.2.1. Структура жилищного фонда Чепецкого сельского поселения.

		Показатели	Единица измерения	2009	На 27.04.11г.
Вз ам. ИИ	По оп ис ИИ	Существующий жилищный фонд всего, в т.ч.:	тыс. м ² общ. площади		27,99
		- государственной собственности	тыс. м ² общ. площади		-
		- муниципальной собственности	тыс. м ² общ площади		5,8
		- частной собственности	тыс. м ² общ площади		29,3
ИИ е. ИИ	ИИ е. ИИ	Из общего жилищного фонда всего, в т.ч.:	тыс. м ² общ. площади		-
		- 2-3 этажное	тыс. м ²		18,57
		Индивидуальные жилые дома усадебного типа	тыс. м ²		0,91

Материалы по обоснованию
генерального плана МО Чепецкое сельское поселение
Кирово-Чепецкого района Кировской области

Блокированные жилые дома усадебного типа	тыс. м ²		8,42
Средняя обеспеченность населения жильем	м ² /чел.		10,7
Новое жилищное строительство всего, в т.ч.:	тыс. м ²		-
- 4-5 этажное	тыс. м ²		-
- 2-3 этажное	тыс. м ²		-
- усадебного типа (ИЖС)	тыс. м ²		0,41
Новое жилищное строительство всего, в т.ч.:	тыс. м ²		0,41
- за счет средств федерального бюджета	тыс. м ²		-
- за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации	тыс. м ²		-
- за счет средств местных бюджетов	тыс. м ²		-
- за счет средств населения	тыс. м ²		0,41
Из общего объема нового жилищного строительства размещается, в т.ч.:	тыс. м ²		-
- на свободных территориях	тыс. м ²		-
- за счет реконструкции	тыс. м ²		-
- существующей застройки	тыс. м ²		0,41
Жилищный фонд с износом более 70%, в т.ч.:	тыс. м ²		0,6

Анализируя ситуацию в жилищном строительстве, можно сказать, что за счет увеличения перспективной жилой застройки обеспеченность населения жильём будет выше, чем средние показатели по Кировской области.

Для поддержания демографического потенциала поселения требуется развитие ряда населенных пунктов, которое возможно осуществить только за счет земель сельскохозяйственного назначения. Достигнуть повышения эффективности использования земель предусматривается путём их перевода в категорию земель поселений с дальнейшим использованием территорий под жилищное, общественно-деловое строительство.

По
оп
ис
бу
да
та

Вз
ам.
ин
в.
№

ин
в.
№
№
оп.

Материалы по обоснованию
генерального плана МО Чепецкое сельское поселение
Кирово-Чепецкого района Кировской области



Индивидуальное жилищное строительство в пос. Ключи

В целях удовлетворения потребности в земельных участках под строительство на свободных территориях в существующих границах предлагается:

на первую очередь:

п. Ключи

- индивидуальное жилищное строительство с приусадебными участками, общая площадь земельных участков 292644 кв.м на землях коллективных садов и огородов;

п. Пригородный

индивидуальное жилищное строительство с приусадебными участками по ул. Механизаторов, общая площадь земельного участка 261200 кв.м.;

п. Перекоп

- индивидуальное жилищное строительство с приусадебными участками по ул. Речная, общая площадь земельного участка 35907 кв.м.;

д. Каркино

- индивидуальное жилищное строительство с приусадебными участками по ул. Луговая, общая площадь земельного участка 141452 кв.м.;

- индивидуальное жилищное строительство с приусадебными участками по ул. Центральная (бывшее садоводческое общество «Каркино»), общая площадь земельного участка 43948 кв.м.;

Вз
ам.
ИН
в.
л.
По
оп
ис
бу
да
ма
ИН
в.
№
ф.
л.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подпись	Дата

Материалы по обоснованию
генерального плана МО Чепецкое сельское поселение
Кирово-Чепецкого района Кировской области

д.Пелевичи

- индивидуальное жилищное строительство с приусадебными участками, общая площадь земельных участков 67800 кв.м.;

д.Салтыки

- индивидуальное жилищное строительство с приусадебными участками, общая площадь земельных участков 73700 кв.м.;

д. Басиха

- индивидуальное жилищное строительство с приусадебными участками, общая площадь земельного участка 8000 кв.м.;

д. Поповщина

- индивидуальное жилищное строительство с приусадебными участками, общая площадь земельного участка 6800 кв.м.;

расчётный срок:

п. Ключи

- строительство малоэтажного многоквартирного дома по ул.70лет Октября, площадь земельного участка 4933 кв.м.;

перспектива развития населённого пункта без включения в границы нас. пункт Ключи:

п. Ключи

- индивидуальное жилищное строительство с приусадебными участками, общая площадь земельного участка 161500 кв.м. (участок примыкает к юго-западной границе п. Ключи);

п. Перекоп

- индивидуальное жилищное строительство с приусадебными участками (бывшее садоводческое общество «Перекоп» и земли сельскохозяйственного назначения), общая площадь земельного участка 46600 кв.м.;

д. Каркино

- индивидуальное жилищное строительство с приусадебными участками площадь земельного участка 506 кв.м.;

д.Пелевичи

- индивидуальное жилищное строительство с приусадебными участками, общая площадь земельных участков 7900 кв.м.;

д.Ореховцы

- индивидуальное жилищное строительство с приусадебными участками, общая площадь земельных участков 1800 кв.м.;

д. Чёрные Чежеги

- индивидуальное жилищное строительство с приусадебными участками,

Вз	ам.	ИИ	б.	л.
По	оп	ис	да	та
ИИ	б.	№	№	№

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подпись	Дата	03 (КВП - 11 – 002)	Лист
							118

Материалы по обоснованию
генерального плана МО Чепецкое сельское поселение
Кирово-Чепецкого района Кировской области

общая площадь земельного участка 65000 кв.м.;

д. Белые Чежеги

- индивидуальное жилищное строительство с приусадебными участками, общая площадь земельного участка 6600 кв.м.;

Вывод: Генеральный план предусматривает новое жилищное строительство, за счёт которого будет обновлена городская среда, улучшатся условия проживания и качество жизни населения.

Планирование жилищной застройки предполагает обеспечение транспортной и инженерной инфраструктурой в соответствии с желанием собственников земельных участков: строительство улиц, водопроводных и канализационных сетей, теплосетей, газопровода, прокладка низковольтных линий электропередач, трансформаторных подстанций.

3.3 Развитие социальной сферы

5.3.1 Система образования

Общеобразовательные учреждения

Общеобразовательные школы выступают в качестве базового звена муниципальной системы образования.

На территории Чепецкого сельского поселения функционируют 3 образовательных учреждения: в п. Ключи - школа - МОУ СОШ по ул. Дружбы и детский садик - МДОУ «Солнышко», в пос. Перекоп – санаторная школа - интернат.

Таблица №4.3.1.1. Обеспеченность населения учреждениями образования на 01.01.2011г. Чепецкого сельского поселения.

Вз ам.	№ п /	№	Наименование	Сущест вующая мощность, мест	Фактическа я обеспеченн ость, чел.	Норма обеспеченности по региональным нормативам Кировской области, %	Радиус доступност и объектов, м	Примеч ание
По оп ис	1		МОУ СОШ п. Ключи	320	77	85 % охвата детей	500	Сделан ремонт
	2		КОГООКУ Кирово-Чепецкая санаторная школа- интернат п.Перекоп	240	240		500	Сделан ремонт
	3		МДОУ «Солнышко» п. Ключи	120	94	75 % охвата детей	500	Сделан ремонт

ИД
№

Материалы по обоснованию
генерального плана МО Чепецкое сельское поселение
Кирово-Чепецкого района Кировской области

Школы и детский сад имеют централизованное отопление. Ежегодно проводится текущий ремонт детского сада и школ.

Вывод: На данный момент существующая мощность дошкольного учреждения удовлетворяет потребности населения, т.е. фактическая загруженность почти на 75% меньше проектной вместимости здания для детей дошкольного возраста, также школа имеет возможность обеспечить потребность в услугах общеобразовательных учреждений населения в связи с ростом населения и миграционного потока. Для подвоза детей из отдалённых населённых пунктов: Перекоп, Каркино необходимо организовать школьный автобус.

5.3.2 Система здравоохранения

Систему здравоохранения в поселении представляет Чепецкий фельдшерско-акушерский пункт (ФАП) в п. Ключи, где работает два специалиста.

Запланировано строительство здания администрации Чепецкого сельского поселения по ул. Дружбы в п. Ключи, в котором выделены и будет размещаться Чепецкий медпункт с кабинетом по оказанию медицинских услуг, прививочным, смотровым, физиокабинетом, процедурным кабинетом.

Поскольку на территории Чепецкого сельского поселения отсутствуют специализированные больницы, население получает в системе здравоохранения сельского поселения основные виды услуг, не связанные с серьезными и технически сложными медицинскими процедурами. Лечение в специализированных клиниках осуществляется в районном центре - г. Кирово-Чепецк и в областном центре - г. Киров.

Вывод: здравоохранение на территории сельского поселения будет развиваться по пути обеспечения приоритетного развития первичной медико-санитарной помощи с акцентом на профилактику заболеваний. Потребуется совершенствование консультативной, диагностической и лечебной помощи выездных форм оказания медицинской помощи.

Генеральным планом предлагается на 1 очередь строительство административного здания с кабинетами для медпункта в п. Ключи.

5.3.3 Физическая культура и спорт

На территории поселения функционирует кружки от Дома творчества при МОУ СОШ п.Ключи, в которых занимаются 36 детей и подростков. Культивируемыми видами спорта являются: баскетбол, волейбол и общая физическая подготовка. Занятия проходят на стадионе при школе. Планируется выделение стадиона в самостоятельный объект – спортивное сооружение общего пользования с последующей реконструкцией.

Для того, чтобы приобщить к спорту как можно больше детей и взрослых, принято решение о строительстве физкультурно – оздоровительного комплекса.

Завершается строительство объекта федерального значения лыжно – биатлонного комплекса «Перекоп». Лыжный стадион для биатлона в поселке

По оп ис	Вз ам. ИН б. №	б.ч.	да	та
		ИН б. №	№	оп.

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подпись	Дата	03 (КВП - 11 – 002)	Лист 118

5.3.5 Прочие объекты сервиса, торговли

Уровень обеспеченности населения учреждениями торговли и общественного питания существенно влияет на социально-экономическое развитие всех сфер жизнедеятельности сельского поселения. При определении потребности в предприятиях торговли, общественного питания и бытового обслуживания применение нормативов не целесообразно, в связи с тем, что большая их часть представляет собой частные предприятия, развитие которых определяется, прежде всего, рыночными законами и связано со спросом населения.

Вместе с тем, местные органы власти могут создавать определенные условия, влияющие на направленность деятельности этих предприятий для более полного удовлетворения потребностей населения. В Чепецком сельском поселении действуют 2 магазина, шашлычная, кафе-закусочная.

Предприятия торговли представлены, в основном, магазинами продовольственных товаров индивидуальных предпринимателей, из них 4 магазина находятся в пос. Ключи общей площадью 141,1 кв.м, 2 магазина - в пос. Пригородном, 1 магазин - в пос. Перекоп.



Магазин в пос. Перекоп

Торговые организации поселения принимают активное участие в проводимых конкурсах и оказывают спонсорскую помощь администрации поселения в проведении социальных мероприятий.

Близость областного и районного центра, регулярное автобусное сообщение не вызывает проблем с обеспеченностью продуктами питания и товарами первой необходимости.

Вз	ам.	ИН	в.	№
По	дп	ис	б-ч	да
Ин	в.	№	ре	дл.

Материалы по обоснованию
генерального плана МО Чепецкое сельское поселение
Кирово-Чепецкого района Кировской области

маршрута		
129	Кирово-Чепецк - Киров	Перекоп, Ключи, Пелевичи, Ореховцы, Пригородный
106	Кирово-Чепецк - Фатеево	Перекоп, Ключи, Пелевичи, Ореховцы, Пригородный
112	Кирово-Чепецк - Бумкомбинат	Б.Чежеги, Ч.Чежеги
113	Кирово-Чепецк - Каркино	Каркино, Ч.Чежеги

На территории поселения на основной автодороге Киров-Кирово-Чепецк-Зуевка-Фаленки-граница Республики Удмуртия у п. Пригородный действует 1 автозаправочная станция ОАО «Лукойл-пермнефтепродукт» и имеется у п. Перекоп мост через р.Б. Просница длиной 50 м.

Большинство автомобильных дорог общего пользования местного значения имеют грунтовое покрытие, требуется увеличение последующих капитальных расходов на восстановление конструктивных элементов дорожной сети, а также увеличению затрат на содержание дорог.

На расчётный срок проектом генерального плана в соответствии со «Схемой территориального планирования Кирово-Чепецкого района» предусмотрена реконструкция автомобильной дороги регионального значения Киров-Кирово-Чепецк-Зуевка-Фаленки-граница Республики Удмуртия (повышение категории с IV на III) (5,5 км), **на перспективу** - строительство обходной дороги г.Кирово-Чепецка через п.Ключи длиной 8,0 км.

Генеральным планом планируется реконструкция существующих автомобильных дорог местного значения –

1 очередь:

- подъезд к д.Пелевичи – 0,8 км;
- подъезд к д.Ореховцы – 0,2 км;
- подъезд к д.Прохоры– 1,0 км;
- подъезд к д.Басиха – 1,2 км;
- парковка для автомобилей перед въездом на территорию базы отдыха

«Каркино».

Генеральным планом сохраняется существующая система обслуживания населения общественным транспортом. Данные маршруты обеспечивают взаимосвязь всех жилых территорий с общественно-деловым центром и местами приложения труда.

По территории поселения проходит магистральный газопровод Оханск-Киров регионального значения, протяженностью 5,4 км и отвод к Кирово-Чепецку протяженностью 5,0 км. Подробное описание в разделе 4.6.6.

Вывод: существующая автодорожная сеть на данном этапе не удовлетворяет потребности населения., необходимо улучшение состояния и типа дорожного покрытия муниципальных дорог, а также сохранение существующего дорожного фонда.

Вз
ам.
ин
в.
№

По
оп
ис
бу
да
та

Ин
в.
№
№
оп.

Материалы по обоснованию
генерального плана МО Чепецкое сельское поселение
Кирово-Чепецкого района Кировской области

№ пп	Населенный пункт	Дата бурения	Глубина, м	№ скважины	Состояние скважины	Дебит, л/сек	Наличие лицензии на добычу подземных вод	Предприятие	Дата исследования	Параметры несоответствия СанПиН 2.1.4.1074-01
1	п Ключи	01.01.73	80	3904	действующая	2,8	есть	ЗАО "Чепецкое"	09.03.1995	Соответствует СанПиН
2	п Ключи	01.01.73	80	3908	бездействующая	3,0	есть	ЗАО "Чепецкое"	06.02.1995	Соответствует СанПиН
3	п Ключи	13.02.88	85	6434	действующая	0,83	есть	МП ЖКХ п.Ключи	25.09.2000	Соответствует СанПиН
4	п Ключи	19.02.88	83	6435	действующая	0,83	есть	МП ЖКХ п.Ключи	25.09.2000	Соответствует СанПиН
5	п Ключи	07.03.88	87	6447	действующая	1,1	есть	МП ЖКХ п.Ключи	25.09.2000	железо суммарно Fe
										Мутность
										Вкус (привкус)
6	п Перекоп	01.01.61	60	704	действующая	6,9	есть	Кирово-Чепецкий химкомбинат	10.01.2000	нитрат NO3-
7	п Перекоп	17.08.64	88	11549	действующая	7,4	нет	Санаторно - туберкулезная школа-интернат	16.04.2001	рН водородный показатель
										Интенсивность запаха
										бор суммарно В
8	п Перекоп	01.01.70	85	25609	действующая	5,5	нет	оздоровительный комплекс "Энергетик"	16.03.1995	рН водородный показатель
9	п Перекоп	29.12.70	150	25642	резервная	6,9	есть	Кирово-Чепецкий химкомбинат	05.01.1971	Соответствует СанПиН

По
оп
ис
б
да
ста

Вз
ам.
ин
е.
№

Ин
е.
№
ле
от.

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подпись	Дата
------	--------	------	---	---------	------

- обустроить контейнерные площадки для сбора ТБО;
- вывоз ТБО производить на санкционированные места компостирования ТБО.

Биологические отходы

В соответствии с «Ветеринарно-санитарными правилами сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов», утвержденными Минсельхозпродом Российской Федерации 04 декабря 1995 № 13-7-2/469, под биологическими отходами понимаются: трупы животных и птиц, в том числе лабораторных; ветеринарные конфискаты (мясо, рыба, другая продукция животного происхождения), выявленные после ветеринарно-санитарной экспертизы на убойных пунктах, хладобойнях, в мясоперерабатывающих организациях, рынках, организациях торговли и других объектах. В соответствии с законодательством, биологические отходы подлежат утилизации путем переработки на ветеринарно-санитарных утилизационных заводах (цехах), обеззараживания в биотермических ямах, уничтожения сжиганием или, в исключительных случаях, захоронения в специально отведенных местах. На территории Чепецкого сельского поселения имеется один скотомогильник западнее бывшего животноводческого комплекса у д. Ореховцы .

5.6.3 Теплоснабжение

На территории Чепецкого сельского поселения теплоснабжением обеспечено население только п. Ключи, п. Пригородный и п. Перекоп. Теплоснабжение п. Ключи осуществляется централизованно от квартальной котельной на природном газе. Котельная отапливает 100% многоквартирных домов, часть индивидуальных жилых домов, административные здания, социальные объекты, образовательные учреждения..

Таблица №4.6.4.1 .Характеристика котельной.

Вз ам.	И н в. №	Наименование, местонахождение	Марка оборудования (котел)	Вид топлива	Дата ввода в эксплуатацию	Годовая выработка тепловой энергии, Гкал./год	потреб ление топлива, м3	Мощнос ть (гкал/час)	Износ сетей,%
По оп ис.	54	Газовая котельная п. Ключи		Природный газ	1994	3377	469	2,58	50

Балансовая тепловая мощность источников теплоснабжения составляет 2,6 Гкал/час. Есть возможность подключения к тепловым сетям 5000 кв.м. площадей. Такая ситуация позволяет относительно стабильно обеспечивать прохождение осенне-зимнего периода года. Установка приборов учета тепла дала толчок собственникам помещений к утеплению окон, дверей, подвалов и чердаков.

Материалы по обоснованию
генерального плана МО Чепецкое сельское поселение
Кирово-Чепецкого района Кировской области

<p>– «Вятка-Мураши» (1980 год, трасса 5 км); – «Вятка-Чепецк» (1985 год, трасса 10 км); – «Бумкомбинат-Вятка» (1975 год, трасса 4км); – «Зуевка-Вятка с отп. на Рехино» (1964 год, трасса 5 км); 2. ВЛЭП 110 кВ: – «Вятка-Коминтерн» (1979 год, трасса 5 км); – «Вятка-Азот 2,3» (1977 год, трасса 5 км); – «Вятка-ГПП» (1951, 1981 год, трасса 5 км); – «Вятка-ТЭЦ-3» (1975 год, трасса 10 км); – «Вятка-Чепецк» (1942 год, трасса 10 км); 3. ПС 220/110/10 кВ «Чепецк».</p>			<p>ОАО «Кировхлеб», ФГУ Кирово-Чепецкий лесхоз, ООО «Зико», ОАО Кирово-Чепецкий РМЗ, ООО «Жилстройсервис», ООО МСУ-1, ЗАО «Транзит», ООО «Кредо+», Школа интернат Перекоп, Санаторий-профилакторий Перекоп</p>
---	--	--	--

Существующие объекты электроснабжения построены в основном в 1950-1970 годы, поэтому в настоящее время они физически изношены, технически устарели, не обеспечивают надежного и бесперебойного электроснабжения имеющихся потребностей.

На территории Чепецкого сельского поселения принята Долгосрочная целевая Программа «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности на 2011-2014 годы». Задачей Программы является следующее:

- проведение энергоаудита всех энергоемких потребителей ресурсов;
- внедрение энергосберегающих технологий, оборудования и приборов;
- учет потребления энергоресурсов;
- снижение потребления электрической, тепловой энергии, воды, сокращение потерь энергоресурсов;
- активное вовлечение всех групп потребителей в процесс энерго- и ресурсосбережения;
- уменьшение вредного воздействия на окружающую среду и оздоровление экологической обстановки.

Все учреждения оборудованы счетчиками учета электроэнергии. Многоквартирные жилые дома оборудованы общедомовыми приборами учета электроэнергии.

Организационные мероприятия и пропаганда энергосбережения.

Назначение в бюджетных учреждениях ответственных за контролем расходов энергоносителей и проведения мероприятий по энергосбережению.

Вз	ам.	ИИ	в.	№
По	оп	ис	да	та
ИИ	в.	№	№	оп.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подпись	Дата	03 (КВП - 11 – 002)	Лист 118

Материалы по обоснованию
генерального плана МО Чепецкое сельское поселение
Кирово-Чепецкого района Кировской области

поселения осуществляется на базе природного газа через ГРС-4 Кирово- от отвода магистрального газопровода Оханск-Киров на Кирово-Чепецк с давлением Р=6 кгс/квм и потребление Q=17614 куб.м/ч.. Обслуживание магистрального газопровода осуществляет Кировское линейное производственное управление магистральных газопроводов Филиал ООО «Газпром трансгаз Нижний Новгород». В настоящее время идет реконструкция магистрального газопровода Киров-Оханск.

Далее транспортировкой природного газа по поселковым газораспределительным сетям Кирово-Чепецкого района, техническим обслуживанием газораспределительных сетей и газового оборудования, а также реализацией природного газа занимается Кирово-Чепецкий филиал ОАО «Кировоблгаз».

Природным газом обеспечено не только население многоквартирных жилых домов д. П. Ключи, п.Перекоп, п. Пригородный и квартальной котельной, но и блокированная многоквартирная и индивидуальная жилая застройка. В ближайшее время планируется газифицировать 7 населенных пунктов: п. Перекоп, д.Каркино, д.Басиха, д. Прохоры, д.Ефимовцы, д. Чёрные Чежеги, д. Белые Чежеги.

На данные населенные пункты ООО «Архстройпроект» в 2008 г. разработаны расчетные Схемы газоснабжения, где запроектировано строительство газопроводов среднего и низкого давления, газификация вновь строящегося и существующего жилого фонда, газификация и перевод на газовое топливо объектов социальной сферы. Газоснабжение будет осуществляться по двухступенчатой системе. К газопроводам высокого давления подключаются проектируемые шкафные газорегуляторные пункты. К газопроводам низкого давления подключаются жилые дома. Схемы газопроводов низкого давления приняты тупиковыми.

Настоящим проектом предусматривается широкое использование природного газа населением, отопительными котельными, промышленными и сельскохозяйственными предприятиями. Использование природного газа низкого давления предусмотрено для газоснабжения жилых домов в целях пищевого приготовления, отопления и горячего водоснабжения.

Перевод на газ вышеуказанных потребителей значительно улучшает санитарно-гигиенические условия жилищ, общественных зданий и отопительных котельных, а также позволяет значительно улучшить санитарно-гигиенические условия сельского поселения.

На 1 очередь генеральным планом запроектировано:

- строительство магистрального газопровода Оханск-Киров, протяженностью 9,7 км, диаметром трубы 700 мм, минимальное расстояние до населенных пунктов 200 м;
- строительство газопровода высокого давления (межпоселкового) ориентировочной протяженностью 15,5 км;
- строительство газопровода низкого давления (разводящих сетей) и

Вз	ам.	ИИ	в.	№
По	оп	ис	да	та
ИИ	в.	№	№	оп.

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подпись	Дата	Лист
						03 (КВП - 11 – 002)
						118

шкафных регуляторных пунктов в п. Перекоп, д.Каркино, д.Басиха, д. Прохоры, д.Ефимовцы, д. Чёрные Чежеги, д. Белые Чежеги На *перспективу* генеральным планом запроектировано:

5.6.6 Средства связи

Сегодня средства связи, телекоммуникаций, информационных технологий, теле- и радиовещания являются наиболее бурно развивающимися отраслями.

На территории района принимаются общероссийские телевизионные каналы. Большая часть населения используют спутниковые устройства. Население Чепецкого сельского поселения полностью охвачено телевизионным и радиовещанием.

Основным поставщиком услуг стационарной телефонной связи Кировский филиал ОАО «ВолгаТелеком». В соответствии с имеющимися лицензиями ОАО «ВолгаТелеком» предоставляет на территории Кирово-Чепецкого района:

- услуги местной и внутризоновой связи;
- услуги связи по передаче данных для целей передачи голосовой информации;
- услуги связи для целей проводного вещания;
- услуги телематических служб;
- услуги местной телефонной связи с использованием средств коллективного доступа;
- услуги телеграфной связи;
- услуги местной телефонной связи с использованием таксофонов;
- услуги связи для целей кабельного вещания.

Территория поселения на 100 % оснащена таксофонами. Сотовую связь на территории района обеспечивают операторы ОАО «МТС» с южной стороны Кирово-Чепецкой птицефабрики. В последнее время активно внедряются современные информационные технологии.

Практически на всех предприятиях и организациях поселения, включая бюджетные, установлены компьютеры. Растёт число пользователей «Интернет». Пункт коллективного доступа к сети Интернет находится в библиотеке по адресу п. Ключи ул. Дружбы, 10б.

Успешная реализация принятой Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры позволит:

- решить стратегическую задачу привлечения частных инвестиций для модернизации и развития жилищно-коммунального комплекса;
- улучшить качество коммунального обслуживания потребителей, обеспечить надежность работы инженерно-коммунальных систем жизнеобеспечения, комфортность и безопасность условий проживания граждан;
- повысить эффективность работы организаций коммунального комплекса и снизить затраты на предоставление коммунальных услуг;
- ликвидировать критический уровень износа основных фондов;
- повысить хозяйственную самостоятельность организаций коммунального

Вз
ам.
ИИ
№
б.
По
оп
ис
№
да
№
№
№
ИИ
б.
№
№
№
№

Материалы по обоснованию
генерального плана МО Чепецкое сельское поселение
Кирово-Чепецкого района Кировской области

перед подачей потребителю; выноса водозаборов из загрязненных мест.

Кроме того необходимо соблюдение санитарно-охранных мероприятий и санитарного режима в зонах санитарной охраны источников водоснабжения. Расположение проектируемых строительных объектов в зонах трёх поясов санитарной охраны водозаборных узлов подземных вод накладывает ряд режимных ограничений при строительном освоении (СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения питьевого назначения»). Расчёт зон санитарной охраны у существующих скважин отсутствует.

Основными мероприятиями, направленными на предотвращение загрязнения и истощения подземных вод приняты:

- разработка и установка зон санитарной охраны в составе 3-х поясов для всех источников хозяйственно-питьевого водоснабжения;
- проведение гидрогеологических изысканий, переутверждение запасов подземных вод;
- оформление лицензий на право пользования подземными водами;
- выявление бездействующих скважин и проведение ликвидационного тампонажа на них;
- организация вокруг каждой скважины зоны строгого режима - I пояса;
- обязательная герметизация оголовков всех эксплуатируемых и резервных скважин;
- вынос из зоны II пояса ЗСО всех потенциальных источников загрязнения;
- на всех существующих водозаборах подземных вод необходима организация службы мониторинга (ведение гидрогеологического контроля и режима эксплуатации);
- установка водоизмерительной аппаратуры на каждой скважине для контроля над количеством отбираемой воды;
- проведение ежегодного профилактического ремонта скважин и систем водопровода;
- применение оборотного водоснабжения на основных промышленных предприятиях;
- систематическое выполнение бактериологических и химических анализов воды, подаваемой потребителю.

Охрана поверхностных вод.

Основными антропогенными источниками загрязнения поверхностных вод водотока являются: сточные воды предприятий, хозяйственно-бытовые сточные воды, дождевые и талые воды, смыв с сельскохозяйственных угодий.

Поверхностный сток, формирующийся на территории жилой застройки и промышленных площадок сельского поселения, в значительной степени загрязнен и оказывает отрицательное влияние на водные объекты. Основными источниками

По оп ис	Вз ам. ИИ в. №	№	№	№	№
		да	та	оп.	
ИИ в.	№	№	№	№	№
		№	№	№	№

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подпись	Дата	03 (КВП - 11 – 002)	Лист 118

полосе; осуществляющие безопасный сброс поверхностных вод в овраги; укрепляющие дно и откосы оврага от дальнейшего размыва и разрушения.

Воды на приовражной полосе задерживают, устраивая систему водозадерживающих валов, которые перехватывают у самого оврага ту часть поверхностных вод, что не была задержана на водосборе. Водозадерживающие валы сооружают параллельно горизонталям поверхности на расстоянии не менее 15 м от вершины растущего оврага или эродированного склона, чтобы предотвратить сброс всей воды при одиночном прорыве. Через 50—150 м под прямым углом к оси вала строят перемычки, а для сброса незадержанного стока — водосливы. Для сооружения водозадерживающих валов и перемычек более пригодны суглинистые грунты.

Чтобы сбрасываемые в овраг воды не размывали его дно, в русле оврага устанавливают систему поперечных стенок, разбивающих продольный профиль дна на ряд террас. Деревянные и плетневые запруды применяются только в небольших оврагах, так как срок их действия не превышает двух-трех лет. Закрепленные овраги, превращенные в задерненную балку, используют в сельском хозяйстве. Богатое илистыми отложениями дно отводят под искусственные луга, а откосы — под древесные насаждения или под ягодники.

5.7.4 Озеленение территорий

Зеленые насаждения являются одним из важнейших элементов благоустройства населенных мест, имеют большое градостроительное значение, способствуя оздоровлению окружающей среды, улучшая микроклимат и снижая уровень шума. Зеленые насаждения являются также важным фактором архитектурно-планировочной и пространственной организации территории, придавая ей своеобразие и выразительность.

Зеленые насаждения в зависимости от характера использования подразделяются на следующие группы:

- **общего пользования** – парки, скверы, лесопарки (лугопарки), зоны массового отдыха;
- **ограниченного пользования** на участках жилых домов, детских учреждений, школ, культурно-просветительских учреждений, спортивных сооружений, учреждений здравоохранения;
- **специального назначения** – озеленение водоохраных и санитарно-защитных зон, магистралей, улиц, кладбищ, ветрозащитные насаждения.

В планировочной организации сельских населенных пунктов должно значительное место отводиться зеленым насаждениям общего пользования. Для их создания используются существующие растительные сообщества, рельеф местности, водоемы. Все существующие зеленые насаждения общего пользования подлежат сохранению и благоустройству.

В соответствии с «Региональным нормативом градостроительного проектирования Кировской области», площадь озелененных территорий в сельских поселениях должна составлять 12 кв. м на человека, в малых населённых пунктах, расположенных в окружении лесов, площадь озеленения может быть уменьшена,

Вз
ам.
ИИ
№
б.
№
По
оп
ис
бу
да
та
ИИ
б.
№
№
№
№

но не более чем на 20%. Территория Чепецкого сельского поселения озеленена, в основном, за счет лесного фонда, садов, небольших лесных массивов и озелененных участков частных домовладений в населённых пунктах. В Чепецком сельском поселении на 1 человека приходится 22,4 кв.м. озелененных территорий.

Проектом предлагается:

1. озеленение санитарно-защитных зон в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» путем многорядных посадок древесно-кустарниковых пород как более устойчивых (береза, осина, желтая акация, сирень, красная рябина, боярышник, лиственница, сосна, ель);
2. озеленение территорий детских учреждений и школ декоративными плодово-ягодными и вьющимися растениями из неколючих пород;
3. создание полос зеленых насаждений вдоль автомобильных дорог для защиты застройки от шума и выхлопных газов автомобилей.

5.7.5 Организация рекреационной деятельности и туризма

Природа территории Чепецкого сельского поселения богата и разнообразна, имеется много живописных мест: это прибрежные зоны рек Вятка и Просница, а также созданных человеком водных пространств – пруды в п. Ключи, Поповщина, обширных лесных массивов. В поселении есть все необходимые условия для организации культурного и активного отдыха, как местных жителей, так и его гостей.

Лесные массивы, преимущественно защитного назначения, занимают 35% от общей площади Кирово-Чепецкого района. Около 50% лесов представляют собой единые массивы, благоприятные для рекреационного использования. Это наиболее перспективные территории для строительства туристских баз и пансионатов, трассировки туристских маршрутов различной категории сложности.

Заболоченные территории выделяются как потенциальные районы освоения нелесных ресурсов (дикоросов), места сбора, грибов, ягод, лекарственных растений, а также – как места обитания многих ценных видов животных и растений, занесенных в Красную книгу области. Биоресурсный потенциал лесов обуславливает развитие таких видов рекреации, как охота, рыбалка, сбор дикоросов, экологического туризма.

Оценка запасов охотничье-промысловых животных района выполнена на основе данных управления охраны и использования животного мира Кировской области. Выявлены ареалы максимальной концентрации копытных (кабана, лося) и пушных животных, масштабы освоения этого потенциала, а также зоны перспективные для спортивно-промысловой охоты на пернатых и пушных животных.

Также выделены акватории с высокими рыбными запасами (река р. Вятка, р. Чепца, р. Б. и М. Просница, пруды и озера (в том числе, пойменные). Данные водные объекты обладают достаточными рыбными ресурсами для организации мест для ловли рыбы и спортивной рыбалки. Выполненный анализ общедопустимых уловов (ОДУ) и статистических данных, касающихся

По
оп
ис
да
та
Ил
е.
№
ре
оп
е.

Материалы по обоснованию
генерального плана МО Чепецкое сельское поселение
Кирово-Чепецкого района Кировской области

фактического вылова в этих водоемах, показал, что рыбные ресурсы района эксплуатируются не полностью – вылавливается не более 80% от разрешённых объёмов, т.е. недоиспользуется практически по всем водоёмам.

Особо охраняемые территории могут стать центрами развития экологического туризма, пеших и конных маршрутов различных категорий сложности, центрами наблюдения за естественной жизнью животных и птиц. На территории Чепецкого сельского поселения на данный момент действует несколько объектов рекреационной инфраструктуры, которые представлены в таблице 4.7.5.1

Таблица.4.7.5.1. Перечень объектов рекреационно – оздоровительного назначения в Чепецком сельском поселении

№	Наименование объекта	Местоположение	Единовременная вместимость, мест
Учреждения лечебно-оздоровительного назначения			
1.	Школа-интернат санаторного типа	п.Перекоп	320
2.	ОГУЗ «Санаторий для родителей с детьми» «Солнечный»	п.Перекоп	200
3.	Санаторий-профилакторий «Перекоп»	п.Перекоп	220
Учреждения отдыха			
4.	База отдыха «Каркино»	д.Каркино»	100
5.	Пионерский лагерь «Юность»	д.Каркино»	300
	Зона семейного отдыха	П.Пригородный	150
Учреждения спортивного направления			
	Лыжно-биатлонный комплекс «Перекоп»	п.Перекоп	500
	Физкультурно-спортивный комплекс	п.Перекоп	500

По
оп
ис
бу
да
та

Вз
ам.
ин
в.

№

б.

№

№

№

ин
в.

№

№

№

№

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подпись	Дата
------	--------	------	---	---------	------

Материалы по обоснованию
генерального плана МО Чепецкое сельское поселение
Кирово-Чепецкого района Кировской области



Пруд на ручье в пос. Ключи

Генеральным планом предлагается на 1 очередь:

- обустройство зоны отдыха п. Ключи
- расширение базы семейного отдыха у п. Пригородного;
- спортивно-туристического комплекса у д.Каркино;
- организация ООПТ «Красный бор»;
- организация ООПТ «Кедровая роща» в п. Перекоп»;
- создание условий для массового отдыха жителей и организация обустройства мест массового отдыха населения;
- использование природно-ландшафтного потенциала при условии поддержания благоприятного состояния окружающей среды в местах массового отдыха;
- планирование защитных и охранных зон особо охраняемых природных территорий.

Проектные предложения рассчитаны на достижение цели по развитию туристической отрасли, способной удовлетворять потребности населения и развивать поселение за счет увеличения доходной части бюджета, притока инвестиций, сохранения и рационального использования культурно-исторического и природного наследия.

6 Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера МО Чепецкое сельское поселение

Чрезвычайная ситуация - обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли

Вз ам. ИН в. №	По оп ис в. №	да та оп.	И в. №	№	№	№	№
----------------------------	---------------------------	-----------------	--------------	---	---	---	---

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подпись	Дата	03 (КВП - 11 – 002)	Лист 118
------	--------	------	---	---------	------	---------------------	-------------

за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Возникновение аварий и катастроф природного и техногенного характера оказывает негативное влияние на обстановку на территории поселения. Поскольку ЧС возникает, как правило, непредвиденно, необходимо принятие всех возможных мер по защите от них населения и территорий.

На территории Чепецкого сельского поселения имеют место опасности и угрозы различного характера, которые обуславливают необходимость принятия мер по защите от них населения и территорий. Планирование и реализация этих мер требуют, прежде всего, выявления этих опасностей и угроз, их характера, степени риска для конкретных территорий, что позволит сконцентрировать усилия на наиболее опасных направлениях.

3.1 Чрезвычайные ситуации природного характера

Опасные метеорологические явления.

Сильный ветер.

Сильный ветер более 15 м/с отмечается в среднем 10 дней в году. В летний период с июня по сентябрь возможны шквальные и ураганные ветры, порывы которых могут достигать 30 м/с, что может привести к повреждению воздушных линий электропередач в районах индивидуальной жилищной застройки и дачного строительства и к прекращению подачи электроэнергии потребителям до 5 суток. К перекрытию дорог поваленными деревьями, что приведет к остановке общественного транспорта на срок до 4 часов. Кроме того, шквалы и ураганы могут вызвать слабые и средние повреждения отдельных домов. Как правило, шквальные ветры обычно проходят узкой полосой и наблюдаются в городе в среднем 3-4 раза в год.

Сильные осадки.

Осадки в виде снега в поселении, в среднем, составляют около 30% общего годового количества осадков. Снежный покров устанавливается в середине ноября и сходит в середине апреля. Достигая максимальной высоты в середине марта – 70 см. В течение зимы возможны в отдельные периоды (декабрь-февраль) обильные продолжительные снегопады, метели, в период которых может выпасть до половины годовой нормы снега (20 см), что может привести к снежным заносам на улицах города, гололеду. В результате снежных заносов может быть парализовано движение транспорта до расчистки проезжей части улиц, автомобильных дорог, что приведет к перебоям в доставке продуктов питания в магазины, больницы, детские дошкольные учреждения, задержит доставку населения к месту работы и обратно, затруднит выполнение задач скорой помощи, противопожарной службы, службы ООП.

Кроме того, при обильном выпадении мокрого снега, возможно его

По
оп
ис
бу
да
ма
ИИ
в.
№
№
№
№

Материалы по обоснованию
генерального плана МО Чепецкое сельское поселение
Кирово-Чепецкого района Кировской области

налипание на воздушных линиях электропередач и связи и их обрыв, в результате чего могут остаться без электричества и связи жилые дома, в которые электроэнергия подается по воздушным линиям (частный жилой сектор). Также могут произойти обрыв воздушных линий связи, могут произойти единичные случаи обрушения крыш домов и других зданий старой постройки.

Расчистка проезжей части основных транспортных магистралей может занять до 12 часов. Время на восстановление линий электропередач и связи может составлять до 24 часов.

Опасные геологические явления

Из неблагоприятных экзогенно-геологических процессов развиты процессы заболачивания поймы и надпойменных террас, реже заболачивание отмечается на водоразделах и водораздельных склонах в пониженных участках водно-ледниковой равнины. Процесс обусловлен в первую очередь климатическими условиями и степенью дренированности территории.

На территории Чепецкого сельского поселения распространены зоны потенциально опасные в карстово-суффозиозном и карстовом отношении, за исключением южной части (южнее д. Каркино).

Опасные гидрологические явления

Подтопление территории района паводковыми водами возникает в весеннее половодье. Весеннее половодье обычно начинается в первой декаде апреля, пик проходит в третьей декаде апреля – первой декаде мая, и продолжается на р. Чепце 1,5-2,0 месяца, на малых реках до 1-1,5 месяца.

В период весеннего половодья подъем уровней воды над базовыми в среднем составляет для р. Чепцы на 5,5-6 м, для малых рек на 3,5-4,0 м, в многоводные годы, соответственно, на 6,5-7,5 м и 4,5-5,0 м.

Дождевые паводки на реках обычно наблюдаются с мая по октябрь, максимальные дождевые паводки проходят в основном в июне, июле, реже в августе и октябре. Продолжительность дождевого паводка на реке Чепце достигает в среднем 20-30 суток, малых реках -11-15 суток, с подъемом воды, соответственно, на 4-4,5 м и 1-1,5 м.

Опасности наводнений при весеннем половодье и дождевых паводках на реках наиболее подвержены территории вблизи рек Вятка, Просница.

Лесные и торфяные пожары

На территории Чепецкого сельского поселения лесные массивы находятся в ведении Чепецкого участкового лесничества Паркового лесничества. Лесные массивы примыкают близко только к населённым пунктам Перекоп, Каркино, Чёрные и Белые Чежеги.

Период высокой пожарной опасности в лесах – с конца апреля и по конец сентября. Риск возникновения природных пожаров увеличивается в период аномально жаркого и засушливого лета и осени. Основной причиной возникновения лесных пожаров является человеческий фактор, по вине граждан

Вз	ам.	ин	в.	№
По	оп	ис	да	та
ин	в.	№	№	дл.

Материалы по обоснованию
генерального плана МО Чепецкое сельское поселение
Кирово-Чепецкого района Кировской области

возникает 94 % (от их общего числа) лесных пожаров. За последние годы на территории поселения лесных пожаров не возникало.

Таблица №5.1.1. Распределение площади земель лесного фонда в пределах Чепецкого сельского поселения по классам пожарной опасности.

№ п/п	Наименование	Площадь по классам пожарной опасности, га					Средний класс пожарной опасности
		1	2	3	4	5	
1	Парковое лесничество (Чепецкое участковое лесничество)	-	193	4555	2524	-	3

Для сохранения безопасной обстановки необходимо осуществлять ежегодные противопожарные мероприятия в лесах, а также проводить пропаганду требований противопожарной безопасности и обучение населения основным приемам тушения пожаров. Для ликвидации пожаров должна привлекаться специализированная техника и средства муниципальной пожарной службы сельских поселений.

Виды противопожарных мероприятий в лесах:

- установка аншлагов;
- обустройство мест отдыха;
- благоустройство территории;
- устройство минерализованных полос;
- уход за минерализованными полосами;
- строительство пожаронаблюдательных вышек (ПНВ);
- строительство и ремонт дорог противопожарного назначения;
- строительство и ремонт мостов.

Биолого-социальные чрезвычайные ситуации

Природных очагов инфекционных заболеваний в поселении нет. Возникновение очагов инфекционных заболеваний (например, клещевой энцефалит, геморрагическая лихорадка, туляремия) возможно на всей территории района.

На территории возможно распространение «африканской чумы» - (заболевание свиней). Очаг распространения этого заболевания был зафиксирован в Южной Осетии и Краснодарском крае. Неблагоприятные предприятия по сальмонеллезу – птицефабрика на базе ОАО «Кировхлеб».

На территории Чепецкого сельского поселения имеются предпосылки для возникновения массовых заболеваний населения природно-очаговыми инфекциями. Одновременно существует риск вспышек острых кишечных инфекций в связи с ухудшением качества питьевой воды и нарушениями санитарных норм в технологическом процессе приготовления пищи на объектах общественного питания.

Вз
ам.
ИИ
в.
№

По
оп
ис
да
та

ИИ
в.
№

Материалы по обоснованию
генерального плана МО Чепецкое сельское поселение
Кирово-Чепецкого района Кировской области

западном ветре в зону химического заражения попадает **Чепецкое сельское поселение**. Возможно образование зон химического заражения на площади от 0,1 до 42,7 кв.км и легких разрушений.

На территории поселения имеются гидротехнические сооружения, которые также являются опасными объектами, в случае возникновения на них повреждений и аварийных ситуаций. Однако при возникновении чрезвычайных ситуаций на гидротехнических сооружениях в зону затопления не попадет ни один населенный пункт.

Наименование	Местоположение в Кировово-Чепецком районе	Балансодержатель	Эксплуатирующая организация	Назначение	Полный объем, тыс. куб. м	Площадь зеркала при НПУ, га
Гидроузел Каркинского пруда на р.Просница	д. Каркино	ОАО «КЧХК» (Чепецкое с.п.)	ОАО «КЧХК» (Чепецкое с.п.)	рекреация	90,0	4,5
Гидроузел Ключевского пруда на руч.	п. Ключи д.Поповщина	Администрация сельского поселения	Администрация сельского поселения	п/пожарный	45,0 7,0	3,0 0,5

Гидроузел на ручье в пос. Ключи



Аварии на железнодорожном и автомобильном транспорте.

Транспорт является источником опасности не только для пассажиров, но и для населения, проживающего в зонах транспортных магистралей, железнодорожных путей, поскольку по ним перевозятся легковоспламеняющиеся, химические, горючие, взрывоопасные и другие вещества. Аварии на автомобильном и железнодорожном транспорте при перевозке опасных грузов с выбросом (выливом) опасных химических веществ, взрывом горючих жидкостей и сжиженных газов возможны фактически на всей территории района, где проходят автомобильные и железные дороги..

Вз
ам.
ИИ
в.
№

По
оп
ис
бу
да
та

ИИ
в.
№

К числу взрыво и пожароопасных объектов (ВПО) относятся предприятия и объекты производящие, использующие, хранящие или транспортирующие горючие и взрывоопасные вещества. На взрывопожароопасных объектах возможны такие чрезвычайные ситуации как: детонация взрывчатых веществ, взрыв газовой смеси и паров ЛВЖ, горение нефтепродуктов.

Аварии на электросетях и в коммунальных системах

На территории поселения возможно возникновение чрезвычайных ситуаций на электроэнергетических системах и системах связи, которые будут выражаться в выходе из строя подстанций, либо обрыве линий электропередачи и кабелей связи. Основными причинами возникновения аварий на электросетях являются неблагоприятные метеорологические условия, износ оборудования, нарушение правил эксплуатации. Штормовые ветра, провоцирующие падение деревьев, приводят к обрыву линий электропередач. В результате обрыва проводов происходит отключение электроснабжения в населенных пунктах.

Возможны чрезвычайные ситуации на коммунальных системах жизнеобеспечения сельских населенных пунктов: прорыв водопровода, остановка котельной, в зимний период возможно размораживание тепловых сетей. Все эти ЧС будут иметь локальный характер.

3.3 Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Система предупреждения чрезвычайных ситуаций в Кировской области как субъекта федерации опирается на «Положение о единой системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций» (РСЧС).

Единая система объединяет органы управления, силы и средства федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления и организаций, в полномочия которых входит решение вопросов в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, и осуществляет свою деятельность в целях выполнения задач, предусмотренных Федеральным законом «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

Единая система, состоящая из функциональных и территориальных подсистем, действует на федеральном, межрегиональном, региональном, муниципальном и объектовом уровнях:

- на федеральном уровне - межведомственная комиссия по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности.
- на региональном уровне (в пределах территории Кировской области) - комиссия по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций;
- муниципальном уровне (в пределах Кирово-Чепецкого муниципального района), на объектовом уровне – комиссия по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций.

К основным мероприятиям по обеспечению безопасности населения в чрезвычайных ситуациях относятся следующие: прогнозирование и оценка

Вз
ам.
ИИ
б.
№
По
оп
ис
ИИ
б.
№
№
эл

Материалы по обоснованию
генерального плана МО Чепецкое сельское поселение
Кирово-Чепецкого района Кировской области

- устройство эвакуационных путей, удовлетворяющих требованиям безопасной эвакуации людей при пожаре;
- устройство систем обнаружения пожара (установок и систем пожарной сигнализации), оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре;
- применение систем коллективной защиты (в том числе противодымной) и средств индивидуальной защиты людей от воздействия опасных факторов пожара;
- применение основных строительных конструкций с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности, соответствующими требуемому уровню огнестойкости и классу конструктивной пожарной опасности зданий, сооружений и строений, а также с ограничением пожарной опасности поверхностных слоев (отделок, облицовок и средств огнезащиты) строительных конструкций на путях эвакуации;
- применение огнезащитных составов (в том числе антипиренов и огнезащитных красок) и строительных материалов (облицовок) для повышения пределов огнестойкости строительных конструкций;
- устройство аварийного слива пожароопасных жидкостей и аварийного срабатывания горючих газов из аппаратуры;
- устройство на технологическом оборудовании систем противовзрывной защиты;
- применение первичных средств пожаротушения;
- применение автоматических установок пожаротушения;
- организация деятельности подразделений пожарной охраны.

Противопожарные расстояния на территориях садовых, дачных и приусадебных земельных участков:

1. Противопожарное расстояние от хозяйственных и жилых строений на территории садового, дачного и приусадебного земельного участка до лесного массива должно составлять не менее 15 метров.

2. Противопожарные расстояния между жилым домом и хозяйственными постройками, а также между хозяйственными постройками в пределах одного садового, дачного или приусадебного земельного участка не нормируются.

3. Противопожарные расстояния от хозяйственных построек, расположенных на одном садовом, дачном или приусадебном земельном участке, до жилых домов соседних земельных участков, а также между жилыми домами соседних земельных участков следует принимать в соответствии с таблицей 11 приложения к настоящему Федеральному закону.

4. Допускается группировать и блокировать жилые строения или жилые дома на 2 соседних садовых земельных участках при однорядной застройке и на 4 соседних садовых земельных участках при двухрядной застройке. При этом противопожарные расстояния между жилыми строениями или жилыми домами в каждой группе не нормируются, а минимальные расстояния между крайними жилыми строениями или жилыми домами групп домов приведены в таблице 11 приложения к настоящему Федеральному закону.

Пожарная безопасность в лесах:

По
оп
ис
бу
да
та

Вз
ам.
ИИ
№
б.

ИИ
б.
№
№
оп.

Проект Генерального плана
МО Чепецкое сельское поселение
Кирово-Чепецкого района Кировской области
(внесение изменений ред. 2017 г)

№ п / п	Населенный пункт	Кадастровый номер земельного участка	Площадь, га	Категория земель / вид разрешенного использования до внесения изменений в генеральный план	Функциональное назначение зоны после внесения изменений в генеральный план	Вид разрешенного использования земельного участка	Владелец земельного участка
1.	пос. Ключи	43:12:440147:412	8,4646	Производственная зона на землях сельскохозяйственного назначения с видом разрешенного использования для сельскохозяйственного производства	Производственная зона П-1 Земли населенных пунктов	Нефтехимическая промышленность (код 6.5)	ООО «Стимул»
2.	д. Каркино	43:12:440149:219	0,5000	Земли запаса	Жилая зона малоэтажной жилой застройки – Ж-1 Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2)	Государственная собственность (не разграничена)
3.		43:12:440149:216	2,3605	Земли запаса	Зона рекреационного назначения Земли населенных пунктов (Р-2– зона объектов лечебно-оздоровительного назначения, отдыха, туризма и спорта)	Туристическое обслуживание (код 5.2.1)	Государственная собственность (не разграничена)
4.	За границей населенных пунктов	43:12:440147:526	6,3854	Земли запаса	Зона рекреационного назначения Земли особо	Отдых (рекреация) (код 5.0)	Огородов А.Г.

По
дп
ис
да

Вз
ам.
ин
в

Ин
в.
№
вв

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подпись	Дата
------	--------	------	---	---------	------

Проект Генерального плана
МО Чепецкое сельское поселение
Кирово-Чепецкого района Кировской области
(внесение изменений ред. 2017 г)

3.	43:12:340140: 114	26,4960	Зона сельскохозяйствен ного использования Земли сельскохозяйствен ного назначения	Земельные участки предоставленные для добычи полезных ископаемых Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения	Недропольз ование (6.1)	ООО «СХП «Поломско е»
4.	43:12:340140: 104	20,0599	Зона сельскохозяйствен ного использования Земли сельскохозяйствен ного назначения	Земельные участки предоставленные для добычи полезных ископаемых Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения	Недропольз ование (6.1)	Носков Д.М.

1. Земельные участки 43:12:440147:548 и 43:12:440147:550 предоставлены для строительства двухцепной воздушной линии электропередачи (ВЛ) 110 кВ от Главной понизительной станции до подстанции «Чепецк» (параллельно существующей ВЛ 110кВ). Ширина полосы отвода 20 м. Целесообразность прохождения трассы ВЛ

По
дп
ис
ьч
да
та

Вз
ам.
ин
в.
№

ин
в.
№

№
ре
дл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подпись	Дата	Лист
						5

Проект Генерального плана
МО Чепецкое сельское поселение
Кирово-Чепецкого района Кировской области
(внесение изменений ред. 2018 г)

В таблице 1 представлены основные сведения о земельных участках до и после внесения изменений в Генеральный план.

Таблица 1

№ п / п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь, га	Функциональное назначение зоны/ Категория земель / вид разрешенного использования до внесения изменений в генеральный план	Функциональное назначение зоны после внесения изменений в генеральный план// Категория земель	Вид разрешённого использования земельного участка	Владелец земельного участка
1.	43:12:440145:28	135,9000	Зона сельскохозяйственного использования Земли сельскохозяйственного назначения	Земельные участки предоставленные для добычи полезных ископаемых Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения	Недропользование (6.1)	ООО «Автоколонна-12»
2.	43:12:340140:158	0,0555	Земли запаса	Земли сельскохозяйственного назначения Зона коллективных садов и огородов Перспективная жилая застройка	Ведение садоводства и ведение огородничества (код 13.1 и 13.2)	Муниципальная собственность

По
дп
ис
бч
да

Вз
ам.
ин
в.

Ин
в.

№
ре
дл

Проект Генерального плана
МО Чепецкое сельское поселение
Кирово-Чепецкого района Кировской области
(внесение изменений ред. 2019 г)

1	43:12:440145: 59	28,8141	Зона сельскохозяйстве нного использования Земли сельскохозяйстве нного назначения	Земельные участки предоставленные для добычи полезных ископаемых Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения	Действие градострои тельного регламента не распростра няется	»Строгано ва В.И.
2	43:12:440145: 60	12,5066				ООО «Чепецкий карьер»
3	43:12:360127: 160	102,3000				Сырцева С.С.
4	43:12:340140: 124	10,2705				Сырцева С.С.
5	43:12:340140: 147	5,6942				Смирнов А.М.
6	43:12:340140: 160	26,0000				ООО СХ предприят ие «Поломско е
7	43:12:340140: 115	18,4936				

- 1) Земельные участки 43:12:440145:59 и 43:12:440145:60 планируется предоставить в целях геологического изучения, разведки и добычи торфа и песка.
- 2) Земельный участок 43:12:360127:160 (участок недр «Петраки») предоставлен в целях геологического изучения, разведки и добычи глин кирпичных в соответствии с лицензией на пользование недрами, выданной Министерством охраны окружающей среды Кировской области.

По
оп
ис
бу
да
та

Вз
ам.
ин
в.
№

Ин
в.
№

№
№
№

Проект Генерального плана
МО Чепецкое сельское поселение
Кирово-Чепецкого района Кировской области
(внесение изменений ред. 2020 г)

1.	43:12:440147:427	2,9416	Зона сельскохозяйственного использования Земли сельскохозяйственного назначения	<p>Планируемая зона рекреационного назначения</p> <p>Планируемые земли особо охраняемых объектов и территорий</p>	Спорт (код 5.1.4)
2.	(в кадастровом квартале 43:12:440147)	Ориентировочно 2,5		<p>Планируемая зона рекреационного назначения</p> <p>Планируемые земли особо охраняемых объектов и территорий</p>	Туристическое обслуживание (код 5.2.1)
3.	43:12:440147:520	2,7314		<p>Зона коллективных садов, огородов</p> <p>Земли сельскохозяйственного назначения</p>	Ведение садоводства (код 13.2)
4.	43:12:340140:24	84,9154		<p>Земельные участки, предоставленные для добычи полезных ископаемых</p> <p>Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения</p>	Недропользование (код 6.1)

Вз
ам.
ин
в.
№

По
оп
ис
б-ч
да
та

1) Земельный участок **43:12:440147:427** (в районе д. Чёрные Чежеги) планируется использовать для размещения учебно – тренировочной площадки технических видов спорта – автополигона.

ин
в.
№
№
оп

2) Земельный участок **южнее пос. Ключи** (в кадастровом квартале 43:12:440147) планируется использовать для размещения учреждений отдыха после межевания и постановки на кадастровый учёт.

3) Земельный участок **43:12:440147:520** (в районе д. Чёрные Чежеги) будет

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подпись	Дата	Лист
						7

