

Материалы по обоснованию  
генерального плана МО Чепецкое сельское поселение  
Кирово-Чепецкого района Кировской области

Утвержден Решением Чепецкой сельской Думы от  
 17.08.2012 № 8/229 (с изм. от 18.06.2014 № 24/92; от  
 25.11.2014 № 29/112; от 12.02.2015 № 32/123;

от 20.01.2017 № 54/217

от 20.12.2017 № 6/38

от 14.09.2018 №13/75

от 23.08.2019 №24/112

от 29.05.2020 №29/141

от 05.02.2021 №35/169

**КИРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**  
**Кирово-Чепецкий район**  
**муниципальное образование**  
**Чепецкое сельское поселение**  
**Генеральный план**  
**Пояснительная записка**

Часть 2. Материалы по обоснованию



Вз ам.	ИИ ИИ	в. №	По оп ис	ИИ в.	№	№	№	№
			б.ч.					
			да					
			та					

## Состав генерального плана

Генеральный план Чепецкого сельского поселения содержит:

1. Часть 1. Положение о территориальном планировании. Пояснительная записка.
2. Карту функциональных зон, границ населенных пунктов и планируемого размещения объектов регионального и местного значения Чепецкого сельского поселения, М 1: 20 000.
3. Карту функциональных зон и планируемого размещения объектов местного значения п. Ключи, М 1: 2 000.

К генеральному плану Чепецкого сельского поселения прилагаются материалы по обоснованию:

1. Часть 2. Пояснительная записка.
2. Карта границ поселения и существующих населенных пунктов, входящих в состав поселения, местоположение существующих и строящихся объектов регионального и местного значения Чепецкого сельского поселения, М 1: 20 000.
3. Карта границ особо охраняемых природных территорий и границ зон с особыми условиями использования территории Чепецкого сельского поселения, М 1:25 000.
4. Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера Чепецкого сельского поселения, М 1:25 000.
5. Карта существующих строящихся объектов местного значения п. Ключи М 1:2 000.
6. Карта границ зон с особыми условиями использования территории и территорий и объектов, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера п. Ключи, М 1:2 000.

По	Вз	ИИ	ИИ	ИИ	ИИ
оп	ам.	№	№	№	№
ис	ИИ	№	№	№	№
б-ч	в.	№	№	№	№
да	№	№	№	№	№
та	№	№	№	№	№

## Оглавление

<b>Оглавление .....</b>	<b>4</b>
1. <i>Введение .....</i>	6
<b>2. Комплексный градостроительный анализ территории МО Чепецкого сельского поселения .....</b>	<b>8</b>
2.1. <i>Основные сведения о территории .....</i>	8
2.2. <i>Природные условия и ресурсы .....</i>	13
2.2.1. <i>Климат .....</i>	13
2.2.2. <i>Геолого-геоморфологические условия .....</i>	13
2.2.3. <i>Почвенный покров .....</i>	14
2.2.4. <i>Водные ресурсы .....</i>	14
2.2.5. <i>Лесные ресурсы .....</i>	18
2.2.6. <i>Минерально-сырьевые ресурсы .....</i>	20
2.3. <i>Особо охраняемые природные территории .....</i>	24
2.4. <i>Объекты культурного наследия РФ .....</i>	25
2.5. <i>Зоны с особыми условиями использования территории .....</i>	25
<b>3. Планировочная структура и функциональное зонирование .....</b>	<b>42</b>
3.1. <i>Административные границы МО Чепецкое поселение .....</i>	42
3.2. <i>Планировочная структура .....</i>	45
3.3. <i>Предложения по включению в границы населенных пунктов земель сельскохозяйственного назначения .....</i>	47
3.4. <i>Функциональное зонирование .....</i>	49
<b>4. Обоснование вариантов размещения объектов регионального значения, местного значения муниципального Кирово-Чепецкого района и Чепецкого сельского поселения, планируемое установление зон с особыми условиями использования .....</b>	<b>52</b>
4.1. <i>Оценка демографического потенциала территории .....</i>	52
4.1.1. <i>Современная демографическая ситуация .....</i>	52
4.1.2. <i>Трудовые ресурсы .....</i>	56
4.1.3. <i>Прогнозирование численности населения .....</i>	57
4.2. <i>Развитие жилищной сферы .....</i>	61
4.3. <i>Развитие социальной сферы .....</i>	66
4.3.1. <i>Система образования .....</i>	66
4.3.2. <i>Система здравоохранения .....</i>	68
4.3.3. <i>Физическая культура и спорт .....</i>	68
4.3.4. <i>Учреждения культуры и досуга .....</i>	70
4.3.5. <i>Прочие объекты сервиса, торговли .....</i>	71
4.3.6. <i>Организация ритуальных услуг .....</i>	72
4.4. <i>Развитие производственной сферы .....</i>	72
4.4.1. <i>Промышленность .....</i>	72
4.4.2. <i>Сельское хозяйство .....</i>	73
4.4.3. <i>Малый бизнес и предпринимательство .....</i>	73
4.5. <i>Развитие транспортной инфраструктуры .....</i>	74
4.5.1. <i>Внешний транспорт .....</i>	74
4.5.2. <i>Улично-дорожная сеть .....</i>	76
4.6. <i>Развитие инженерной инфраструктуры .....</i>	78
4.6.1. <i>Водоотведение .....</i>	82
4.6.2. <i>Санитарная очистка территории .....</i>	83
4.6.3. <i>Теплоснабжение .....</i>	85
4.6.4. <i>Электроснабжение .....</i>	86
4.6.5. <i>Газоснабжение .....</i>	88
4.6.6. <i>Средства связи .....</i>	89
4.7. <i>Мероприятия по охране окружающей среды .....</i>	91

По оп ис	Вз ам. ИИ в. №	бч	да	та
		№	№	оп.
ИИ в.	№	№	№	оп.
		№	№	оп.

Материалы по обоснованию  
генерального плана МО Чепецкое сельское поселение  
Кирово-Чепецкого района Кировской области

4.7.1.	Охрана атмосферного воздуха.....	91
4.7.2.	Охрана водных ресурсов .....	93
4.7.3.	Охрана почвенного покрова.....	95
4.7.4.	Озеленение территорий.....	98
4.7.5.	Организация <i>рекреационной деятельности и туризма</i> .....	100
<b>5.</b>	<b>Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера МО Чепецкое сельское поселение .....</b>	<b>103</b>
5.1.	<i>Чрезвычайные ситуации природного характера</i> .....	103
5.2.	<i>Чрезвычайные ситуации техногенного характера</i> .....	107
5.3.	<i>Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера</i> .....	110
5.4.	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.....	113
<b>6.</b>	<b>Внесение изменений в Генеральный план.....</b>	<b>118</b>

Вз  
ам.  
ИИ  
в.  
№

По  
оп  
ис  
ьч  
да  
та

ИИ  
в.  
№  
№  
оп.


Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подпись	Дата

## 1. Введение

Проект генерального плана Чепецкого сельского поселения Кирово-Чепецкого муниципального района Кировской области разработан в соответствии с муниципальным контрактом №03 от 12 января 2011г, заключенным между администрацией Кирово-Чепецкого района Кировской области и ОАО «Кировводпроект».

Подготовка проекта генерального плана осуществлена применительно ко всей территории Чепецкого сельского поселения на основании Распоряжения администрации Кирово-Чепецкого района Кировской области от 19.01.2011г. №26 «О разработке генеральных планов сельских поселений района».

Проект генерального плана Чепецкого сельского поселения Кирово-Чепецкого муниципального района Кировской области разработан в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004г. № 190-ФЗ (с изм. от 06 декабря 2011года № 401-ФЗ), Закона Кировской области «О регулировании градостроительной деятельности в Кировской области» от 28.09.2006г. №44-ЗО, Закона Кировской области «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Кировской области от 04.05.2007г. №105-ЗО, Закона Кировской области «Об особо охраняемых природных территориях Кировской области» от 08.10.2007г. №169-ЗО, Региональных нормативов градостроительного проектирования Кировской области (утверждены Постановлением Правительства Кировской области от 14.10.2008г. №149/418), Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов (утвержден приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011г. №244), и других нормативных правовых актов федерального, регионального и муниципального уровней.

В проекте генерального плана были учтены положения стратегий (программ) развития отдельных отраслей экономики, приоритетных национальных проектов, программ социально-экономического развития с учетом программ, принятых в установленном порядке и реализуемых за счет средств федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов, решений органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, инвестиционных программ, организаций коммунального комплекса, Схем территориального планирования Кировской области и Кирово-Чепецкого района, а также Правил землепользования и застройки Чепецкого сельского поселения.

Основные программы, действующие на территории Чепецкого сельского поселения:

- Программа социально-экономического развития сельского поселения  
и Ключи на 2008-2012 гг.;

По	Вз	ам.	ИН	№	№	№	№	№	№
дп	ам.								
ис									
да									
та									
№									
№									
№									
№									
№									

Материалы по обоснованию  
генерального плана МО Чепецкое сельское поселение  
Кирово-Чепецкого района Кировской области

- Программа содействия реформированию ЖКХ;
- «Программа модернизации ЖКХ;
- «Программа ветхое жилье»;
- Программы молодая семья, сельское жилье, жилье для молодых специалистов;
- Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Чепецкого сельского поселения на 2010-2015 г.г.;
- Долгосрочная целевая программа «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности на 2011-2014 г.г. в Чепецком сельском поселении Кирово-Чепецкого района Кировской области;

Основной целью генерального плана Чепецкого сельского поселения (в соответствии с Градостроительным кодексом РФ) является обеспечение устойчивого развития территории на основе территориального планирования и функционального зонирования.

Устойчивое развитие территорий предполагает обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

Для достижения поставленной цели в рамках генерального плана решались следующие задачи:

- выявление проблем градостроительного развития территории, обеспечение их решения на основе анализа параметров муниципальной среды, существующих ресурсов жизнеобеспечения, а также принятых градостроительных решений;
- определение основных направлений и параметров пространственного развития сельского поселения, обеспечивающих создание инструмента управления развитием территории на основе баланса интересов федеральных, региональных и местных органов власти;
- создание электронной основы проекта генерального плана сельского поселения с учетом новейших компьютерных технологий и программного обеспечения, а также требований к формированию ресурсов информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

Проект генерального плана Чепецкого сельского поселения разработан на следующие проектные периоды:

- исходный год – 2011 г.,
- I этап (первая очередь) – 3-10 лет;
  - II этап (расчетный срок) – 15-20 лет;

Вз  
ам.  
ИИ  
в.  
№

По  
оп  
ис  
в.  
№

ИИ  
в.  
№

Материалы по обоснованию  
генерального плана МО Чепецкое сельское поселение  
Кирово-Чепецкого района Кировской области

- III этап – прогноз на 30-40 лет, перспектива.

III этап графически отражается в территориях, резервируемых для перспективного развития поселения за пределами расчетного срока Генерального плана.

В рамках данного проекта разработан также генеральный план административного центра поселения – **посёлка Ключи**.

Проект выполнен с применением компьютерных геоинформационных технологий в программе MapInfo, содержит соответствующие картографические слои и семантические базы данных.

Для разработки карт использовались материалы ранее выполненных топографических съемок масштаба 1:25 000 и 1:2 000 на бумажных носителях, а также ортофотопланы масштаба 1: 10 000, 1: 2 000.

### **3 Комплексный градостроительный анализ территории МО Чепецкого сельского поселения**

Комплексная оценка территории проведена посредством анализа природных и техногенных условий с целью определения территориальных ресурсов развития муниципального образования.

#### **3.1 Основные сведения о территории**

Чепецкое сельское поселение расположено в центральной части Кирово-Чепецкого муниципального района Кировской области на северо-востоке Европейской части России. Северной границей поселения служит граница с Шиховским сельским поселением Слободского района и муниципальным образованием г. Кирово - Чепецк, восточной - граница с Просницким сельским поселением, южной - граница с Фатеевским сельским поселением; западной – граница с Кстининским сельским поселением Кирово-Чепецкого района.

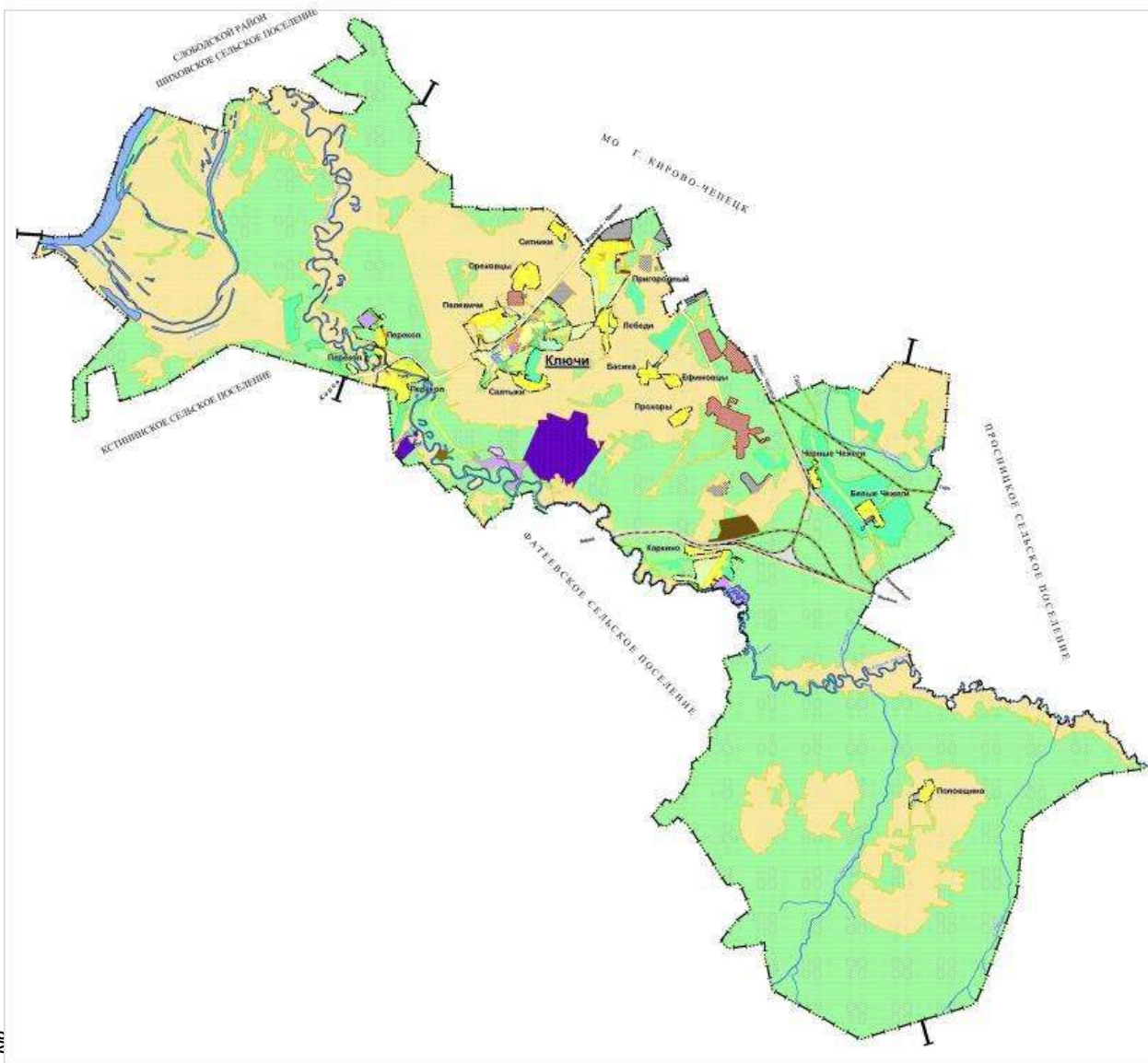
Территория Чепецкого сельского поселения занимает 9674,99 га земель, в том числе: лесов – 5214,61 га, сельскохозяйственных угодий – 3305,56 га и коллективных садоводств - 249,70 га.

По оп ис	Вз ам.	ИИ ИИ	б.ч. б.	№	№	№	№	№
ИИ б.	№	№	№	№	№	№	№	№

Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подпись	Дата	03 (КВП - 11 – 002)	Лист
							118

Материалы по обоснованию  
генерального плана МО Чепецкое сельское поселение  
Кирово-Чепецкого района Кировской области

**Рисунок 1.2.1.** Схема Чепецкого сельского поселения (современное состояние).



Вз  
ам.  
ИИ  
в.  
№

В состав Чепецкого сельского поселения входят 3 посёлка и 12 деревень, в том числе административный центр муниципального образования - пос. Ключи, перечень представлен в таблице 1.2.1.

**Таблица №1.2.1.** Перечень населенных пунктов, входящих в Чепецкое сельское поселение.

№ п/п	Административный центр поселения	Наименование н/п	Расстояние до административного центра поселения
1	п. Ключи	деревня Басиха	8
2		деревня Белые Чежеги	13
3		деревня Ефимовцы	9

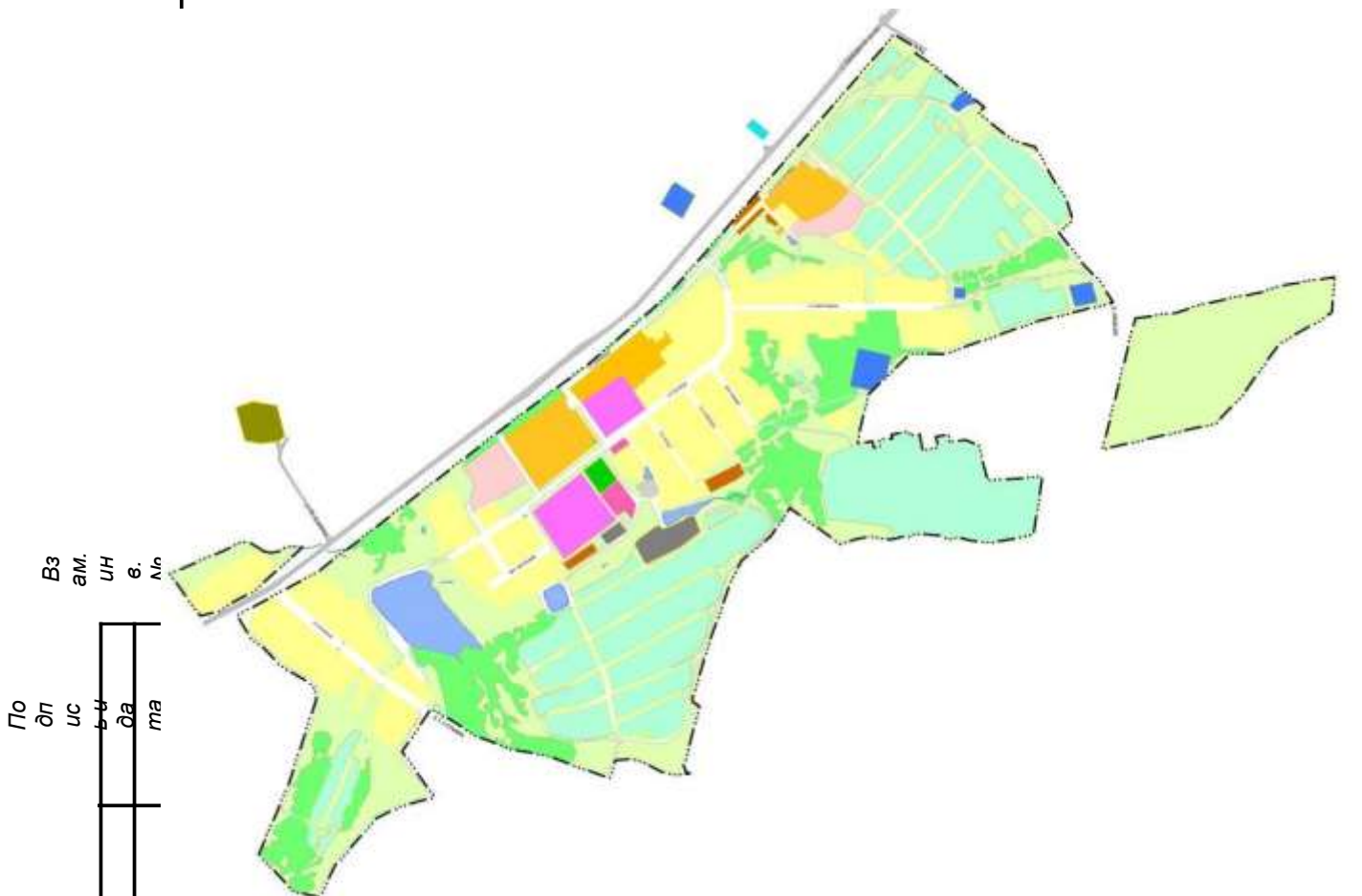
По  
оп  
ис  
да  
та  
ИИ  
в.  
№  
№  
дл.



Материалы по обоснованию  
генерального плана МО Чепецкое сельское поселение  
Кирово-Чепецкого района Кировской области

4	деревня Каркино	8
5	деревня Лебеди	2
6	деревня Ореховцы	1
7	деревня Пелевичи	1
8	поселок Перекоп	3
9	деревня Поповщина	16
10	поселок Пригородный	2
11	деревня Прохоры	3
12	деревня Салтыки	2
13	деревня Ситники	1
14	деревня Черные Чежеги	12

**Рисунок 1.2.1.** Схема посёлка Ключи (современное состояние).



Удаленность центра посёлка Ключи до границы районного центра г.Кирово-Чепецка составляет 2 км., от областного центра г.Кирова 40 км., до федеральной трассы Казанский тракт- 14 км.

Населенные пункты, в основном, располагаются в центральной части

Вз	ам.	ин	б.	лн
По	оп	ис	да	та
ин	б.	№	№	№
Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подпись
				Дата

Материалы по обоснованию  
генерального плана МО Чепецкое сельское поселение  
Кирово-Чепецкого района Кировской области

поселения вдоль автомобильной трассы Киров - Кирово – Чепецк – Зуевка – Фалёнки - граница Удмуртской Республики регионального значения общего пользования - главной транспортной артерии Кирово – Чепецкого района, идущей с запада на восток. С запада на восток, пересекая поселение, на расстоянии 8 км от пос.Ключи проходит железная дорога федерального значения, связывающая Москву, Киров с Уральскими и Сибирскими регионами.

Чепецкое сельское поселение имеет экономически выгодное географическое положение, близкую расположенность к областному и районному центрам - г.Кирову и Кирово - Чепецку, хорошую транспортную доступность, развитую сеть автомобильных дорог.

Чепецкое сельское поселение специализируется на мясо-молочном животноводстве, производстве мяса птицы, зерновых и кормовых культур, выращивании картофеля и овощей.

Территория поселения имеет резервы:

- для комплексного освоения жилищного строительства,
- природных ресурсов для развития специализированных видов санаторных услуг,
- земельных ресурсов для ведения сельскохозяйственного производства, личного подсобного хозяйства,
- лесосырьевой базы с преобладанием хвойных пород,
- достаточная обеспеченность рабочей силой.

*Историческая справка*

Совхоз «Чепецкий» Кирово-Чепецкого района Кировской области образован на основании приказа Министерства сельского хозяйства РСФСР от 5 ноября 1968 года № 603. В состав вновь образованного совхоза вошли земли с населенными пунктами из разукрупненного совхоза «Перекоп» Кирово-Чепецкого района.

Передача земель и населенных пунктов от совхоза «Перекоп» вновь образованному совхозу «Чепецкий» произведена по акту 2 января 1969 года. На переданных совхозу «Чепецкий» землях ранее располагались следующие колхозы-предшественники совхоза «Перекоп»: *Социализм, Социалист, Дружные ребята, Большевик, Борец революции, Достижение, Труд крестьянина, Ореховский, Боец, Маяк революции, Новая жизнь, Строитель, Им.Ворошилова, Красный боевик, Красный Передовик, Октябрьский труженик.*

Цепелевское отделение передано совхозу «Перекоп» из областной опытной станции в мае 1963 года (ст.Просница). В январе 1969 года Цепелевское отделение и строящийся тепличный комбинат переданы вновь образованному совхозу «Чепецкий», центральная усадьба совхоза — посёлок Ключи. Основная цель вновь образованного хозяйства: снабжение населения города Кирово-Чепецка и областного центра свежими овощами.

Вз	ам.	ИН	№	е.
По	оп	ис	да	е.

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подпись	Дата	03 (КВП - 11 – 002)	Лист
							118

Материалы по обоснованию  
генерального плана МО Чепецкое сельское поселение  
Кирово-Чепецкого района Кировской области

8 января 1969 г. Исполнительным комитетом Кирово-Чепецкого районного совета депутатов трудящихся Кировской области издано решение № 1/13 "Об образовании Чепецкого сельского Совета депутатов трудящихся" (по ходатайству Просницкого сельского Совета от 28 декабря 1968 года о разукрупнении сельского Совета) в котором предусматривалось:

Образовать Чепецкий сельский Совет депутатов трудящихся, перечислив из Просницкого сельского Совета в Чепецкий населенные пункты: Ряби, пос. Перекоп, ж. д. казарма 32 км, Каркино, Белые Чежеги, Черные Чежеги, Злобино, Гарь, Басиха, Ефимовцы, Прохоры, завод "Керамик", Нагоряна, Салтыки, Шамагичи, Ключи, Лебеди, Пашки, Цепели, Ситники, Прокашевы, Ореховцы, Пелевичи, усадьбы машинно-мелиоративной станции, районное объединение "Сельхозтехника", перечислить из состава Долгановского сельского Совета в Чепецкий сельский Совет ж. д. казармы 4, 8 и 989 км.

Решением Кировского облисполкома от 25.12.1972 № 641 при объединении нескольких населенных пунктов Чепецкого сельского Совета в пос. Пригородный ликвидирована и снята с регистрации дер. Ряби. Вновь строящаяся центральная усадьба имеет то же наименование «Ряби», но расположена согласно генплана в пос.. Ключи. На основании решения Исполнительного комитета Кирово-Чепецкого районного совета депутатов трудящихся Кировской области от 26 июля 1974 года № 255 решено переименовать вновь строящуюся центральную усадьбу совхоза «Чепецкий» Чепецкого сельского Совета в пос. Ключи. 30 апреля 1976 года решением Исполнительного комитета Кирово-Чепецкого районного совета депутатов трудящихся Кировской области от 30 апреля 1976 года № 149) деревня Шамагичи была присоединена к пос. Ключи .

На основании распоряжения администрации Кирово-Чепецкого района от 29 декабря 1992 года № 757 на базе совхоза «Чепецкий» создано и зарегистрировано акционерное общество закрытого типа (АОЗТ) «Чепецкое». Распоряжением администрации района от 7 декабря 1998 года № 555 в учредительные документы АОЗТ «Чепецкое» внесены изменения «СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ АОЗТ «ЧЕПЕЦКОЕ». Распоряжением администрации Кирово-Чепецкого района от 5 сентября 2001 года № 324 АОЗТ «ЧЕПЕЦКОЕ» реорганизовано в СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЙ ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ КООПЕРАТИВ (СХПК) «ЧЕПЕЦКИЙ». Решением арбитражного суда Кировской области от 15 июня 2006 года № А28-329/05-283/24 СХПК «ЧЕПЕЦКИЙ» ликвидирован.

С 01.01.2006 года — Чепецкий сельский округ преобразован в Чепецкое сельское поселение (согласно Федерального закона от 02.10.2006 № 131-ФЗ).

Расцвет строительства в пос.. Ключи приходится на 90-е годы: были построены котельная, детский сад, Дом культуры, средняя школа на 320 мест, музыкальная школа, многоквартирные жилые дома. Была проложена асфальтовая дорога от г. Нововятска до д. Лагуновы.

Вз  
ам.  
ИИ  
б.  
По  
оп  
ис  
бу  
да  
ма  
ИИ  
б.  
№  
№  
№  
№

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подпись	Дата	03 (КВП - 11 – 002)	Лист
							118

## 3.2 Природные условия и ресурсы

### 3.2.1 Климат

Климат территории Чепецкого сельского поселения континентальный с продолжительной холодной многоснежной зимой и умеренно теплым летом.

Среднегодовая температура воздуха +1,6°C. В годовом ходе среднемесячные температуры изменяются от 17,6 и 17,8°C в июле, до -14,3 и -14,4°C в январе.

Абсолютный минимум температуры равен -35°C. Абсолютный максимум температуры равен +35°C.

Территория Чепецкого сельского поселения относится к зоне достаточного увлажнения. Среднегодовая сумма осадков составляет 500-550 мм до 700 мм. Снежный покров образуется в конце октября. Господствующее направление ветров в летнее время западное, в зимнее - юго-восточное. Среднегодовая скорость ветра около 4 м/сек. Норма максимальной глубины промерзания почвы 70-120 см.

Устойчивый переход средней суточной температуры воздуха через 0°C к положительным значениям происходит 4-9 апреля. В последующий период проходит интенсивное снеготаяние.

Для лета характерна неустойчивая, в отдельные периоды в июне и августе с дефицитом осадков, но в большую его часть с частыми грозовыми дождями погода. Летний температурный режим со среднесуточной температурой воздуха выше 15°C заканчивается 9-22 августа.

Осенний период характеризуется, в основном, теплой погодой с небольшими осадками. Лишь кое-где отмечаются заморозки в воздухе и на поверхности почвы (в травостое заморозки начинаются в конце августа). Первые осенние заморозки начинаются 8-10 сентября.

Зимний температурный режим воздуха, на большей части территории, устанавливается в последней пятидневке октября. И до конца декабря характер погоды неустойчив, с частой, временами резкой сменой волн тепла и холода.

### 3.2.2 Геолого-геоморфологические условия

Территория, на которой располагается Чепецкое сельское поселение, занимает восточную часть Русской платформы и представляет собой в геоморфологическом отношении денудационную равнину, приуроченную к высоким водораздельным участкам, характеризуется полого-холмистым рельефом. В геологическом строении территории принимали участие отложения пермской системы. Пермские отложения представлены казанским и татарским ярусами, на высоких отметках рельефа коренные породы залегают под чехлом делювиальных отложений, в долинах рек - под мощным аллювиальным комплексом.

Рельеф представляет собой заболоченные долины рек, ручьев, днищ оврагов, балок, ложбин поверхностного стока, сложенные аллювиальными отложениями.

Вз	ам.	ИИ	в.	№
По	дп	ис	да	та
ИИ	в.	№	№	дл.

Материалы по обоснованию  
генерального плана МО Чепецкое сельское поселение  
Кирово-Чепецкого района Кировской области

По инженерно-геологическим условиям площадь поселения отнесена к району, пригодному к застройке с минимальным объёмом инженерно-геологических исследований, Литологический состав коренных образований разнообразен: глины, алевролиты, песчаники, реже мергели, известняки. Преимущественным развитием пользуются глинистые породы, которые в вертикальном разрезе чередуются с карбонатными и песчанистыми, содержащие водоносные горизонты, вода которых используется для хозяйственно-питьевого использования. Использование территории под застройку и озеленение возможно с предварительными мероприятиями. Исключение составляет прибрежная часть реки Б.Просница. Эта часть территории поселения относится к заболоченным и заторфованным поймам рек, днищам оврагов, балок, ложбин поверхностного стока. Застройка потребует значительной подготовки территории.

### 3.2.3 Почвенный покров

Механический состав почв зависит от состава подстилающих пород, последние представлены речными песчаными, флювиогляциальными песчано-гравийными, элювиально-делювиальными песчаными или глинистыми отложениями, продуктами выветривания коренных пород, выходами коренных пород.

Основной фон почвенного покрова на территории поселения образуют дерново-среднеподзолистые глинистые и тяжелосуглинистые почвы (65 %), подзолы и сильноподзолистые песчаные почвы (25 %), а также аллювиальные и болотные почвы.

Подзолы и сильноподзолистые почвы отличаются сильной выщелоченностью, бедностью гумусом и элементами питания, высокой кислотностью. Нуждаются в окультуривании, во внесении органических и минеральных удобрений.

Дерново-слабо и среднеподзолистые суглинистые и глинистые почвы обладают более благоприятными свойствами по сравнению с подзолами, содержат 15-2,2 % гумуса, рН 5,6-6,5. Для почв характерна комковатая структура, благоприятные водно-воздушные свойства. Дерново-сильноподзолистые почвы сравнительно малопродуктивны, особенно их песчаные разновидности.

Окультуривание дерново-подзолистых почв необходимо проводить путем рыхления пахотного слоя при одновременном внесении удобрений и извести в разрыхляемый слой, а также мелиоративной вспашкой с выносом подпахотного слоя на поверхность с внесением органических и минеральных удобрений и известкования почвы по полной гидролитической кислотности.

Болотные почвы развиваются на выположенных элементах рельефа, в депрессиях, в долинах рек и занимают в поселении незначительные площади.

### 3.2.4 Водные ресурсы

Чепецкое сельское поселение расположено в центральной части Кирово-

Вз ам.	ИИ	№	№	№
ИИ	в.	№	№	№
По	оп	ис	да	ма
ИИ	в.	№	№	№
ИИ	в.	№	№	№

Материалы по обоснованию  
генерального плана МО Чепецкое сельское поселение  
Кирово-Чепецкого района Кировской области

Чепецкого района Кировской области. В пределах поселения широко развита речная сеть – многочисленные реки и ручьи. Основными реками, протекающими по территории поселения, являются: Вятка, Волошка, Б.Просница, Фетисовка, Премиха и Елховка. В пойме р.Вятки имеется множество пойменных озер.

На территории пос. Ключи на ручье построено гидротехническое сооружение - плотина.



Плотина на ручье в пос. Ключи

**р. Вятка**

Река Вятка главная водная артерия Кировской области. Вятка берет начало из небольшого озера, расположенного среди Вятско-Пермских Увалов (у д. Калеваевской) в Ярском районе республики Удмуртия, сначала течет с юга на север и на 54 км от истока заходит на территорию Кировской области. Впадает с правого берега в р. Каму на 1 км от устья в Республике Татарстан. Река Вятка протекает вдоль северной границы пределах муниципального сельского поселения на протяжении 3,3 км, в широтном направлении с северо-востока на запад.

Долина реки трапецеидальная, шириной на участке от 1,5 до 3,0 км. Левый склон высотой 40-45 м, крутой, слаборассеченный, правый пологий, сложен суглинками, покрыт лесной и луговой растительностью.

Пойма двухсторонняя, чередующаяся, шириной от 1,2 до 2,5 км, увлажненная, местами заболоченная, умеренно пересеченная. Имеются старицы.

Русло реки умеренно извилистое, местами извилистое, разветвленное, с островами и полуостровами. Ширина от 0,15 до 0,4 км, глубина на перекатах 1,6-2,0 м, на плесах - 3,0-5,0 м. скорость течения в межень 0,5 м/с. Дно песчано-

По	Вз	№	№	№	№	№
	ам.					
оп	ИИ	№	№	№	№	№
	УС					
ис	б.	№	№	№	№	№
	да					
Ю.	та	№	№	№	№	№
	м.					
ИИ	ИИ	№	№	№	№	№
	б.					
е.	№	№	№	№	№	№
	№					
№	№	№	№	№	№	№
	№					
№	№	№	№	№	№	№
	№					
№	№	№	№	№	№	№
	№					

												Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подпись	Дата							118



Материалы по обоснованию  
генерального плана МО Чепецкое сельское поселение  
Кирово-Чепецкого района Кировской области

максимальные дождевые паводки проходят в основном в июне, июле, реже в августе и октябре. Продолжительность дождевого паводка на реках Вятке в среднем 20-30 суток, малых реках – 11-15 суток, с подъемом воды, соответственно, на 4-4,5 м и 1-1,5 м.

Зимняя межень на всех реках, в основном, устойчивая.

**Таблица № 2.2.4.1. Максимальные расходы воды весеннего половодья различной обеспеченности**

Река	Пункт наблюдения	Расход воды расчетной обеспеченности, м <sup>3</sup> /с		
		1%	5%	10%
Вятка	г.Киров	5280	4440	4160
Большая Просница	ж/д ст. Просница	64,0	53,8	50,4

**Таблица № 2.2.4.2. Наивысшие уровни воды различной обеспеченности**

Река	Пункт наблюдения	Уровни воды расчетной обеспеченности, м Б.С.	
		1%	10%
Чепца	д.Целоусы (д.Градобой)	119,70	119,40

Модуль среднего годового стока, характеризующий относительную водность рассматриваемой территории для реки Чепца 6,64 л/сек с км<sup>2</sup>. Коэффициент вариации, характеризующий изменчивость годового стока в многолетнем разрезе невелик 0,22-0,25.

**Таблица № 2.2.4.3. Характеристика годового стока для характерных по водности лет**

Река	Пункт	Характерные по водности годы	Среднегодовой расход (Q), м <sup>3</sup> /с	Слой стока за год (h), мм	Объем стока за год (Y), млн.м <sup>3</sup>
Вятка	г.Киров	Средний	373	244	11,8
		Многоводный	566	371	17,9
		Маловодный	188	123	5,93
Большая Просница**	ж/д ст. Просница	Средний	1,77	179	56,0*
		Многоводный	2,15	217	67,8*
		Маловодный	1,18	122	35,8*

**Таблица № 2.2.4.4. Расходы воды различной обеспеченности минимального стока**

Река	Пункт	Площадь	Расходы воды, м <sup>3</sup> /с

По  
дп  
ис  
да  
та

Вз  
ам.  
ин  
б.  
№

Ин  
б.  
№



Материалы по обоснованию  
генерального плана МО Чепецкое сельское поселение  
Кирово-Чепецкого района Кировской области

		водосбора, км <sup>2</sup>	Q <sub>80%</sub>	Наименьший среднемесячный, Q <sub>95%</sub>	
				Лето	Зима
Вятка	г. Киров	48300	111	50,0	36,5
Большая Просница**	ж/д ст. Просница	312	0,52	0,33	0,25

Годовой ход температур воды рек согласуется с годовым ходом температуры воздуха. Однако изменение температуры воды происходит плавно, отсутствуют резкие понижения и повышения, характерные для температуры воздуха.

Продолжительность купального сезона составляет 80-90 дней.

Осенью, обычно в конце октября, появляются первые ледовые образования – забереги, сало, шуга. Средняя дата образования устойчивого ледяного покрова 4 ноября. Средняя продолжительность ледостава на реках 180-170 дней. В конце ноября толщина льда составляет 20-25 см., постепенно увеличиваясь к марту месяцу, толщина достигает своего максимума до 65-85 см. Вскрытие рек ото льда происходит обычно в первой декаде апреля.

### 3.2.5 Лесные ресурсы

Чепецкое сельское поселение располагается в таежной зоне, в подзоне южной тайги (в южно-таежном лесном районе европейской части Российской Федерации). Ведением лесного хозяйства в поселении занимается Чепецкое участковое лесничество Паркового лесничества.

По целевому назначению все леса на территории Чепецкого сельского поселения отнесены к защитным. В соответствии с протоколом первого лесоустроительного совещания по устройству лесов лесхозов Кировской области от 22.05.2002 г. установлены различные подкатегории защитных лесов. На территории Чепецкого сельского поселения это -

1) защитные полосы лесов вдоль железнодорожных магистралей и автомобильных дорог федерального, республиканского и областного назначения, шириной по 500 м в обе стороны от полотна железных дорог и 250 м – автодорог;

2) защитные леса, расположенные в водоохраных зонах; леса, расположенные в первом и втором поясах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения; леса, расположенные в 1,2,3 зонах округов санитарной охраны лечебно-оздоровительных областей и курортов и др.

3) зеленые зоны, лесопарковые зоны.

Виды разрешенного использования лесов определены в ст. 25 ЛК РФ.

Лесные участки могут использоваться для одной или нескольких следующих целей:

1) заготовка древесины;

По оп ис	Вз ам. ин в.	№	да	та	№	Ин в.	№	№	№	№	№	№	№	№	№	



Материалы по обоснованию  
генерального плана МО Чепецкое сельское поселение  
Кирово-Чепецкого района Кировской области

лесных насаждений, утрачивающих свои средообразующие, водоохранные, санитарно-гигиенические, оздоровительные и иные полезные функции, на лесные насаждения, обеспечивающие сохранение целевого назначения защитных лесов и выполняемых ими полезных функций.

Регулирование численности объектов животного мира осуществляется в соответствии с федеральным законодательством.

В лесах зеленой зоны допускается:

- осуществление в установленном действующим законодательством порядке заготовки и сбора дикорастущих ягод, грибов и других пищевых лесных ресурсов, заготовка мха для собственных нужд;
- рекреационная деятельность в случае и порядке, предусмотренных федеральным законодательством.

Все виды хозяйственной деятельности, разрешенной в пределах границ зеленой зоны, в установленном порядке подлежат согласованию со специально уполномоченным органом исполнительной власти области в сфере охраны окружающей среды и природопользования.

При нахождении в лесах зеленой зоны граждане обязаны соблюдать установленный режим особой охраны, а также правила пожарной и санитарной безопасности.

Установленный режим особой охраны зеленой зоны обязателен для исполнения всеми физическими и юридическими лицами.

Лесная растительность представлена елово-пихтовыми лесами, сохранившимися в основном по балкам и оврагам или на бедных песчаных почвах. Травянистая растительность на сенокосных и пастбищных участках представлена дикорастущими травами.

Лесные массивы чередуются с сельскохозяйственными угодьями, животные, с одной стороны, вынуждены приспосабливаться к антропогенно измененной среде обитания, но с другой стороны – имеют доступ к сельскохозяйственным культурам в качестве дополнительных кормовых ресурсов.

На тех территориях, где происходит постепенное зарастание сельхозугодий или вырубленных хвойных лесов зарослями ольхи, осины, березы, создаются благоприятные условия для обитания лосей, зайцев, кабанов, а также гнездования птиц (тетерева, куропатки и др.). Соответственно, увеличивается и численность данных животных.

### **3.2.6 Минерально-сырьевые ресурсы**

Минерально-сырьевая база Чепецкого сельского поселения представлена месторождениями:

- торфа: Ореховое, Карковское, Салтыковское;
- глин кирпичных: Каркинское, Прохоры;
- песков формовочных: Белые Чежеги.

По оп ис	Вз ам. ин	№	№	№	№
Ин б.	№	№	№	№	№

Материалы по обоснованию  
генерального плана МО Чепецкое сельское поселение  
Кирово-Чепецкого района Кировской области

**Торф.** На территории поселения оценены месторождения Ореховое, Карковское, Салтыковское Торфяные месторождения распространены трех типов: низинные, верховые и переходного типов. Торф используется как топливо и для нужд сельского хозяйства, подразделяется на три основных вида: верховой торф слаборазложившийся, содержит мало золы, хорошо горит и дает много тепла; переходный - бурый, средней степени разложения, меньше пригоден для топлива; низинный - темно-бурый, почти черный, горит плохо, содержит много минеральных веществ, черный низинный торф - прекрасное удобрение.

**Глины.** Месторождение кирпичных глин «Каркинское» относится к числу мелких, запасы каждого составляют от нескольких сотен тысяч до 2,8 миллионов кубометров. Кирпичное сырьё представлено легкоплавкими глинами и суглинками четвертичного возраста. К легкоплавким относятся глины с температурой плавления ниже 1350<sup>0</sup>. Сырьё на месторождениях разного качества, марка кирпича, который можно получить меняется от М-100 до М-150.

**Пески формовочные.** На территории поселения 1 оценённое месторождение формовочных песков с запасами категорий С<sub>1</sub> и С<sub>2</sub>.- это «Белые Чежеги». Объект относится к числу мелких, геологоразведочные работы проводились в начале 60-х годов, 2002 году была произведена доразведка части площади месторождения, в настоящее время участок разрабатывается для нужд литейного цеха учреждения ОР -261/5. Формовочные пески для Кировской области являются дефицитным видом сырья. Общая потребность в формовочных песках предприятий области, имеющих в своём составе литейное производство, составляет около 14 тыс.т/год. Однако подавляющее большинство предприятий используют завозимые из-за пределов области кварцевые формовочные пески высоких марок. Формовочные пески месторождения, в соответствии с требованиями современного ГОСТа, по причине низкого содержания SiO<sub>2</sub> и повышенного содержания глинистой фракции относятся к тощим и не пользуются спросом.

**Таблица №2.2.6.1.** Перечень месторождений, перспективных для использования предприятиями стройиндустрии.

И/Н В.	И/Н Оп.	И/Н Ис.	Вз ам. И/Н В.	№	Название месторожд ения, проявлени я	Местопо ложение: населенн ый пункт, расстоян ие до ж.д.	Мощность полезной толщи, м	Площадь подсчета запасов, тыс. м <sup>2</sup>	Балансовы е запасы по состоянию на 1.01.2008г.		Запасы и прогнозные ресурсы, (авторские)			Степень освоения запасов	Качественная характеристика сырья	Характерист ика продукции	Горно- техничес кие условия эксплуат ации: мощност ь (М) и состав пород вскрыши, обводнен ность	
									Промышленных категорий (А+B+C <sub>1</sub> )	Предварительно оцененные (С <sub>2</sub> )	Разведанные В+С <sub>1</sub>	Предварительно оцененные С <sub>1</sub> + С <sub>2</sub>	Прогнозные Р <sub>1</sub>					

Материалы по обоснованию  
генерального плана МО Чепецкое сельское поселение  
Кирово-Чепецкого района Кировской области

По деп ис б-ч да та № в.	Ин в. № № № № №	Белые Чежеги Пески формовочн ые, тыс. т	В 0.2 км южнее д. Белые Чижиги, СВ ж.д.ветк и ст. Бумком бинат - г. Кирово- Чепецк.	1964 г. - 2,7; 2001 г. - 4,3 1964 г. - 180; 2001 г. - 11,6 2001 г. - 75	1964 г. - 415 (остаток)	Пески флювиогляциаль ные, красно- ватые, красно- бурые, тонкозернис-тые. <b>1964г:</b> глинистость 2.1- 7.18%, газопроницаемос ть 60-100 м <sup>2</sup> /Па*сек Содержание в %: SiO <sub>2</sub> -81.3-93.28, Al <sub>2</sub> O <sub>3</sub> -2.75-5.0, Fe <sub>2</sub> O <sub>3</sub> -0.83-1.67, CaO -0,28-7,0, MgO -0,2-1,03, Na <sub>2</sub> O -0,5-1,41, K <sub>2</sub> O- 0,57-2,28, SO <sub>3</sub> -не обн.; объем. вес-1,5 т/м <sup>3</sup> . <b>2001 г.:</b> газопроницаемос ть 119-165 м <sup>2</sup> /Па*сек., влажность 10,23%, глинистость 4,31%, средний размер зёрен 0,11 мм, коэфф. однородности 83%, химсостав в % : SiO <sub>2</sub> - 89,5%, Fe <sub>2</sub> O <sub>3</sub> -0.83-1.67, Na <sub>2</sub> O+K <sub>2</sub> O+CaO -3,28%, п.п.п. - 2,0%.	<b>1964 г. -</b> пески марок Т01Б, Т016А, Т02А, Т0063А; <b>2001 г. -</b> пески марок 1Т <sub>1</sub> О <sub>1</sub> 01, 2Т <sub>3</sub> О <sub>1</sub> 01;	<b>964 г. -</b> от 0.1 до 3.4. в среднем 0.55 м, почвенн ый слой. На понижен ных участках вода на глубине 1,5-3,0м. <b>2001 г. -</b> вскрыша отсутств ует, полезная толща не обводне на.
		Каркинское Глины кирпичные , тыс. м3	В 2,5 км к СВ от д. Каркино , в 8 км к ЮЮЗ от г. Кирово- Чепецка	2 1027 11 83	КИР 01103 ТЭ ООО "Чепецкий карьер" от 3.07.07 г по 31.05.21 г.	Глины элювиально- делювиальные; пластичность 16,5; содержание в %: SiO <sub>2</sub> - 56,0- 64,46; Al <sub>2</sub> O <sub>3</sub> - 9,13-16,13; TiO <sub>2</sub> - 0,7-1,35; Fe <sub>2</sub> O <sub>3</sub> - 3,88-10,45; CaO - 1,2-9,36; MgO - 3,45-5,22; K <sub>2</sub> O - 1,88-2,76; Na <sub>2</sub> O - 1,2-2,72; ппп - 4,45-12,24. Грансостав : фр. > 0,001 мм- 80,51%, <0,001 мм 19,49%;	Сырье пригодно для пусто-телого кирпича М "150" с добавкой 15% шамота, коэфф. чувств.к сушке 1,02- 1,71; формовочная влажность 17,3-26,2%; общая усадка 4,4-15,6%; прочность при сжатии 458-523 кг/см <sup>2</sup> .	0,6- 2,0/0,86 почва, флювиог ляциаль ные пески

Материалы по обоснованию  
генерального плана МО Чепецкое сельское поселение  
Кирово-Чепецкого района Кировской области

Прохоры Глины кирпичные , тыс. м <sup>3</sup>	в 8 км ЮЗ г. Кирово-Чепецка, в 2,5 км СВ д. Каркино, в районе д.д. Прохоры, Ефимовцы	0,6-2,5/1,4	362,5		484				госрезерв. нераспределенный фонд недр	Глины и суглинки фашиально переходящие друг в друга, красновато-коричневые, пластообразной формы с раздувами и пережимами; пластич-ные( число пластичн. 4,5-24,4/13,4). Общий остаток на сите 0,5 мм - 1,1%, Химсостав в %: SiO <sub>2</sub> -61,31; Fe <sub>2</sub> O <sub>3</sub> -6,74; Al <sub>2</sub> O <sub>3</sub> -12,46; TiO <sub>2</sub> - 0,88; CaO 1,84; MgO 2,84; Na <sub>2</sub> O+Ka <sub>2</sub> O 3,32; грансостав в % 1,0-0,25 мм 0,18-7,75/2,2; 0,25-0,05 мм 4,7-38,21/19,3; 0,05-0,01 мм 17,05-44,36/24,8; 0,01-0,005 мм 5,12-19,04/11,9; 0,005-0,001 мм 8,28-29,48/19,7; менее 0,001 мм 11,08-32,28/22,1;	Глины для производства кирпича (ОСТ 21-78-88), по лаб.-технолог. t обжига 930- марка по моростой-кости "F-35", предел прочности при сжатии 16,4-(глина+10% песка) 35,0 (глина 100%), при изгибе 4,7 (глина+10% песка)- 9,9 (глина 100%), глинистое сырье средне-чувствительн ое к сушке	0,2-1,0 м почвенн о-растител ьный слой, пески Полезна я толща не обводне на
--	--	-------------	-------	--	-----	--	--	--	---------------------------------------	---	---	---

**Каталог балансовых торфяных месторождений в районе МО Чепецкое сельское поселение Кирово-Чепецкого района**

По оп ис б д а т а	Вз ам. ин в. №	Ин в. № ле оп.	площадь, га		мощ ность т.з. макс. сред.	категория изученности запасов	запасы, тыс.т. при 40% влажна 1.01.10г.		тип и качественная характеристи ка т.з. Низ. - тип залежи R-степень разложения A-зольность W-влага pH-обменная кислотность	воз мо жн ые нап рав лен ия исп оль зов ани я	замечания		
			в нулевой границе	в границе промышленной глубины т.з.			общ е	балан - совы е					
			1	2			3	4				5	6
			Мелиорированн ые месторождения										
			Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подпись	Дата	03 (КВП - 11 – 002)			Лист	
												118	

Материалы по обоснованию  
генерального плана МО Чепецкое сельское поселение  
Кирово-Чепецкого района Кировской области

Ореховое от р.ц.Кирово-Чепецк на ЮЗ в 0,5 км при с.Ореховы на 3	Д-1961	546	195	$\frac{6,7}{1,00}$	С1	477	Низ. R - 45; А - 12,6 W - 83,9 рН - 5,8 - 6,6	используется под пашню и культурное пастбище
---	--------	-----	-----	--------------------	----	-----	--	--

### 3.3 Особо охраняемые природные территории

В целях сохранения уникальных и типичных природных комплексов и объектов, достопримечательных природных образований, объектов растительного и животного мира, их генетического фонда, изучения естественных процессов в биосфере и контроля за изменением ее состояния, экологического воспитания населения создаются особо охраняемые природные территории .

#### *Зеленая зона городов Кирова, Кирово-Чепецка и Слободского*

Лесные массивы Чепецкого сельского поселения являются частью зеленой зоны городов Кирова, Кирово-Чепецка и Слободского, которая предназначена для оздоровления воздушного бассейна, поддержания экологической стабильности территории.

Зелёной зоне придан статус особо охраняемой природной территории регионального значения в соответствии с постановлением Правительства Кировской области от 20 июня 2007 года № 98/258 (в ред. постановления Правительства Кировской области от 03.07.2007 № 99/280) «Об объявлении зеленой зоны городов Кирова, Кирово-Чепецка и Слободского особо охраняемой природной территорией регионального значения», зеленой зоне городов Кирова, Кирово-Чепецка и Слободского, в границах, утвержденных решением малого Совета Кировского областного Совета народных депутатов от 19.05.1992 № 79 «Об утверждении границ зеленой зоны городов Кирова, Кирово-Чепецка и Слободского».

Зеленая зона выполняет средозащитные, санитарно-гигиенические и рекреационные функции.

В зеленую зону не входят земли, находящиеся в черте населенных пунктов.

Объявление территории зеленой зоны особо охраняемой природной территорией регионального значения производится без изъятия земельных участков, на которых она расположена, у собственников, владельцев и арендаторов. Территория зеленой зоны обозначается на местности визирами и просеками с установкой граничных столбов, а также информационными и предупредительными знаками по периметру ее границы.

Освоение лесов на территории зеленой зоны осуществляется в целях сохранения средообразующих, водоохраных, санитарно-гигиенических, оздоровительных, защитных и рекреационных функций лесов с одновременным использованием лесов при условии, что виды использования совместимы с их целевым назначением и полезными функциями.

Леса, расположенные в границах зеленой зоны, по своему целевому назначению относятся к защитным лесам.

По оп ис	Вз ам. ИИ в. №	№	№	№	№	№	№
		да	да	да	да	да	да
ИИ в.	№	№	№	№	№	№	№
		да	да	да	да	да	да

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подпись	Дата	03 (КВП - 11 – 002)	Лист
							118

Материалы по обоснованию  
генерального плана МО Чепецкое сельское поселение  
Кирово-Чепецкого района Кировской области

В зависимости от целевого назначения и использования на территории зеленой зоны выделяются три функциональные зоны.

К первой функциональной зоне относятся:

- леса, расположенные в водоохраных зонах;
- леса, расположенные в первом и втором поясах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;
- городские леса;
- лесопарки;
- леса, расположенные в первой и во второй зонах округов санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов.

Ко второй функциональной зоне относятся:

- леса, расположенные в третьем поясе зоны санитарной охраны источников водоснабжения питьевого назначения, границы которой определяются в соответствии с Санитарными правилами и нормами [СанПиН 2.1.4.1110-02](#) "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения", утвержденными Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации от 26.02.2002;

- леса, расположенные в третьей зоне округов санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов;

- защитные полосы лесов, расположенных вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности Кировской области.

К третьей функциональной зоне относится лесохозяйственная часть зеленой зоны.

**на 1 очередь:**

- «Кедровая роща» (на основе наличия уникального кедрового урочища, созданного в 1725 году (ориентировочная площадь около 7,46 га).

- «Красный бор» (лесной массив ориентировочной площадью 239 га)- памятник природы.

### **3.4 Объекты культурного наследия РФ**

На территории Чепецкого сельского поселения отсутствуют объекты культурного наследия РФ и памятники истории.

### **3.5 Зоны с особыми условиями использования территории**

Оценка возможностей перспективного градостроительного развития территории Чепецкого сельского поселения выполнена с учетом системы планировочных ограничений, основанных на требованиях Градостроительного кодекса РФ и действующих нормативных документов.

К зонам с особыми условиями использования территорий отнесены:

— береговая полоса, водоохраные зоны и прибрежные защитные полосы водных объектов;

Вз ам. ИН	№	№	№	№	№
По оп ис	№	№	№	№	№
ИИ в.	№	№	№	№	№

Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подпись	Дата	Лист
						03 (КВП - 11 – 002)
						118



Материалы по обоснованию  
генерального плана МО Чепецкое сельское поселение  
Кирово-Чепецкого района Кировской области

- зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения;
- защитные леса;  
 в том числе: зелёная зона лесов;  
 нерестоохранная полоса лесов;
- охранные зоны воздушных линий электропередач, связи, сооружений;
- охранные зоны магистральных газопроводов и газораспределительных сетей;
- полоса отвода и охранный зона железной дороги;
- придорожная полоса автомобильных дорог;
- санитарно-защитные зоны объектов сельскохозяйственного производства, промышленных и коммунально-складских объектов, от инженерно-технических и санитарно-технических объектов (объектов специального назначения).

**1. Береговая полоса, водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы водных объектов**

В целях поддержания благоприятного гидрологического режима, улучшения санитарного состояния рек и ручьев, а так же осуществления мероприятий по охране вод от загрязнения, по берегам рек выделены береговая полоса, водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы водных объектов.

Береговая линия, береговая полоса, прибрежная защитная полоса, водоохранная зона реки Вятки нанесена в соответствии с проектом: «Определение границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос на р.Вятка(470 км.)» выполненным ОАО «Кировводпроект» в 2009 году.

Береговая полоса, водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы рек и ручьев установлены в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации от 03.06.2006 № 74 - ФЗ.

**Ширина береговой полосы** определяется в соответствии с Водным кодексом РФ:

- для рек длиной не более чем 10 км - 5 м;
- для рек, протяженность которых более 10 км – 20 м.

**Ширина водоохранной зоны** рек и ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- до 10 км – в размере 50 м;
- от 10 до 50 км – в размере 100 м;
- от 50 км и более – в размере 200 м.

**Ширина прибрежной защитной полосы** устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет 30 м. для обратного или нулевого уклона, 40 м для уклона до 30° и 50 м для уклона 30° и более. В виду отсутствия топографической основы для определения уклона берегов рек и ручьев Чепецкого сельского поселения, проектом генерального плана устанавливается максимальная ширина прибрежной защитной полосы - 50 м для всех водных объектов.

Для реки, ручья протяженностью менее 10 км от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой.

По оп ис	Вз ам. ИН в. №	И в. №	И в. №	И в. №	И в. №	И в. №
б д а	б д а	б д а	б д а	б д а	б д а	б д а
т а	т а	т а	т а	т а	т а	т а
№	№	№	№	№	№	№
№	№	№	№	№	№	№
№	№	№	№	№	№	№

**Генеральным планом выделены:**

**береговая полоса рек** Вятка, Волошка, Б.Просница и Елховка – шириной 20 м, рек и ручьев длиной не более чем 10 км - 5 метров;

**водоохранные зоны:**

- рек Вятка, Б.Просница – шириной 200 м,
- реки Елховка– шириной 100 м,
- рек Фетисовка, Гремиха, Волошка, руч. Петраковский - шириной 50 м,

**прибрежные защитные полосы:**

- все реки и ручьи - шириной 50 м.

***Береговая полоса*** предназначается для общего пользования. Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.

В границах водоохранных зон запрещается:

- 1) использование сточных вод для удобрения;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию и эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Все ограничения, указанные для водоохранной зоны распространяются на прибрежную защитную полосу. На территории прибрежной защитной полосы дополнительно запрещается:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

**2. Зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения (ЗСО)**

На территории Чепецкого сельского поселения источниками питьевого водоснабжения являются подземные воды артезианских скважин. В соответствии с

Вз ам.	ИИ	№	№	№	№
ИИ	№	№	№	№	№
№	№	№	№	№	№
№	№	№	№	№	№

Материалы по обоснованию  
генерального плана МО Чепецкое сельское поселение  
Кирово-Чепецкого района Кировской области

СанПиН 2.1.4.1110-02 источники водоснабжения должны иметь зоны санитарной охраны (ЗСО).

Основной целью создания и обеспечения режима в ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов

Первый пояс (строгoго режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение - защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения.

Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Граница первого пояса устанавливается на расстоянии не менее 30 м от водозабора - при использовании защищенных подземных вод и на расстоянии не менее 50 м - при использовании недостаточно защищенных подземных вод.

На территории I пояса ЗСО не допускается:

- 1) посадка высокоствольных деревьев;
- 2) все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий;
- 3) проживание людей;
- 4) применение ядохимикатов и удобрений.

В границах 2 и 3 поясов ЗСО запрещается размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

В пределах второго пояса ЗСО подземных источников водоснабжения не допускается: размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий, других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; применение удобрений и ядохимикатов; рубка леса главного пользования.

Зона санитарной охраны водопроводных сооружений, расположенных вне территории водозабора, представлена первым поясом (строгoго режима), водоводов - санитарно-защитной полосой.

Граница первого пояса ЗСО водопроводных сооружений принимается на расстоянии:

— от стен запасных и регулирующих емкостей, фильтров и контактных осветлителей - не менее 30 м;

Вз	ам.	ИИ	в.	№
По	оп	ис	да	та
ИИ	в.	№	№	дт

Материалы по обоснованию  
генерального плана МО Чепецкое сельское поселение  
Кирово-Чепецкого района Кировской области

- от водонапорных башен - не менее 10 м;
- от остальных помещений (отстойники, реагентное хозяйство, склад хлора, насосные станции и др.) - не менее 15м.

По согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора первый пояс ЗСО для отдельно стоящих водонапорных башен, в зависимости от их конструктивных особенностей, может не устанавливаться.

### 3. Защитные леса

В соответствии с Лесным Кодексом РФ к защитным лесам относятся леса, основным назначением которых является выполнение водоохранных, защитных, санитарно-гигиенических, оздоровительных и иных функций.

С учетом особенностей правового режима защитных лесов и выполняемых ими полезных функций, в них устанавливаются следующие категории защищенности:

- леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов;
- запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов;
- леса зеленых зон;
- защитные полосы лесов вдоль железнодорожных магистралей, автомобильных дорог.

Правовой режим лесов, выполняющих функции защиты природных и иных объектов, изложен в ст.105 Лесного кодекса РФ. В лесах, выполняющих функции защиты природных и иных объектов, запрещается проведение сплошных рубок лесных насаждений, за исключением случаев, предусмотренных частью 4 статьи 17, частью 5.1 статьи 21 настоящего Кодекса, и случаев проведения сплошных рубок в зонах с особыми условиями использования территорий, на которых расположены соответствующие леса, если режим указанных зон предусматривает вырубку деревьев, кустарников, лиан.

(часть 1 в ред. Федерального закона от 29.12.2010 N 442-ФЗ)

Выборочные рубки лесных насаждений в лесах, выполняющих функции защиты природных и иных объектов, проводятся в порядке, установленном уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

В лесопарковых зонах запрещаются:

- 1) использование токсичных химических препаратов для охраны и защиты лесов, в том числе в научных целях;
- 2) осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;
- (п. 2 в ред. Федерального закона от 24.07.2009 N 209-ФЗ)
- 3) ведение сельского хозяйства;
- 4) разработка месторождений полезных ископаемых;
- 5) размещение объектов капитального строительства, за исключением гидротехнических сооружений.

Вз	ам.	ИИ	в.	№	№	№	№	№	№
По	оп	ис	бу	да	та				
ИИ	в.	№	№	№	№	№	№	№	№

Материалы по обоснованию  
генерального плана МО Чепецкое сельское поселение  
Кирово-Чепецкого района Кировской области

В целях охраны лесопарковых зон допускается возведение ограждений на их территориях.

В зеленых зонах запрещаются:

- 1) виды деятельности, предусмотренные пунктами 1, 2 и 4 части 3 настоящей статьи;
- 2) ведение сельского хозяйства, за исключением сенокосения и пчеловодства, а также возведение изгородей в целях сенокосения и пчеловодства;
- 3) размещение объектов капитального строительства, за исключением гидротехнических сооружений, линий связи, линий электропередачи, подземных трубопроводов.

В городских лесах запрещаются виды деятельности, предусмотренные пунктами 1 - 5 части 3 настоящей статьи.

(часть 5.1 введена Федеральным законом от 29.12.2010 N 442-ФЗ)

Изменение границ лесопарковых зон, зеленых зон и городских лесов, которое может привести к уменьшению их площади, не допускается.

(в ред. Федерального закона от 29.12.2010 N 442-ФЗ)

Функциональные зоны в лесопарковых зонах, площадь и границы лесопарковых зон, зеленых зон определяются в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Особенности использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов, выполняющих функции защиты природных и иных объектов, устанавливаются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

**Зелёная зона лесов**

Постановлением Правительства Кировской области от 27 августа 2007 г. N 104/361 утверждён режим особой охраны зеленой зоны городов Кирова, Кирово-Чепецка и Слободского.

На территории зеленой зоны постоянно или временно запрещается или ограничивается любая деятельность, если она противоречит целям создания особо охраняемой природной территории или причиняет вред природным комплексам и их компонентам. Освоение лесов на территории зеленой зоны осуществляется в целях сохранения средообразующих, водоохраных, санитарно-гигиенических, оздоровительных, защитных и рекреационных функций лесов с одновременным использованием лесов при условии, что виды использования совместимы с их целевым назначением и полезными функциями.

В лесах зеленой зоны запрещается:

- использование токсичных химических препаратов для охраны и защиты лесов, в том числе в научных целях;
- заготовка живицы;
- ведение сельского хозяйства;

По оп ис	Вз ам.	ИИ №	б. №
да	№	№	№
та	№	№	№
№	№	№	№
№	№	№	№
№	№	№	№

Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подпись	Дата	03 (КВП - 11 – 002)	Лист
							118

Материалы по обоснованию  
генерального плана МО Чепецкое сельское поселение  
Кирово-Чепецкого района Кировской области

- разработка месторождений полезных ископаемых;
- проведение гидромелиоративных работ;
- размещение объектов капитального строительства, за исключением лесных троп и гидротехнических сооружений;
- загрязнение территории любыми видами отходов, а также виды хозяйственной деятельности, рекреационного и иного использования территории зеленой зоны, препятствующего сохранению, восстановлению и воспроизводству природных комплексов и их компонентов.

Ведение охотничьего хозяйства в границах зеленой зоны, уход за лесами и санитарно-оздоровительные мероприятия в лесах зеленой зоны осуществляются в соответствии с федеральным законодательством.

Сплошные рубки лесных насаждений в лесах зеленой зоны осуществляются только в случае, если выборочные рубки не обеспечивают замену лесных насаждений, утрачивающих свои средообразующие, водоохранные, санитарно-гигиенические, оздоровительные и иные полезные функции, на лесные насаждения, обеспечивающие сохранение целевого назначения защитных лесов и выполняемых ими полезных функций.

Регулирование численности объектов животного мира осуществляется в соответствии с федеральным законодательством.

В лесах зеленой зоны допускается:

- осуществление в установленном действующим законодательством порядке заготовки и сбора дикорастущих ягод, грибов и других пищевых лесных ресурсов, заготовка мха для собственных нужд;
- рекреационная деятельность в случае и порядке, предусмотренных федеральным законодательством.

Все виды хозяйственной деятельности, разрешенной в пределах границ зеленой зоны, в установленном порядке подлежат согласованию со специально уполномоченным органом исполнительной власти области в сфере охраны окружающей среды и природопользования.

При нахождении в лесах зеленой зоны граждане обязаны соблюдать установленный режим особой охраны, а также правила пожарной и санитарной безопасности. Конкретные ограничения использования лесов на территории зеленой зоны устанавливаются лесохозяйственным регламентом, утверждаемым в соответствии с федеральным законодательством.

Установленный режим особой охраны зеленой зоны обязателен для исполнения всеми физическими и юридическими лицами. Нарушители установленного режима особой охраны зеленой зоны несут ответственность в соответствии с федеральным законодательством.

При необходимости в режим особой охраны зеленой зоны решением Правительства области могут быть внесены изменения, которые являются основанием для корректировки текущих и перспективных планов лесохозяйственной и иной деятельности на территории зеленой зоны.

По	Вз
оп	ам.
ис	ин
б.у.	б.
да	№
та	№
ИИ	б.
б.	№
№	№
№	№
№	№
№	№

Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подпись	Дата	03 (КВП - 11 – 002)	Лист
							118



## 6. Охранные зоны магистральных газопроводов и газораспределительных сетей

Охранные зоны магистральных трубопроводов (МГ) в соответствии с «Правилами охраны магистральных трубопроводов», утвержденными постановлением Госгортехнадзора России от 22.04 92 № 9 (ред. от 23.11.1994) составляют:

- вдоль трасс трубопроводов, транспортирующих сжиженные углеводородные газы – в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 100 м от оси трубопровода с каждой стороны;
- вдоль трасс трубопроводов, транспортирующих нефть, природный газ, нефтепродукты - в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 25 м от оси трубопровода с каждой стороны;
- вокруг технологических установок подготовки продукции к транспорту, головных и перекачивающих и наливных насосных станций, компрессорных и газораспределительных станций, станций подземного хранения газа, нефтепродуктов в виде участка земли, ограниченного замкнутой линией, отстоящей от границ указанных объектов на 100 м во все стороны.

Для обеспечения сохранности, создания нормальных условий эксплуатации систем газоснабжения устанавливаются охранные зоны. Для наружных газопроводов – 15 м от осей крайних ниток, для подводных переходов – 100 м, для газонаполнительных станций – 50 м до лесных массивов хвойных пород, 20 м – лиственных пород.

В соответствии с СТО Газпром 2-2.1-249-2008 и СТО РД Газпром 39-1.10-084-2003 при проектировании магистральных газопроводов необходимо учитывать минимальные расстояния от МГ до населенных пунктов, промышленных и сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений.

**Таблица №2.5.1.** Минимальные расстояния от МГ до населенных пунктов, промышленных и сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений.

№	Объекты, здания и сооружения	Минимальные расстояния от газопроводов, м		
		условным диаметром		
		300 и менее	свыше 300 до 600	свыше 600 до 800
Группа А: - железнодорожные и автобусные станции; - аэропорты; - морские и речные порты и пристани; отдельно стоящие здания с массовым скоплением людей (школы, больницы, клубы, детские сады и ясли, вокзалы и т.д.) с численностью более 100 чел.	120	180	240	
Группа Б: - города и другие населенные пункты; - коллективные сады с садовыми домиками, дачные поселки; - отдельные промышленные и сельскохозяйственные предприятия;	100	150	200	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подпись	Дата	03 (КВП - 11 – 002)	Лист 118



Материалы по обоснованию  
генерального плана МО Чепецкое сельское поселение  
Кирово-Чепецкого района Кировской области

<ul style="list-style-type: none"> <li>- тепличные комбинаты и хозяйства;</li> <li>- птицефабрики, молокозаводы;</li> <li>- карьеры разработки полезных ископаемых;</li> <li>- гаражи и открытые стоянки для автомобилей индивидуальных владельцев на количество автомобилей свыше 20;</li> <li>- отдельно стоящие здания с массовым скоплением людей (школы, больницы, клубы, детские сады и ясли, вокзалы и т.д.) с численностью 100 чел. и менее;</li> <li>- жилые здания трехэтажные и выше;</li> <li>- гидротехнические сооружения морского и речного транспорта I- IV классов;</li> <li>- очистные сооружения и насосные станции водопроводные, не относящиеся к магистральному газопроводу;</li> <li>- мосты железных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования и подъездных дорог к промышленным предприятиям I-а, I-б, II категорий, с пролетом свыше 20 м;</li> <li>- склады легковоспламеняющихся и горючих жидкостей и газов с объемом хранения свыше 1000 м<sup>3</sup>;</li> <li>- автозаправочные станции;</li> <li>- мачты (башни) и сооружения многоканально радиорелейной линии технологической связи трубопроводов;</li> <li>- мачты (башни) и сооружения многоканальной радиорелейной линии связи Министерства связи России и других ведомств;</li> <li>- телевизионные башни</li> </ul>		
---	--	--

Для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

а) вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;

б) вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны;

в) вдоль трасс наружных газопроводов на вечномёрзлых грунтах независимо от материала труб - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 10 метров с каждой стороны газопровода;

г) вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ

По оп ис	№	да	та	№	ИИ	е.	№	е.	ИИ	е.	№	е.	ИИ	е.	№	е.				
																	Вз	ам.	ИИ	№
Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подпись	Дата							Лист								

Материалы по обоснованию  
генерального плана МО Чепецкое сельское поселение  
Кирово-Чепецкого района Кировской области

этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранная зона не регламентируется;

д) вдоль подводных переходов газопроводов через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища, каналы - в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями, отстоящими на 100 м с каждой стороны газопровода;

е) вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно - кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

Отсчет расстояний при определении охранных зон газопроводов производится от оси газопровода - для одниточных газопроводов и от осей крайних ниток газопроводов - для многониточных.

Минимальное расстояние для существующего магистрального газопровода Сханск-Киров составляет 150 метров. Охранная зона магистрального газопровода составляет 25 метров.

### **7. Полоса отвода и охранная зона железной дороги**

По территории сельского поселения проходит железнодорожная трасса РФ – Транссибирская магистраль, полоса отвода железной дороги установлена и поставлена на кадастровый учет.

Создание и установление правового режима полос отвода и охранных зон железных дорог осуществляется в соответствии со статьями 87 и 90 ЗК РФ и статьями 2 и 9 Федерального закона от 10.01.2003 № 17-ФЗ «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации». Полосы отвода и охранные зоны могут создаваться на землях, прилегающих к любым железнодорожным путям (общего и не общего пользования).

В полосу отвода железных дорог (далее - полоса отвода) входят земли, занятые железнодорожными путями, принадлежащими железным дорогам Министерства путей сообщения Российской Федерации и непосредственно примыкающими к ним сооружениями, устройствами, зданиями и лесными насаждениями (к ним относятся земляное полотно с путями, станции со станционными путями, пассажирские вокзалы, искусственные сооружения, линии, здания и сооружения сигнализации и связи, энергетического, локомотивного, вагонного, путевого, грузового и пассажирского хозяйств, водоснабжения и канализации, защитные лесные насаждения различного назначения, служебные, жилые и культурно-бытовые здания и иные здания и сооружения, обеспечивающие деятельность железнодорожного транспорта). В полосе отвода не допускается постройка зданий и сооружений, не принадлежащих железной дороге.

Жилую застройку необходимо отделять от железных дорог на расстояние 100 метров, считая от оси крайнего железнодорожного пути. При размещении железных дорог в выемке или при осуществлении специальных шумозащитных мероприятий, обеспечивающих требования СНиП II-12-77, ширина санитарно-

Вз	ам.	ИН	№	№
По	оп	ис	да	та
ИН	№	№	№	№

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подпись	Дата	03 (КВП - 11 – 002)	Лист 118

защитной зоны может быть уменьшена, но не более чем на 50 м.

### **8. Придорожные полосы автомобильных дорог**

Для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются **придорожные полосы автомобильной дороги** - территории, которые прилегают с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги и в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, ремонта, содержания автомобильной дороги, ее сохранности с учетом перспектив развития автомобильной дороги.

В зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учетом перспектив их развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере:

- 1) *семидесяти пяти метров* - для автомобильных дорог первой и второй категорий;
- 2) *пятидесяти метров* - для автомобильных дорог третьей и четвертой категорий;
- 3) *двадцати пяти метров* - для автомобильных дорог пятой категории.

Строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильной дороги объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей допускаются при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги.

На территории сельского поселения имеются следующие инженерно-транспортные коммуникации:

- автодорога регионального значения «Киров-Кирово-Чепецк-Зуевка-Фаленки - граница Удмуртской Республики» (III категории) с шириной придорожной полосы 50 метров;
- автодорога местного значения общего пользования «Ключи-Пелевичи» (IV категории) с шириной придорожной полосы 50 метров;
- автодорога местного значения общего пользования «Перекоп-Каркино» (IV категории) с шириной придорожной полосы 50 метров;
- автодорога местного значения общего пользования «Подъезд к птицефабрике» (IV категории) с шириной придорожной полосы 50 метров;
- автодорога местного значения общего пользования «Бумкомбинат-Поповцинат» (V категории) с шириной придорожной полосы 25 метров;

### **9. Санитарно-защитные зоны объектов: сельскохозяйственного производства, промышленных и коммунально-складских объектов, от инженерно-технических объектов (объектов специального назначения)**

В целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с

Вз ам. ИИ	№	№	№	№	№
По оп ис	№	№	№	№	№
ИИ е.	№	№	№	№	№

Материалы по обоснованию  
генерального плана МО Чепецкое сельское поселение  
Кирово-Чепецкого района Кировской области

Федеральным Законом «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 № 52-ФЗ, вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека устанавливается специальная территория с особым режимом использования (далее - санитарно-защитная зона (СЗЗ), размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II класса опасности - как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения.

По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

Основные требования по организации и режимы использования территорий санитарно-защитных зон определены в СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» и распространяются на размещение, проектирование, строительство и эксплуатацию вновь строящихся, реконструируемых промышленных объектов и производств, объектов транспорта, связи, сельского хозяйства, энергетики, опытно-экспериментальных производств, объектов коммунального назначения, спорта, торговли, общественного питания и др., являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека.

Для объектов, являющихся источниками воздействия на среду обитания разрабатывается проект обоснования размера санитарно-защитной зоны. Ориентировочный размер санитарно-защитной зоны по классификации должен быть обоснован проектом санитарно-защитной зоны с расчетами ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха (с учетом фона) и уровней физического воздействия на атмосферный воздух и подтвержден результатами натурных исследований и измерений.

Не устанавливаются размеры и границы СЗЗ для действующих промышленных объектов и производств:

- для которых уже была установлена СЗЗ на основании ранее действовавших нормативных документов;

- если расстояния от границы территории промышленной площадки предприятий до нормируемых территорий составляет ориентировочный размер СЗЗ для указанного класса объекта или превышает его;

- для объектов, которые в течение последних 5 лет работают стабильно, без увеличения количества источников выбросов в атмосферный воздух и объемов выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух, без изменения технологических процессов, при отсутствии обращений населения на загрязнение атмосферного воздуха, физического воздействия на атмосферный воздух;

- для объектов, расположенных на удалении от нормируемых территорий на расстоянии 10 и более км, при условии, что в радиусе 1000 м от границы территории объекта отсутствуют родовые угодья коренных малочисленных народов, другие нормируемые территории, перспективная жилая застройка, в соответствии с генеральным планом развития городского или сельского поселения,

По  
оп  
ис  
да  
та

Вз  
ам.  
ИИ  
б.  
№

ИИ  
б.  
№

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подпись	Дата
------	--------	------	---	---------	------

Материалы по обоснованию  
генерального плана МО Чепецкое сельское поселение  
Кирово-Чепецкого района Кировской области

не будет приближаться к границе ориентировочной санитарно-защитной зоны предприятия;

- для объектов, расположенных в промышленной зоне и не имеющих непосредственных границ с нормируемыми территориями. Для группы промышленных объектов и производств устанавливается единая санитарно-защитная зона.

Устанавливаются санитарно-защитные зоны:

- для вновь строящихся, реконструируемых промышленных объектов и производств, объектов находящихся в стадии технического перевооружения, при увеличении мощности, изменении технологических процессов, применении технологий не имеющих аналогов на территории Российской Федерации, которые являются источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека;

- для действующих промышленных объектов и производств I, II и III и IV классов опасности, располагаемых в жилой застройке или в зоне других нормируемых территорий без соблюдения ориентировочной СЗЗ, деятельность которых связана с загрязнением атмосферного воздуха вредными для здоровья веществами и превышением уровней шума, вибрации, электромагнитных излучений выше установленных гигиенических нормативов, что вызывает обоснованные жалобы населения

- для действующего объекта или производства в случае принятия решения Администрацией сельского поселения, обращения руководителя (заказчика) указанного объекта с просьбой об установлении санитарно-защитной зоны.

При размещении объектов малого бизнеса, относящихся к V классу опасности, в условиях сложившейся градостроительной ситуации, при невозможности соблюдения размеров ориентировочной СЗЗ, необходимо обосновать размещение таких объектов ориентировочными расчетами ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха и акустическим расчетами. Проект санитарно-защитной зоны не разрабатывается, натурные исследования атмосферного воздуха и измерения уровней шума не проводятся.

Для действующих объектов малого бизнеса V класса опасности в качестве обоснования их размещения используются данные исследований атмосферного воздуха и измерений физического воздействия на атмосферный воздух, полученные в рамках проведения надзорных мероприятий и социально-гигиенического мониторинга. Проект организации санитарно-защитной зоны не разрабатывается. В случае поступления обоснованных обращений населения об ухудшении условий проживания, связанном с деятельностью предприятия, необходимо предъявить требования по выполнению мероприятий по сокращению выбросов загрязняющих веществ и/или снижению уровней шума.

Для предприятий I, II, III классов опасности при установлении санитарно-защитных зон отменено проведение не менее чем годовых натурных исследований атмосферного воздуха и измерений уровней физического воздействия на атмосферный воздух на границе санитарно-защитных зон. Подтверждением соблюдения гигиенических нормативов на границе санитарно-защитной зоны, жилой застройки и других нормируемых территорий являются результаты

По	Вз
оп	ам.
ис	ин
с	в.
да	№
та	№
	№
	№
	№
	№

Материалы по обоснованию  
генерального плана МО Чепецкое сельское поселение  
Кирово-Чепецкого района Кировской области

натурных исследований атмосферного воздуха и измерений уровней физического воздействия на атмосферный воздух в рамках проведения надзорных мероприятий, а также данные производственного контроля.

Вместе с тем натурные исследования и измерения на границе жилой застройки и расчетной СЗЗ проводятся:

- для аэропортов, аэродромов, вертодромов - по лимитирующему фактору (шум); количество измерений определяется в каждом конкретном случае с учетом интенсивности работы аэропорта (количество взлет-посадок и взлетно-посадочных полос);

- для групп промышленных предприятий (промышленных зон), в состав которых входят объекты I, II классов опасности, в выбросах которых содержатся вещества I класса опасности, а также вещества с доказанной канцерогенностью - всего 20 натурных исследований загрязнений атмосферного воздуха в год, проводимых посезонно, по приоритетным веществам, расчетная концентрация которых составляет 0,7 и более ПДК; инструментальных измерений физических факторов воздействия на атмосферных воздух (всего 8 исследований в год, проводимых посезонно);

- для крупных химических, нефтехимических комплексов, металлургических комбинатов с полным технологическим циклом (от добычи руды до выплавки металла) - всего 20 натурных исследований загрязнений атмосферного воздуха в год, проводимых посезонно, по приоритетным веществам, расчетная концентрация которых составляет 0,7 и более ПДК; инструментальных измерений физических факторов воздействия на атмосферных воздух (всего 8 исследований в год, проводимых посезонно).

Работы по оценке риска для здоровья населения не проводятся:

- для животноводческих и птицеводческих предприятий (при сопоставлении размеров и границ СЗЗ указанных объектов и производств, полученных расчетным путем и по результатам работ по оценке риска, различий не выявлено);

- для кладбищ (при сопоставлении размеров и границ СЗЗ указанных объектов и производств, полученных расчетным путем и по результатам работ по оценке риска, различий не выявлено);

- для промышленных объектов и производств, расстояние от границы территории которых до границы нормируемых территорий в 2 и более раза превышает ориентировочную санитарно-защитную зону.

Размещение жилой и другой нормируемой застройки в границах ориентировочных санитарно-защитных зон действующих предприятий, производств, сооружений и иных объектов не допускается.

Территория санитарно-защитной зоны предназначена для:

- обеспечения снижения уровня воздействия до требуемых гигиенических нормативов по всем факторам воздействия за ее пределами (ПДК, ПДУ);

- создания санитарно-защитного барьера между территорией предприятия (группы предприятий) и территорией жилой застройки;

- организации дополнительных озелененных площадей, обеспечивающих экранирование, ассимиляцию и фильтрацию загрязнителей атмосферного воздуха и повышения комфортности микроклимата.

По	Вз
оп	ам.
ис	ин
с	в.
да	№
та	№
да	№
та	№
да	№
та	№
да	№
та	№
да	№
та	№

Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подпись	Дата	03 (КВП - 11 – 002)	Лист
							118

Материалы по обоснованию  
генерального плана МО Чепецкое сельское поселение  
Кирово-Чепецкого района Кировской области

Промышленные предприятия должны иметь утвержденные проекты санитарно-защитных зон.

Предприятия, расположенные на территории сельского поселения не имеют разработанных санитарно-защитных зон.

При отсутствии утвержденной СЗЗ принимаются ориентировочные размеры СЗЗ по СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 в соответствии с санитарной классификацией предприятий, производств и объектов.

В проекте генерального плана проведена инвентаризация предприятий и объектов в пределах территории поселения, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, рекомендуемые ориентировочные санитарно – защитные зоны которых не имеют расчетного подтверждения, не устанавливают действие зон ограничений на территории сельского поселения и даны для справки.

**Таблица №2.5.2.** Реестр предприятий, объектов и сооружений, имеющих санитарно-защитную зону.

№ п/п на карте	Наименование объекта	Класс опасности по СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03	СЗЗ по СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03
<b>Объекты сельскохозяйственного производства, промышленных и коммунально-складских объектов</b>			
<i>МО Чепецкое сельское поселение</i>			
1	Кирово-Чепецкая птицефабрика ОАО "Кировхлеб»	II	500
2	ООО «Боровое» - свиноферма	III	300
3	ЮГРА – «Нефть» - животноводческий комплекс (не действует)	III	300
4	ОАО «Кирово-Чепецкий РМЗ»	IV	100
5	Лесоперерабатывающее производство индивидуальных предпринимателей	IV	100
6	ОАО «Кирово-Чепецкий кирпичный завод» - карьер по добыче глины для производства кирпича	IV	100
7	ООО «МТЛ – ТРАНС» - гаражи по обслуживанию и хранению автотранспорта	V	50
8	АЗС ООО «Лукойл-пермнефтепродукт»	V	50
9	Газораспределительная станция г.Кирово-Чепецк	III	300
<i>пос. Ключи</i>			

По  
 оп  
 ис  
 б  
 да  
 ма  
 №  
 в.  
 ин  
 ам.  
 в.  
 №  
 ин  
 в.  
 №  
 ин  
 в.  
 №

Материалы по обоснованию  
генерального плана МО Чепецкое сельское поселение  
Кирово-Чепецкого района Кировской области

10	ООО «Тепличное хозяйство»(не действует)	IV	100
11	Цех по производству полиэтиленовых гранул (не действует)	IV	100
<b>Инженерно-технические и санитарно-технические объекты</b> <b>(объекты специального назначения)</b>			
<i>МО Чепецкое сельское поселение</i>			
12	Канализационные очистные сооружения у пос. Ключи	-	200
13	Канализационные очистные сооружения ОГУЗ «Санаторий для родителей с детьми «Солнечный»		200
14	Сельское кладбище	V	50
15	Скотомогильник ЮГРА – «Нефть» - животноводческий комплекс (не действует)	I	1000

**Выводы:**

В результате анализа зон с особыми условиями использования территории выявлены следующие проблемы функционального зонирования территории:

1. Требуется разработка и утверждение проектов:

- зон охраняемых объектов;
- зон охраны источников питьевого водоснабжения;
- санитарно-защитных зон крупных промышленных и сельскохозяйственных предприятий;
- вынос в натуру водоохраных и иных зон, определенных законодательством.

2. Упорядочение зонирования территории населенных пунктов с учетом ограничений по использованию территории и этапов освоения резервных территорий в предлагаемых границах.

При освоении новых территорий на каждом отдельном участке, под каждый объект необходимо проведение детальных инженерно-геологических изысканий.

По	Вз	ИИ	ИИ	ИИ	ИИ
оп	ам.	ИИ	ИИ	ИИ	ИИ
ис	ИИ	ИИ	ИИ	ИИ	ИИ
сч	ИИ	ИИ	ИИ	ИИ	ИИ
да	ИИ	ИИ	ИИ	ИИ	ИИ
та	ИИ	ИИ	ИИ	ИИ	ИИ
ИИ	ИИ	ИИ	ИИ	ИИ	ИИ
ИИ	ИИ	ИИ	ИИ	ИИ	ИИ
ИИ	ИИ	ИИ	ИИ	ИИ	ИИ
ИИ	ИИ	ИИ	ИИ	ИИ	ИИ



## **4 Планировочная структура и функциональное зонирование**

### **3.1 Административные границы МО Чепецкое поселение**

В соответствии с Законом Кировской области от 24.11 2005 № 387-ЗО «Об административно-территориальном устройстве Кировской области», статьей 21 Устава муниципального образования Кирово-Чепецкий муниципальный район, Решением Кирово-Чепецкой районной Думы третьего созыва утверждено текстовое описание границ сельских поселений и муниципального образования Кирово-Чепецкий муниципальный район в новой редакции от 18.01.2009г. №32/452.

Вступивший в законную силу Закон Кировской области «Об установлении границ муниципальных образований Кировской области и наделении их статусом муниципального района, городского округа, городского поселения, сельского поселения» от 07.12.2004 г. № 284-ЗО определил границы Чепецкого сельского поселения и его статус.

В рамках государственного контракта № Д-06-11 от 06.06.2011г. с Департаментом государственной собственности Кировской области ОАО «Кировводпроект» выполнил работы по установлению (описанию) границ муниципальных образований Кировской области, содержащие картографическое и текстовое описание границ и координаты характерных точек, в целях:

- реализации положений Федерального закона от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации системы местного самоуправления в РФ» - в части организации системы местного самоуправления;

- реализации положений Федерального закона от 24.07.2007г. №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» - в части необходимости отражения в государственном кадастре недвижимости сведений о границах муниципальных образований.

Работы выполнялись на основании государственного контракта и заявления-разрешения № 141 от 20.10.2011г., подписанного заместителем руководителя Управления Росреестра по Кировской области.

Существующая граница представлена на карте границ поселения и существующих населенных пунктов генерального плана.

Чепецкое сельское поселение расположено в западной части Кирово - Чепецкого района Кировской области. В состав сельского поселения входит 15 населенных пунктов с административным центром муниципального образования п. Ключи.

Проектом генерального плана изменение существующей границы Чепецкого сельского поселения не предполагается.

В составе генерального плана приведено текстовое описание окружной границы сельского поселения.

По оп ис	Вз ам.	ИИ	№	№	№	№	№	№	№	№
да	е.	е.	е.	е.	е.	е.	е.	е.	е.	е.
та	е.	е.	е.	е.	е.	е.	е.	е.	е.	е.

Материалы по обоснованию  
генерального плана МО Чепецкое сельское поселение  
Кирово-Чепецкого района Кировской области

***по границе сШиховским сельским поселением Слободского района***

- по среднему течению реки Вятка (3800 м в общем направлении на северо-восток)
- по границе кварталов 6, 5 Чепецкого лесничества (1400 м в общем направлении на юго-восток)
- по среднему течению реки Большая Просница (2100 м в общем направлении на северо-восток)
- по границе кварталов 3, 2 Чепецкого лесничества (4300 м в общем направлении на северо-восток)
- по среднему течению реки Елховка (910 м в общем направлении на юго-восток)
- по границе квартала 3 Чепецкого лесничества до стыка Кирово-Чепецкого района, Слободского района и муниципального образования город Кирово-Чепецк (1130 м в общем направлении на юго-восток)

***по границе МО город Кирово-Чепецк***

- по западному берегу оз. Жуково (1140 м в общем направлении на юго-запад)
- от юго-западного берега оз. Жуково по контуру леса (698 м в общем направлении на юго-восток)
- от контура леса по западному краю лотка ливневой канализации (500 м в общем направлении на юг)
- от спускного лотка завода минеральных удобрений по просеке (1590 м в общем направлении на юго-восток)
- от воздухозабора по западной стороне подъездной автодороги (942 м в общем направлении на юго-восток)
- от подъездной автодороги по перпендикуляру (54 м в общем направлении на юго-восток)
- от перпендикуляра, по северной стороне поселка Пригородный, по забору Агропромхимии, по краю лесного массива, включая АЗС №2 вдоль а/д Киров-Кирово-Чепецк (1400 м в общем направлении на северо-восток)
- от а/д Киров-Кирово-Чепецк по западной стороне автодороги на базу ОРСа (711 м в общем направлении на юго-восток)
- от автодороги на базу ОРСа по восточной стороне автодороги на птицефабрику (960 м в общем направлении на юго-восток)
- от восточной стороны автодороги на птицефабрику по ограде (905 м в общем направлении на юго-восток)
- от ограды подстанции "Чепецкая" по южному забору базы ОРСа (537 м в общем направлении на северо-восток)
- от ограды по полосе отвода ж/д Бумкомбинат-Кирово-Чепецк (2270 м в общем направлении на юго-восток)
- от полосы отвода а/д Бумкомбинат-Кирово-Чепецк пересекая две автодороги и две железные дороги, по направлению электролинии ВЛ-10 кВ с южной стороны кладбища "Злобино" (966 м в общем направлении на северо-восток)
- от электролинии по краю с/т Монтажник-1, по северо-западной стороне квартала "Злобино" (793 м в общем направлении на юго-восток)
- От контура пашни по восточной стороне квартала "Злобино" (446 м в общем направлении на северо-восток)

По	Ип	№	№	№	№	№	№	№
оп	е.	е.	е.	е.	е.	е.	е.	е.
ис	е.	е.	е.	е.	е.	е.	е.	е.
Вз	е.	е.	е.	е.	е.	е.	е.	е.
ам.	е.	е.	е.	е.	е.	е.	е.	е.
Ип	е.	е.	е.	е.	е.	е.	е.	е.
е.	е.	е.	е.	е.	е.	е.	е.	е.
№	е.	е.	е.	е.	е.	е.	е.	е.
№	е.	е.	е.	е.	е.	е.	е.	е.

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подпись	Дата	03 (КВП - 11 – 002)				Лист
										118

Материалы по обоснованию  
генерального плана МО Чепецкое сельское поселение  
Кирово-Чепецкого района Кировской области

- От восточной стороны квартала "Злобино", по конутру пашни (2220 м в общем направлении на северо-восток)

***по границе с Просницким сельским поселением***

- По межнику (724 м в общем направлении на юго-восток)
- По межнику, через поле (1450 м в общем направлении на юго-запад)
- По просеке (459 м в общем направлении на юго-восток)
- По просеке (624 м в общем направлении на юго-запад)
- По межнику (684 м в общем направлении на юго-восток)
- По р. Фетисовка (2322 м в общем направлении на юго-запад)
- По железной дороге (1016 м в общем направлении на юго-восток)
- По межнику (357 м в общем направлении на юго-восток)
- По среднему течению р. Просница (7878 м в общем направлении на юго-восток)
- По автодороге (6396 м в общем направлении на юго-запад)

***по границе с Фатеевским сельским поселением***

- По автодороге (1080 м в общем направлении на юго-запад)
- По просеке (2500 м в общем направлении на северо-запад)
- По просеке (810 м в общем направлении на северо-запад)
- По просеке (730 м в общем направлении на северо-восток)
- По просеке (2100 м в общем направлении на северо-запад)
- По просеке (350 м в общем направлении на юго-запад)
- По просеке (240 м в общем направлении на северо-запад)
- По просеке (2870 м в общем направлении на северо-восток)
- По просеке (520 м в общем направлении на северо-запад)
- По просеке (500 м в общем направлении на северо-восток)
- По среднему течению р. Просница (1480 м в общем направлении на северо-запад)
- По среднему течению р. Большая Просница (5430 м в общем направлении на северо-запад)

- По р. Бердяга (110 м в общем направлении на юго-запад)
- По просеке (470 м в общем направлении на северо-запад)
- По просеке (1120 м в общем направлении на юго-запад)
- По просеке (970 м в общем направлении на северо-запад)
- По просеке (160 м в общем направлении на юго-запад)
- По просеке (950 м в общем направлении на северо-запад)
- По межнику пересекая железную дорогу (2110 м в общем направлении на северо-запад)

***по границе с Кстининским сельским поселением***

- По просеке (1983 м в общем направлении на северо-запад)
- По просеке (2120 м в общем направлении на юго-запад)

По оп ис	Вз	ам.	ИН	б.	№	•
	бш	да	та	•	•	•
				•	•	•
	ИН	б.	№	№	об.	•

						03 (КВП - 11 – 002)	Лист 118
Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подпись	Дата		

Материалы по обоснованию  
генерального плана МО Чепецкое сельское поселение  
Кирово-Чепецкого района Кировской области

- По просеке (618 м в общем направлении на северо-запад)
- По просеке (474 м в общем направлении на юго-запад)
- По просеке (690 м в общем направлении на юго-восток)
- По просеке, по северной границе коллективных садов (260 м в общем направлении на юго-запад)
- По просеке (2100 м в общем направлении на северо-восток)
- По границе сельскохозяйственных угодий и леса (2090 м в общем направлении на северо-запад)
- Западнее оз. Глухое, по границе сенокосных угодий, пересекая реку, до среднего течения р.Вятка (412 м в общем направлении на северо-восток)

### **3.2 Планировочная структура**

#### ***Планировочная структура сельского поселения***

Одной из основных задач генерального плана Чепецкого сельского поселения является организация баланса в части планировочных, коммуникационных, социальных, производственных и других предложений, обеспечивающих развитие поселения в целом.

На перспективу в поселении сохранится сельскохозяйственная специализация. Производственная деятельность будет развиваться за пределами границ населенных пунктов. Предполагается дальнейшее развитие физкультурно-оздоровительного направления, туризма, зон отдыха. Ограничивающими факторами для развития многих населенных пунктов являются зоны с особыми условиями использования территорий.

Основой планировочной структуры территории являются: сложившийся транспортный каркас: магистральные линейные элементы транспорта и элементы инженерной инфраструктуры, природные планировочные оси – это реки. Факторы, определившие планировочную структуру территории Чепецкого сельского поселения:

– автодорога регионального значения Киров-Кирово-Чепецк-Зуевка-Фалёнки граница Удмуртской Республики, пересекающая поселение с запада на восток ;

. – река Большая Просница, протекающая с юга на север и являющаяся западной и южной границей поселения.

Вдоль планировочных осей сформировались основные оси расселения, в которых сосредоточена большая часть населения поселения и определяет направление, в котором прогнозируется рост населения с центром активизации хозяйственной деятельности - п. Ключи.

В качестве перспективных точек роста выбраны следующие населенные пункты:

- 1) посёлки: Пригородное, Перекоп, деревни: Каркино, Пелевичи, Салтыки, Белые и Чёрные Чежеги (основная направленность – жилищное строительство);
- 2) деревня Поповщина (развитие сельского хозяйства – организация

Вз	ам.	ИИ	б.	№
По	оп	ис	да	та
ИИ	б.	№	№	№

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подпись	Дата	03 (КВП - 11 – 002)	Лист
							118

рыбоводного хозяйства);

3) главным центром развития остается пос.Ключи (жилищное строительство, концентрация социальной и инженерной инфраструктуры).

За границами населённых пунктов Чепецкого сельского поселения на землях сельскохозяйственного назначения завершается строительства лыжно-биатлонного комплекса «Перекоп», намечается строительство спортивно-туристических комплексов, баз отдыха; на землях лесного фонда и на территории пос. Перекоп - организация особо охраняемых природных территорий.

### ***Планировочная структура п. Ключи.***

Планировочная структура посёлка Ключи в значительной мере определена характером сложившейся застройки, существующей сетью улиц и ландшафтом местности, наличием малых архитектурных форм, прудов, зоной отдыха, спортивной зоной, что и было положено в основу архитектурно-планировочной композиции с учётом необходимости сохранения имеющейся застройки и зелёных массивов.

Планировочная структура п. Ключи исторически складывалась вдоль главной улицы Дружбы. Основным планировочным узлом территории посёлка является общественный центр – это организационная среда, включающая различные элементы для нормального функционирования. Здесь располагаются: основные административные здания, школа, детский сад, почтовое отделение связи, ФАП, магазины. Общественный центр удобно связан с жилой застройкой и зоной отдыха.

Существующая зона жилой застройки подразделяется на две строительные зоны: зону индивидуальной жилой застройки и зону малоэтажных многоквартирных жилых домов 2-3 х этажей.

Проектируемая жилая застройка представлена в основном индивидуальными домами и планируется на территориях существующих садов и огородов. На улице 70 лет Октября планируется продолжить строительство многоквартирных домов до 4-х этажей.

Предельные размеры земельных участков для индивидуальных жилых домов предусматриваются площадью от 400 до 2000 кв.м (включая площадь застройки), для многоквартирных отдельно стоящих или секционных жилых домов (из расчета на 1 квартиру): 75 кв.м. (включая площадь застройки); 30 кв.м. (без застройки); для отдельно стоящих многоквартирных жилых домов (из расчета на одного человека): 19,3 м<sup>2</sup>.

Планируется на ул. 70 лет Октября расширение площади под гаражи.

Предусмотрены строительство здания администрации Чепецкого сельского поселения, фельдшерско-акушерского пункта, физкультурно-оздоровительного комплекса, церкви, а также организация зон отдыха. В зоне отдыха необходимо произвести посадку кустов и деревьев.

В систему озеленения входят парки (скверы), природные ландшафты и

Вз  
ам.  
ИН  
б.  
№  
По  
оп  
ис  
да  
ма  
ИН  
б.  
№  
ре  
од

зелёные насаждения на территории приусадебных участков, которые улучшают микроклимат и создают благоприятный эффект селитебной территории, участвуют в ар

хитектурной композиции посёлка, обогащают архитектуру зданий и придают живописность.

В генеральном плане определены следующие приоритетные планировочные мероприятия:

- комплексное благоустройство существующих жилых кварталов – ремонт и реконструкция зданий, инженерной инфраструктуры, транспортных магистралей и проездов;
- комплексная застройка участков нового жилищного строительства - организация системы обслуживания, развитие транспортной инфраструктуры, проведение работ по благоустройству и инженерному оборудованию;
- развитие и модернизация транспортных и инженерных систем.

### **3.3 Предложения по включению в границы населенных пунктов земель сельскохозяйственного назначения**

Предложения по изменению границ населённых пунктов разработаны в целях перспективного развития территории района с учётом Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ, Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ.

Для поддержания демографического потенциала поселения требуется развитие ряда населенных пунктов, которое возможно осуществить только за счет земель сельскохозяйственного назначения. Достигнуть повышения эффективности использования земель предусматривается путём их перевода в категорию земель поселений с дальнейшим использованием территорий под жилищное строительство.

Для приведения в соответствие правового режима использования земель (категории земель и вида разрешенного использования) и фактического хозяйственного использования по заявлению собственников земельных участков, находящихся в частной собственности, при разработке генерального плана запланировано включение таких участков в границы населенных пунктов и представлено в таблице №3.3.1. Также при разработке генерального плана была выделена территория, *перспективная* для развития жилищного строительства без включения в границы населенного пункта

**Таблица №3.31.** Список земельных участков под жилищное строительство, включенных в границы населенного пункта, при разработке генерального плана.

По	Вз
оп	ам.
ус	ин
бу	в.
да	№
та	№

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подпись	Дата

Материалы по обоснованию  
генерального плана МО Чепецкое сельское поселение  
Кирово-Чепецкого района Кировской области

№ п/п	Местоположение	Площадь, га	Сроки включения в границы населённых пунктов	Вид разрешённого использования
п.Ключи				
1	43:12:440147:231	1,78 (4,58-с/х угодья)	Включён	индивидуально е жилищное строительство
2	43:12:440147:43	16,1(часть участка)	Перспектива включения	
3	43:12:440145:23	3,13 (3,47-с/х угодья)	Включён	
п. Перекоп				
4	43:12:440024	3,89 (часть участка)	Перспектива включения	индивидуально е жилищное строительство
5	43:12:340145	0,77 (часть участка)	Перспектива включения	
д. Пелевичи				
6	43:12:440145:32	2,0	Включён	индивидуально е жилищное строительство
7	43:12:440145:7	3,28 (4,72-с/х угодья)	Включён	
8	43:12:440145:25	0,79 (часть участка)	Перспектива включения	
д. Ореховцы				
9	43:12:440145:25	0,18 (часть участка)	Перспектива включения	
д. Салтыки				
10	43:12:440013	5,17	Включён	индивидуально е жилищное строительство
д. Каркино				
11	43:12:440149:93	14,14	Включён	индивидуально е жилищное строительство
12	43:12:440005	4,39	Включён	
13		0,05	Перспектива включения	
14	43:12:440149:91	2,06	Включён	для сельскохозяйст венного использования
д. Чёрные Чежеги				
15	43:12:140006	6,5 (часть участка садоводческого товарищества)	Перспектива включения	индивидуально е жилищное строительство
д. Белые Чежеги				
16	43:12:140011	0,66 (часть участка садоводческого товарищества)	Перспектива включения	индивидуально е жилищное строительство

По  
оп  
ис  
б-ч  
да  
та

Вз  
ам.  
ин  
в.

ИИ  
в.  
№  
№  
дл.

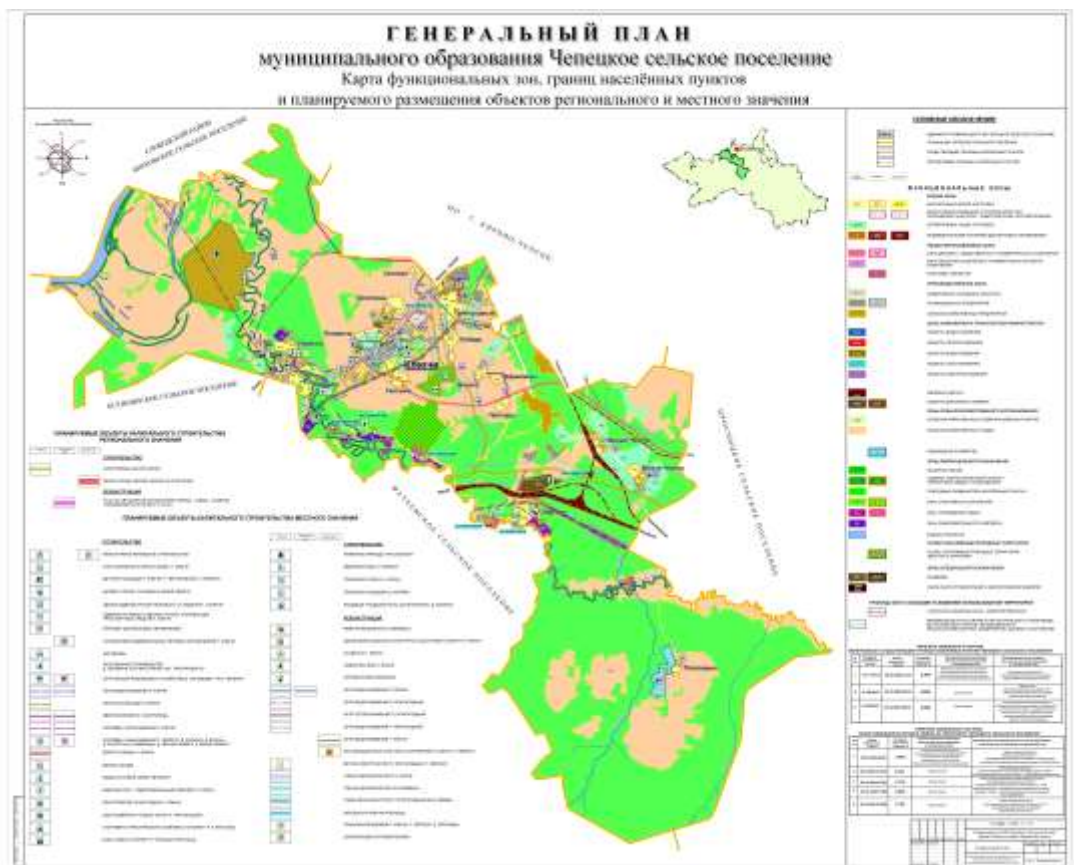
Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подпись	Дата
------	--------	------	---	---------	------

### 3.4 Функциональное зонирование

Одним из основных инструментов регулирования градостроительной деятельности является функциональное зонирование территории. Перспективное функциональное зонирование определяется с учетом сложившегося использования территории, на основании комплексной оценки по совокупности природных факторов и планировочных ограничений и направлено на повышение инвестиционной привлекательности проектируемой территории.

Настоящим проектом в соответствии со ст. 35 Градостроительного кодекса РФ территория Чепецкого сельского поселения подразделена на функциональные зоны, выделяемые по преимущественному признаку использования земли и объектов недвижимости. На карте функциональных зон показаны виды зон по функциональному назначению с отображением параметров их планируемого развития на перспективу.

Схема границ функциональных зон на территории МО Чепецкое сельское поселение



По	Вз	ам.	ИИ	в.	№
дп	ам.	ИИ	в.	№	
ис	ам.	ИИ	в.	№	
сч	ам.	ИИ	в.	№	
да	ам.	ИИ	в.	№	
та	ам.	ИИ	в.	№	
	ИИ	в.	№	№	№
	ИИ	в.	№	№	№
	ИИ	в.	№	№	№



Схема границ функциональных зон на территории посёлка Ключи

Учитывая современные требования к функциональному зонированию, в границах Чепецкого сельского поселения выделены следующие зоны:

**1. Зоны жилой застройки** – предназначены для застройки индивидуальными жилыми домами, малоэтажными жилыми домами, индивидуальными гаражами для легковых автомобилей и хозяйственными постройками. В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства и дачного хозяйства.

**2. Зоны общественно-деловые** – включают территории объектов делового, общественного и коммерческого назначения, размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения. Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного

По оп ис	Вз ам. ин	б. №	б.ч.	да	та
			№	№	оп
Ин б.	№	№	№	№	оп
			№	№	оп

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подпись	Дата	03 (КВП - 11 – 002)	Лист 118

Материалы по обоснованию  
генерального плана МО Чепецкое сельское поселение  
Кирово-Чепецкого района Кировской области

транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

**3.** *Производственные зоны* - предназначены для размещения промышленных, коммунально-складских объектов и сельскохозяйственных предприятий, являющихся источниками выделения в окружающую среду загрязняющих веществ, шума, вибрации и других вредных физических факторов и требующих организации санитарно-защитных зон.

**4.** *Зоны инженерной и транспортной инфраструктур* – территории, предназначенные для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктур (дороги, сооружения водопровода, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, связи).

**5.** *Зоны сельскохозяйственного использования* – сельскохозяйственные угодья, территории, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.

**6.** *Зоны рекреационного назначения* – территории, занятые защитными лесами, скверами, парками, прудами, озерами, а также территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом. Зоны, предназначенные для сохранения и использования существующего природного ландшафта в целях обеспечения охраны окружающей среды и отдыха населения.

**7.** *Зона особо охраняемых природных территорий* – земельные участки, имеющие особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное особо ценное значение, находящиеся на землях с категорией ООПТ.

**8.** *Зона специального назначения* - территории, используемые или предназначенные для размещения кладбищ, скотомогильников и иных объектов, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах.

Режимы использования территории в пределах рассматриваемых зон должны соответствовать строительным, экологическим, противопожарным и другим действующим нормам.

По дп ис	Вз ам.	ИИ в.	ИИ в.	№	№	дл.	ИИ в.	№	№	дл.	ИИ в.	№	№	дл.	ИИ в.	№	№	дл.	ИИ в.	№	№	дл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подпись	Дата	03 (КВП - 11 – 002)	Лист 118

## 5 Обоснование вариантов размещения объектов регионального значения, местного значения муниципального Кирово-Чепецкого района и Чепецкого сельского поселения, планируемое установление зон с особыми условиями использования

### 3.1 Оценка демографического потенциала территории

#### 5.1.1 Современная демографическая ситуация

Важнейшими социально-экономическими показателями формирования градостроительной системы любого уровня являются динамика численности населения, его возрастная структура. Наряду с природной, экономической и экологической составляющими они выступают в качестве основного фактора, влияющего на сбалансированное и устойчивое развитие территории поселения.

Возрастной, половой и национальный составы населения во многом определяют перспективы и проблемы рынка труда, а значит, и трудовой потенциал той или иной территории. Сведения (показатели прогноза социально-экономического развития) об общей численности населения и его возрастном составе приведены по постоянному населению, к которому относятся лица, постоянно проживающие на территории Чепецкого сельского поселения, включая временно отсутствующих.

По данным администрации на 23 апреля 2012 года численность населения Чепецкого сельского поселения составляет 2746 человек.

**Таблица №4.1.1.1.** Динамика изменения численности населения Чепецкого сельского поселения по годам.

		2007г.	2008г.	2009г.	2010 г.	2011г.
По от- ис- да- ча- м ИИ в. №	Наименование показателя					
	Численность населения, всего, в том числе, чел.	2356	2373	2439	2625	2674
	Площадь территории Чепецкого сельского поселения, га	9675	9675	9675	9675	9675
	Плотность населения	24,4	24,5	25,2	27,1	27,6
	- дети до 16 лет, чел.	431	331	310	440	445
	- в трудоспособном возрасте, чел.	1569	1506	1580	1585	1590
	- старше трудоспособного возраста, чел.	413	422	415	402	408
	Показатели естественного движения населения, чел.					
	- прирост, чел.	+3	-5	-1	+2	+2
	- убыль, чел.	17	18	27	29	28
		14	23	28	27	26
Показатели миграции населения, чел.						
- прирост, чел.	+14	-4	+71	+19	52	
		37	84	152	120	148

Материалы по обоснованию  
генерального плана МО Чепецкое сельское поселение  
Кирово-Чепецкого района Кировской области

- убыль, чел.	23	88	81	101	96
---------------	----	----	----	-----	----

Анализируя исследуемый период с 2007 по 2011 год можно сказать, что численность населения в целом по Чепецкому сельскому поселению в сравнении с 2007 годом увеличилась на 14%, что составляет 318 человека.

Плотность населения по сельскому поселению составляет 27,6 чел/км<sup>2</sup> - это в 3 раза больше, чем средняя плотность населения по Кирово-Чепецкому району, которая составляет 9,6 чел/км<sup>2</sup> и в 2,4 раза больше плотности населения по Кировской области - 11,7 чел/км<sup>2</sup>

В рассматриваемый период (2007-2011 гг.) наблюдается рост показателя рождаемости 1,7 раза. В 2007 году родилось 17 детей, а к 2011 году число родившихся детей увеличилось до 28.

Коэффициент смертности по отношению к численности в поселении за данный период не вырос и составляет примерно 1% и был немногим выше показателя рождаемости. С 2010 года рождаемость преобладает над смертностью на 2 человека.

По данным администрации поселения на начало 2011г. дети до 16 лет занимают в структуре населения порядка 16,8%, трудоспособное население – 60,4%, нетрудоспособное население – 15,3%. С 2008 года идёт постепенное увеличение показателя численности населения трудоспособного населения с 1506 до 1590 человек, численность старше трудоспособного населения уменьшается, детей до 16 лет увеличились на 114человек по сравнению с 2008 годом. За последние три года возрастная структура изменилась и перешла к прогрессивному типу, что ещё раз подтверждает перспективы развития Чепецкого сельского поселения.

Миграционные процессы в Чепецком сельском поселении в последние годы нестабильны, с 2010г. характеризуются увеличением положительного показателя миграции населения. Максимальное значение показателя прироста зарегистрировано в 2009 году и составило 152 человека, в 2011 году – 148 человек. Отрицательные показатели миграции населения наблюдались только в 2008 году и составлял -4 человека. В 2011 году число прибывших увеличилось в 3,2 раза и число убывших также увеличилось в 4,4 раз по сравнению с 2007 годом, что говорит о неудовлетворённости условий проживания или невозможности обеспечения работой с достойной зарплатой. Близость Чепецкого сельского поселения к областному центру - городу Кирову и г.Кирово-Чепецку создаёт привлекательность территории при освоении 64,77 га земель сельскохозяйственного назначения и населённых пунктов под жилищное строительство, в связи с чем ожидается приток населения за счёт миграции из городов и деревень Кировской области.

Миграционный прирост оказывает определенное влияние на процесс воспроизводства населения, следовательно, и на воспроизводство трудовых ресурсов.

На данный момент сложилась положительная ситуация: показатель прироста

Вз  
ам.  
ИН  
№

По  
оп  
ис  
да  
Ма

ИН  
в.  
№  
№  
№

Материалы по обоснованию  
генерального плана МО Чепецкое сельское поселение  
Кирово-Чепецкого района Кировской области

естественного движения выше показателя убыли, а показатель прироста миграции населения выше показателя убыли, показатель численности населения неуклонно растёт и тем самым создаются предпосылки для перспективного развития поселения.

**Таблица №4.1.1.2. Численность населения в сельских населённых пунктах**

№ п/п	Названия населённых пунктов	Площадь населенного пункта, км <sup>2</sup>	Количество жителей на 01. 01.2009г.	Количество жителей на 01. 01.2010г	Количество жителей на 01. 01.2011г
	Сельское поселение	9675	2373	2439	2625
1	поселок Ключи	82,45	1056	1005	1001
2	деревня Басиха	10,20	22	25	29
3	деревня Белые Чежеги	11,67	4	9	30
4	деревня Ефимовцы	5,37	2	2	3
5	деревня Каркино	13,94	6	16	33
6	деревня Лебеди	12,89	9	6	10
7	деревня Ореховцы	17,48	67	86	117
8	деревня Пелевичи	21,25	97	86	123
9	поселок Перекоп	39,99	260	315	353
10	деревня Поповщина	9,19	11	17	23
11	поселок Пригородный	61,54	712	735	768
12	деревня Прохоры	6,70	14	20	24
13	деревня Салтыки	10,67	103	106	101
14	деревня Ситники	5,91	1	1	0
15	деревня Черные Чежеги	5,70	9	10	10

Анализируя демографическую ситуацию в каждом отдельном населённом пункте поселения, можно отметить стабильную тенденцию к увеличению численности населения, кроме административного центра – п.Ключи, где показатель численности к концу 2010 году стабильно уменьшался, к апрелю 2012 году вырос на 10%.

**Таблица №4.1.1.3. Численность, плотность и половозрастная структура населения в населённых пунктах Чепецкого сельского поселения Кирово-Чепецкого района Кировской области (по состоянию на 23.04.2012)**

№ п/п	Названия населённых пунктов	Площадь населенного пункта, га	Плотность населения чел на 1 км <sup>2</sup>	Количество жителей, человек	Мужчины, человек	Женщины, человек
	Сельское поселение	<b>9675</b>	<b>28.38</b>	<b>2746</b>	<b>1397</b>	<b>1349</b>

Вз  
ам.  
ин  
в.  
№

По  
оп  
ис  
да  
та

ин  
в.  
№

Материалы по обоснованию  
генерального плана МО Чепецкое сельское поселение  
Кирово-Чепецкого района Кировской области

1	посёлок Ключи	<b>82,45</b>	<b>1255.31</b>	<b>1035</b>	<b>520</b>	<b>515</b>
2	деревня Басиха	10,20	274.51	28	16	12
3	деревня Белые Чежеги	11,67	282.78	33	15	18
4	деревня Ефимовцы	5,37	111.73	6	3	3
5	деревня Каркино	13,94	294.12	41	21	20
6	деревня Лебеди	12,89	139.64	18	8	10
7	деревня Ореховцы	17,48	657.89	115	59	56
8	деревня Пелевичи	21,25	616.47	131	69	62
9	поселок Перекоп	39,99	987.75	395	194	201
10	деревня Поповщина	9,19	337.32	31	19	12
11	поселок Пригородный	61,54	1288.59	793	408	385
12	деревня Прохоры	6,70	223.88	15	7	8
13	деревня Салтыки	10,67	862.23	92	50	42
14	деревня Ситники	5,91	0.00	0	0	0
15	деревня Черные Чежеги	5,70	228.07	13	8	5

Основная часть населения сельского поселения проживает в п. Ключи с численностью жителей 1035 человек (37,7%), в п. Пригородном - 793 человек (28,9%) и в п. Перекоп – 395 человек – (14,4%), что составляет 81% от общей численности населения Чепецкого сельского поселения. В деревнях Пелевичи, Ореховцы, Салтыки проживает от 92 до 131 человек – это 12% от общей численности населения Чепецкого сельского поселения. Остальные 9 населенных пунктов – это небольшие деревни с численностью жителей от 0 до 41 человек, в них проживает 185 человек или 7% от населения сельского поселения.

**Таблица №4.1.1.3.** Структура населения в населённых пунктах Чепецкого сельского поселения Кирово-Чепецкого района Кировской области (по состоянию на 23.04.2012)

№ п/п	Названия населённых пунктов	Численность населения, чел.	% от общей численности населения,	% от общей численности населения
	<b>Сельское поселение</b>	<b>2746</b>	<b>100</b>	<b>100</b>
1	<b>посёлок Ключи</b>	<b>1035.00</b>	<b>37.7</b>	<b>81</b>
2	поселок Пригородный	793.00	28.9	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подпись	Дата
------	---------	------	---	---------	------

Материалы по обоснованию  
генерального плана МО Чепецкое сельское поселение  
Кирово-Чепецкого района Кировской области

3	поселок Перекоп	395.00	14.4	12
4	деревня Пелевичи	131.00	4.8	
5	деревня Ореховцы	115.00	4.2	
6	деревня Салтыки	92.00	3.4	
7	деревня Каркино	41.00	1.5	7
8	деревня Белые Чежеги	33.00	1.2	
9	деревня Поповщина	31.00	1.1	
10	деревня Басиха	28.00	1.0	
11	деревня Лебеди	18.00	0.7	
12	деревня Прохоры	15.00	0.5	
13	деревня Черные Чежеги	13.00	0.5	
14	деревня Ефимовцы	6.00	0.2	
15	деревня Ситники	0	0	

### 5.1.2 Трудовые ресурсы

Основную возрастную группу трудовых ресурсов Чепецкого сельского поселения составляет население в трудоспособном возрасте. Дополнительным резервом трудовых ресурсов являются пенсионеры по возрасту, продолжающие трудовую деятельность. В структуре трудовых ресурсов не учитывается категория работающих подростков (до 16 лет), ввиду всеобщего обязательного среднего образования.

На 1 января 2012 г. численность населения в трудоспособном возрасте в сельском поселении составляла 1590 человек, из них 518 человек заняты в промышленности и строительстве, в лесном хозяйстве – 5 человек, 96 человек - в сельском хозяйстве, 455 человек - в обслуживающей сфере, а остальные заняты в различных отраслях экономики. Доля населения трудоспособного возраста составляет 60% от общей численности населения и имеет тенденцию к увеличению.

**Таблица №4.1.2.1. Структура занятости населения Чепецкого сельского поселения**

По от- ис-	Вз ам. ин	№	№	Дата	Численность занятого населения в сфере материального производства, чел., из них	2007г.	2008г.	2009г.	2010 г.
					- за пределами поселения, чел.	1164	800	810	810
Ин е.	№	№	№	Дата	- в промышленности, чел.	28	300	449	483
					- в строительстве, , чел.		35	37	35
					- в сельском хозяйстве, чел.	52	108	75	96
					- в лесном хозяйстве, чел.	33	5	5	5
					- в обслуживающей сфере, чел.	118	188	196	455
					прочие отрасли, чел.				

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подпись	Дата
------	--------	------	---	---------	------

Безработные, чел.	36	53	53	55
-------------------	----	----	----	----

Хорошая транспортная доступность населенных пунктов и близкая расположенность к городам Кирову и Кирово-Чепецку создает благоприятные условия для трудоустройства сельских жителей и является одной из основных причин отвлечения трудовых ресурсов из экономики муниципального образования. За пределами сельского поселения работает более 800 человек

На 01.01.2011г. численность безработных, официально зарегистрированных в службе занятости населения, в Чепецком сельском поселении составляла 55 человек. Если проследить динамику уровня безработицы за период 2007-2010 г.г., то можно наблюдать стабильность показателя, что свидетельствует об улучшении ситуации в экономике поселения.

На основании выше приведенных данных прослеживается тенденция недостатка рабочих мест на территории поселения, что связано с высоким уровнем сокращения сельскохозяйственного производства. Основная причина – неэффективная работа основного предприятия отрасли – АПК ООО «Золотое поле». Занятость работников ЖКХ, осталась на прежнем уровне, что свидетельствует о стабильной работе данной отрасли на территории поселения. Снизилась занятость работников в бюджетной сфере и составило - 0,5%, в основном снижение произошло за счет снижения комплектов классов в МОУ СОШ п.Ключи связанное с уменьшением численности учащихся.

Главной целью проводимой в сельском поселении политики на рынке труда является создание всех условий для организации новых предприятий и развитию имеющихся, для эффективной занятости населения, предоставление гражданам работы на территории поселения, позволяющей обеспечивать более высокий жизненный уровень, и, как следствие, снижение социальной напряженности в сельском поселении.

На перспективу продолжится структурная перестройка населения: вследствие увеличения рождаемости возрастет доля лиц моложе трудоспособного возраста. Доля лиц старше трудоспособного возраста также несколько увеличится. Дальнейшее «старение» населения будет сдерживаться мигрантами, в составе которых преобладают люди в трудоспособном возрасте с детьми.

### 5.1.3 Прогнозирование численности населения

Анализ демографической ситуации является одной из важнейших составляющих оценки тенденций экономического роста территории. Половозрастной состав населения во многом определяют перспективы и проблемы рынка труда, а значит и производственный потенциал того или иного региона. Зная численность населения на определенный период, можно прогнозировать численность и структуру занятых трудовой деятельностью людей, объемы жилой застройки и социально-бытовой сферы.

При составлении прогноза был разработан сценарий развития основных демографических показателей (рождаемости, смертности и миграции) по *оптимистическому варианту*. Оптимистический вариант основывается на

Вз ам. иН е.	№
По дп ис да та	№ ре дп.
ИИ е.	№ ре дп.

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подпись	Дата						
								03 (КВП - 11 – 002)	Лист		
									118		



Материалы по обоснованию  
генерального плана МО Чепецкое сельское поселение  
Кирово-Чепецкого района Кировской области

предположении улучшения социально-экономического положения Кирово-Чепецкого муниципального района в целом и Чепецкого сельского поселения в частности. Сценарий предусматривает активное осуществление государственных и частных инвестиций, повышение конкурентоспособности местных производителей, повышение уровня жизни населения. Прогнозируется, что будут выполнены меры по сокращению убыли населения, предусмотренные федеральными программами, увеличится рождаемость, что приведет к положительным изменениям в возрастной структуре населения за счет роста доли детей.

Перспективные расчеты численности населения производятся на основе численности населения, полученной как по данным переписей населения, так и по текущим оценкам таблиц рождаемости и смертности, текущей статистической отчетности.

Вариант прогноза численности населения (метод экстраполяции)

По состоянию на 23.04.2012 года численность населения Чепецкого сельского поселения составляла 2746 человека.

Для расчёта проектной численности населения был использован статистический метод учета естественного и механического прироста. Расчёт производится по формуле:

$$S_T = S_{\phi} (1+P/100)^T, \quad \text{где}$$

$S_T$  – расчетная численность населения через T лет, чел.;

$S_{\phi}$  – фактическая численность населения, чел.;

P – среднегодовой прирост населения, %

T – расчетный срок в годах.

Расчёт проектной численности населения Чепецкого сельского поселения проводился с использованием среднего коэффициент ежегодного прироста, равного +1,061 % в год без учёта миграционного потока .

**Расчет общей численности населения в Чепецком сельском поселении.**

**Таблица №4.1.3.1. Методика расчета.**

Год	Численность постоянного населения, чел.	Динамика изменения численности населения, чел.	Темп прироста (+), убыли (-) численности населения, %
2007	2356		
2008	2373	+17	0.716
2009	2439	+66	2.706
2010	2625	+186	7.086
2011	2674	+49	4.406

Вз  
ам.  
ИИ  
в.  
№

По  
оп  
ис  
да  
та

ИИ  
в.  
№  
№  
№  
№

Материалы по обоснованию  
генерального плана МО Чепецкое сельское поселение  
Кирово-Чепецкого района Кировской области

Средний коэффициент ежегодного прироста		+64	2.468
---	--	-----	-------

Численность населения Чепецкого сельского поселения на 01.01.2021 г. составит 3684 чел, прирост населения составит 738 человек.:

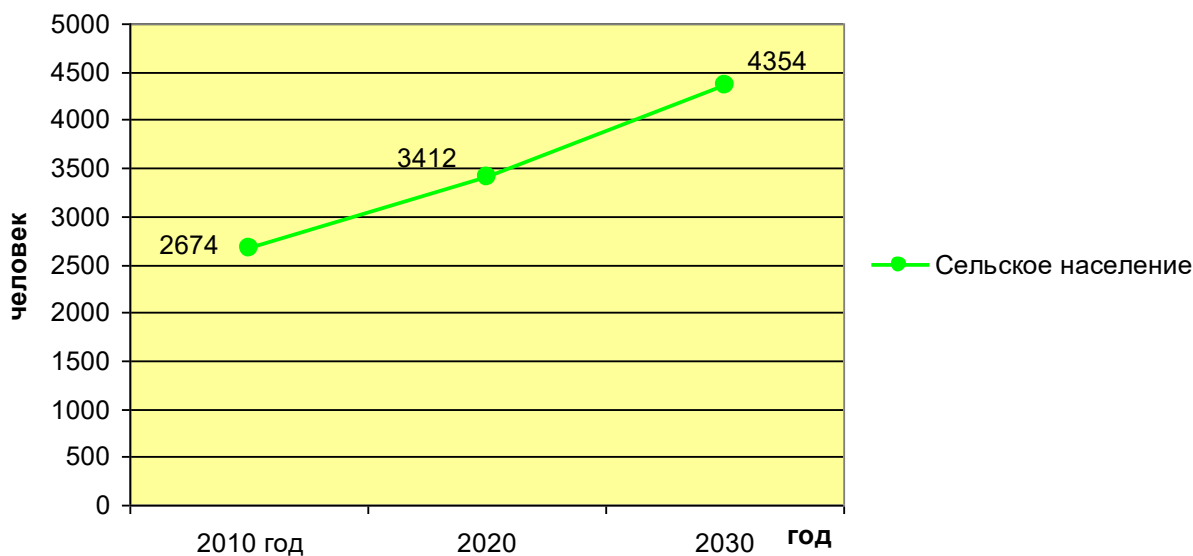
$$S_5 = 1653 * (1 + 1,061/100)^{10} = 3412 \text{ чел.}$$

Численность населения на расчетный срок на 01.01.2031 г. составит 4943 чел, прирост – 2197 человек.:

$$S_{15} = 1653 * (1 + 1,061/100)^{20} = 4354 \text{ чел.}$$

Результаты расчета показывают перспективную численность населения сельского поселения на конец 2031г. порядка 1680 человек. Прирост численности населения составит 388 человека.

**Прогноз численности населения Чепецкого  
сельского поселения**



**Расчет численности населения в трудоспособном возрасте в Чепецком  
сельском поселении.**

Расчёт доли населения трудоспособного возраста по сельскому поселению проводился с использованием средней доли населения в трудоспособном возрасте за период 2007–2011 годы.

**Таблица №4.1.3.2. Численность и доля лиц в трудоспособном возрасте**

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подпись	Дата	03 (КВП - 11 – 002)	Лист 118
------	--------	------	---	---------	------	---------------------	-------------

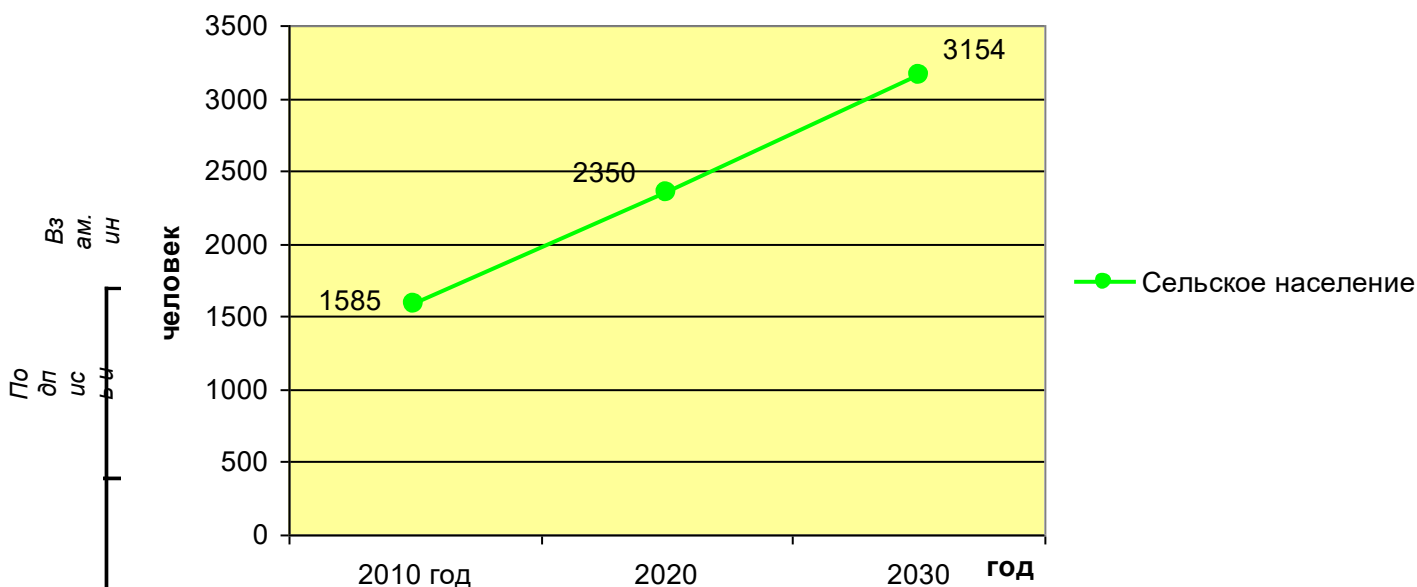
Материалы по обоснованию  
генерального плана МО Чепецкое сельское поселение  
Кирово-Чепецкого района Кировской области

Год	Численность постоянного населения, чел.	В том числе в трудоспособном возрасте, чел.	Доля населения трудоспособного возраста в численности постоянного населения, %
2007	2356	1569	66.6
2008	2373	1506	63.5
2009	2439	1580	64.8
2010	2625	1585	60.4
Среднее значение	2448	1560	63,8

**Таблица №4.1.3.3.** Прогноз численности населения в трудоспособном возрасте (чел.).

Год	Общая численность населения	Численность населения в трудоспособном возрасте*
2020	3684	2350
2030	4943	3154

**Прогноз численности населения в трудоспособном возрасте  
Чепецкого сельского поселения**



Результаты прогноза численности населения и оценка демографической ситуации в период до 2030 года в целом по Чепецкому сельскому поселению:

Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подпись	Дата

Материалы по обоснованию  
генерального плана МО Чепецкое сельское поселение  
Кирово-Чепецкого района Кировской области

- общая численность населения к 2030 году увеличится на 2197 человек и составит 4943 человека;

- численность населения в трудоспособном возрасте увеличится на 1569 человек и составит к 2030 году 3154 человек;

На показатель численности населения в трудоспособном возрасте оказывают влияние такие факторы естественного и миграционного движения, как рождаемость, смертность, в том числе смертность лиц трудоспособного возраста структурные факторы (доля лиц младших и старших возрастных групп, постарение населения), миграция. Важно развивать рынок труда, сохраняя прежние рабочие места, создавая новые с достойными условиями и оплатой труда, повышать инвестиционную привлекательность поселения, развивать инфраструктуру, в том числе дороги, жилье и другие объекты производственного и социального назначения с учетом потребностей местного населения.

*Вывод:* Анализ естественного и механического движения населения за 2007-2010 год свидетельствует о том, что в Чепецком сельском поселении сложилась достаточно благополучная ситуация в процессах естественного воспроизводства населения. Ввиду увеличения демографических процессов и прироста трудовой миграции за счёт освоения сельскохозяйственных земель под жилищное строительство прослеживается стабильная тенденция к увеличению численности экономически активного населения в поселении. Однако, доступность многих бытовых благ, возможность трудоустройства в городе Кирове и Кирово-Чепецке и более высокие доходы, возможность учиться в средних и высших учебных заведениях и приобрести специальность делают непривлекательным сельский образ жизни, молодое поколение покидает свои деревни и убыль численности населения будет неизменно сохраняться. При этом без привлечения молодежи в сельское поселение нельзя устойчиво развивать сельские территории.

Для улучшения демографической ситуации в Чепецком сельском поселении, требуется осуществить комплекс мер, включающих широкий круг социально-экономических мероприятий, которые определяют демографическое развитие и направлены на:

- повышение уровня рождаемости;
- укрепление репродуктивного здоровья населения, здоровья детей и подростков, сокращение уровня материнской и младенческой смертности;
- сокращение общего уровня смертности населения, в том числе от социально значимых заболеваний и внешних причин;
- укрепление института семьи, возрождение и сохранение традиций крепких семейных отношений, поддержку материнства и детства;
- улучшение миграционной ситуации,
- создание условий и перспектив для молодёжи.

По оп ис	Вз ам. ин в. №	бч	да	та
		ин в. №	ле оп.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подпись	Дата	Лист
						118

### **3.2 Развитие жилищной сферы**

Важнейшей задачей в области социально-градостроительной политики Чепецкого сельского поселения является программно-целевое жилищное строительство, позволяющее с помощью оптимальных архитектурно-планировочных решений улучшить показатели сельской среды и качество жизни населения села.

Сельскому поселению следует идти по пути освоения как территориальных резервов в границах населённых пунктов, так и свободных от застройки прилегающих территорий за границей населённого пункта в границах поселения на землях сельскохозяйственного назначения.

Общая площадь жилищного фонда Чепецкого сельского поселения на 01.01.2012 г. составляет 27,990 тыс. м<sup>2</sup>, 778 жилых домов. В застройке преобладают индивидуальные и блокированные (2х-3х-4х квартирные) жилые дома усадебного типа в количестве 313 домовладений и общей площадью 9,33 тыс. м<sup>2</sup>, построенные в основном из дерева. Многоквартирный жилищный фонд в представлен 2-3 этажными жилыми домами в кирпичном и железобетонном исполнении в количестве 29 жилых домов в населённых пунктах: Ключи, Пригородное, Перекоп. Общая площадь многоквартирных жилых домов составляет 18,57 тыс. м<sup>2</sup>.

Средняя обеспеченность жилой площадью на одного человека на 01.01.2011г. в Чепецком сельском поселении составляла 10,7 м<sup>2</sup>/чел, что ниже фактических статистических данных по сельской местности Кирово-Чепецкого района (24,1 м<sup>2</sup>/чел) и в целом по сельской местности Кировской области - 25,7 м<sup>2</sup>/чел. Согласно нормативам градостроительного проектирования Кировской области минимальная нормативная обеспеченность жильем в 2020 году должна составлять 20 м<sup>2</sup>/чел, в 2030 г – 23,0 м<sup>2</sup>/чел.

В сельском поселении ведется только индивидуальное жилищное строительство за счет средств индивидуальных застройщиков. За 2007-2011 г.г. по данным администрации Чепецкого сельского поселения введено в эксплуатацию 414,2 м<sup>2</sup> жилья на территориях существующей застройки. Невысокие темпы строительства приводят к проблеме ветшания жилищного фонда.

По оп ис	Вз ам. ИН в. №	б-ч	да	та	ИН в. №	№	№	№	№	№

Материалы по обоснованию  
генерального плана МО Чепецкое сельское поселение  
Кирово-Чепецкого района Кировской области



*Малоэтажные индивидуальные дома в пос. Ключи*

**Таблица №4.2.1.** Структура жилищного фонда Чепецкого сельского поселения.

		Показатели	Единица измерения	2009	На 27.04.11г.
Вз ам. ИИ	По оп ис ИИ	Существующий жилищный фонд всего, в т.ч.:	тыс. м <sup>2</sup> общ. площади		27,99
		- государственной собственности	тыс. м <sup>2</sup> общ. площади		-
		- муниципальной собственности	тыс. м <sup>2</sup> общ. площади		5,8
		- частной собственности	тыс. м <sup>2</sup> общ. площади		29,3
ИИ е. ИИ	ИИ е. ИИ	Из общего жилищного фонда всего, в т.ч.:	тыс. м <sup>2</sup> общ. площади		-
		- 2-3 этажное	тыс. м <sup>2</sup>		18,57
		Индивидуальные жилые дома усадебного типа	тыс. м <sup>2</sup>		0,91

Материалы по обоснованию  
генерального плана МО Чепецкое сельское поселение  
Кирово-Чепецкого района Кировской области

Блокированные жилые дома усадебного типа	тыс. м <sup>2</sup>		8,42
Средняя обеспеченность населения жильем	м <sup>2</sup> /чел.		10,7
Новое жилищное строительство всего, в т.ч.:	тыс. м <sup>2</sup>		-
- 4-5 этажное	тыс. м <sup>2</sup>		-
- 2-3 этажное	тыс. м <sup>2</sup>		-
- усадебного типа (ИЖС)	тыс. м <sup>2</sup>		0,41
Новое жилищное строительство всего, в т.ч.:	тыс. м <sup>2</sup>		0,41
- за счет средств федерального бюджета	тыс. м <sup>2</sup>		-
- за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации	тыс. м <sup>2</sup>		-
- за счет средств местных бюджетов	тыс. м <sup>2</sup>		-
- за счет средств населения	тыс. м <sup>2</sup>		0,41
Из общего объема нового жилищного строительства размещается, в т.ч.:	тыс. м <sup>2</sup>		-
- на свободных территориях	тыс. м <sup>2</sup>		-
- за счет реконструкции	тыс. м <sup>2</sup>		-
- существующей застройки	тыс. м <sup>2</sup>		0,41
Жилищный фонд с износом более 70%, в т.ч.:	тыс. м <sup>2</sup>		0,6

Анализируя ситуацию в жилищном строительстве, можно сказать, что за счет увеличения перспективной жилой застройки обеспеченность населения жильём будет выше, чем средние показатели по Кировской области.

Для поддержания демографического потенциала поселения требуется развитие ряда населенных пунктов, которое возможно осуществить только за счет земель сельскохозяйственного назначения. Достигнуть повышения эффективности использования земель предусматривается путём их перевода в категорию земель поселений с дальнейшим использованием территорий под жилищное, общественно-деловое строительство.

По	Вз	ам.	ИИ	в.	№
оп	ам.	ИИ	в.	№	№
ис	ам.	ИИ	в.	№	№
да	ам.	ИИ	в.	№	№
та	ам.	ИИ	в.	№	№
ИИ	ам.	ИИ	в.	№	№
в.	ам.	ИИ	в.	№	№
№	ам.	ИИ	в.	№	№
№	ам.	ИИ	в.	№	№
оп.	ам.	ИИ	в.	№	№

Материалы по обоснованию  
генерального плана МО Чепецкое сельское поселение  
Кирово-Чепецкого района Кировской области



*Индивидуальное жилищное строительство в пос. Ключи*

В целях удовлетворения потребности в земельных участках под строительство на свободных территориях в существующих границах предлагается:

**на первую очередь:**

**п. Ключи**

- индивидуальное жилищное строительство с приусадебными участками, общая площадь земельных участков 292644 кв.м на землях коллективных садов и огородов;

**п. Пригородный**

индивидуальное жилищное строительство с приусадебными участками по ул. Механизаторов, общая площадь земельного участка 261200 кв.м.;

**п. Перекоп**

- индивидуальное жилищное строительство с приусадебными участками по ул. Речная, общая площадь земельного участка 35907 кв.м.;

**д. Каркино**

- индивидуальное жилищное строительство с приусадебными участками по ул. Луговая, общая площадь земельного участка 141452 кв.м.;

- индивидуальное жилищное строительство с приусадебными участками по ул. Центральная (бывшее садоводческое общество «Каркино»), общая площадь земельного участка 43948 кв.м.;

Вз  
ам.  
ИИ  
в.  
л.  
  
По  
оп  
ис  
да  
та  
  
ИИ  
в.  
№  
ф.  
л.

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подпись	Дата	03 (КВП - 11 – 002)	Лист
							118



Материалы по обоснованию  
генерального плана МО Чепецкое сельское поселение  
Кирово-Чепецкого района Кировской области

д.Пелевичи

- индивидуальное жилищное строительство с приусадебными участками, общая площадь земельных участков 67800 кв.м.;

д.Салтыки

- индивидуальное жилищное строительство с приусадебными участками, общая площадь земельных участков 73700 кв.м.;

д. Басиха

- индивидуальное жилищное строительство с приусадебными участками, общая площадь земельного участка 8000 кв.м.;

д. Поповщина

- индивидуальное жилищное строительство с приусадебными участками, общая площадь земельного участка 6800 кв.м.;

**расчётный срок:**

п. Ключи

- строительство малоэтажного многоквартирного дома по ул.70лет Октября, площадь земельного участка 4933 кв.м.;

**перспектива развития населённого пункта без включения в границы нас. пункт Ключи:**

п. Ключи

- индивидуальное жилищное строительство с приусадебными участками, общая площадь земельного участка 161500 кв.м. (участок примыкает к юго-западной границе п. Ключи);

п. Перекоп

- индивидуальное жилищное строительство с приусадебными участками (бывшее садоводческое общество «Перекоп» и земли сельскохозяйственного назначения), общая площадь земельного участка 46600 кв.м.;

д. Каркино

- индивидуальное жилищное строительство с приусадебными участками площадь земельного участка 506 кв.м.;

д.Пелевичи

- индивидуальное жилищное строительство с приусадебными участками, общая площадь земельных участков 7900 кв.м.;

д.Ореховцы

- индивидуальное жилищное строительство с приусадебными участками, общая площадь земельных участков 1800 кв.м.;

д. Чёрные Чежеги

- индивидуальное жилищное строительство с приусадебными участками,

Вз  
ам.  
ИИ  
в.  
л.  
  
По  
оп  
ис  
бу  
да  
та  
  
ИИ  
в.  
№  
№  
№

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подпись	Дата	03 (КВП - 11 – 002)	Лист
							118

Материалы по обоснованию  
генерального плана МО Чепецкое сельское поселение  
Кирово-Чепецкого района Кировской области

общая площадь земельного участка 65000 кв.м.;

д. Белые Чежеги

- индивидуальное жилищное строительство с приусадебными участками,  
общая площадь земельного участка 6600 кв.м.;

*Вывод:* Генеральный план предусматривает новое жилищное строительство,  
за счёт которого будет обновлена городская среда, улучшатся условия проживания  
и качество жизни населения.

Планирование жилищной застройки предполагает обеспечение транспортной  
и инженерной инфраструктурой в соответствии с желанием собственников  
земельных участков: строительство улиц, водопроводных и канализационных  
сетей, теплосетей, газопровода, прокладка низковольтных линий электропередач,  
трансформаторных подстанций.

### **3.3 Развитие социальной сферы**

#### **5.3.1 Система образования**

##### **Общеобразовательные учреждения**

Общеобразовательные школы выступают в качестве базового звена  
муниципальной системы образования.

На территории Чепецкого сельского поселения функционируют 3  
образовательных учреждения: в п. Ключи - школа - МОУ СОШ по ул. Дружбы и  
детский садик - МДОУ «Солнышко», в пос. Перекоп – санаторная школа -  
интернат.

**Таблица №4.3.1.1. Обеспеченность населения учреждениями образования  
на 01.01.2011г. Чепецкого сельского поселения.**

Вз ам.	№ / ин. №	№	Наименование	Сущест ующая мощность, мест	Фактически обеспечен ность, чел.	Норма обеспеченности по региональным нормативам Кировской области, %	Радиус доступност и объектов, м	Примеч ание	По оп ис						Лист	
									№	№	№	№	№	№		№
	1		МОУ СОШ п. Ключи	320	77	85 % охвата детей	500	Сделан ремонт								
	2		КОГООКУ Кирово-Чепецкая санаторная школа- интернат п.Перекоп	240	240		500	Сделан ремонт								
	3		МДОУ «Солнышко» п. Ключи	120	94	75 % охвата детей	500	Сделан ремонт								
Ин в.	№	№														

Материалы по обоснованию  
генерального плана МО Чепецкое сельское поселение  
Кирово-Чепецкого района Кировской области



Санаторная школа – интернат в пос. Перекоп



*Спальный корпус школы-интернат в пос. Перекоп*

За последнее время число школьников старших классов значительно снизилось, так как дети поступают на учебу в техникумы и училища на базе не полного среднего образования. К сожалению, в последние годы прослеживается отток педагогических кадров образовательных учреждений из-за низкого уровня заработной платы.

На сегодняшний день за пределами муниципального образования посещают 27 детей - детские сады и 76 детей – школу, 80 человек являются студентами высших и средних учебных заведений.

По дп ис	Вз ам. ин в. №	б	д	а	т
		у	а	а	а
Ин в.	№	р	е	д	л.
		е	р	д	л.

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подпись	Дата

Материалы по обоснованию  
генерального плана МО Чепецкое сельское поселение  
Кирово-Чепецкого района Кировской области

Школы и детский сад имеют централизованное отопление. Ежегодно проводится текущий ремонт детского сада и школ.

*Вывод:* На данный момент существующая мощность дошкольного учреждения удовлетворяет потребности населения, т.е. фактическая загруженность почти на 75% меньше проектной вместимости здания для детей дошкольного возраста, также школа имеет возможность обеспечить потребность в услугах общеобразовательных учреждений населения в связи с ростом населения и миграционного потока. Для подвоза детей из отдалённых населённых пунктов: Перекоп, Каркино необходимо организовать школьный автобус.

### 5.3.2 Система здравоохранения

Систему здравоохранения в поселении представляет Чепецкий фельдшерско-акушерский пункт (ФАП) в п. Ключи, где работает два специалиста.

Запланировано строительство здания администрации Чепецкого сельского поселения по ул. Дружбы в п. Ключи, в котором выделены и будет размещаться Чепецкий медпункт с кабинетом по оказанию медицинских услуг, прививочным, смотровым, физиокабинетом, процедурным кабинетом.

Поскольку на территории Чепецкого сельского поселения отсутствуют специализированные больницы, население получает в системе здравоохранения сельского поселения основные виды услуг, не связанные с серьезными и технически сложными медицинскими процедурами. Лечение в специализированных клиниках осуществляется в районном центре - г. Кирово-Чепецк и в областном центре - г. Киров.

*Вывод:* здравоохранение на территории сельского поселения будет развиваться по пути обеспечения приоритетного развития первичной медико-санитарной помощи с акцентом на профилактику заболеваний. Потребуется совершенствование консультативной, диагностической и лечебной помощи выездных форм оказания медицинской помощи.

*Генеральным планом предлагается на 1 очередь строительство административного здания с кабинетами для медпункта в п. Ключи.*

### 5.3.3 Физическая культура и спорт

На территории поселения функционирует кружки от Дома творчества при МОУ СОШ п.Ключи, в которых занимаются 36 детей и подростков. Культивируемыми видами спорта являются: баскетбол, волейбол и общая физическая подготовка. Занятия проходят на стадионе при школе. Планируется выделение стадиона в самостоятельный объект – спортивное сооружение общего пользования с последующей реконструкцией.

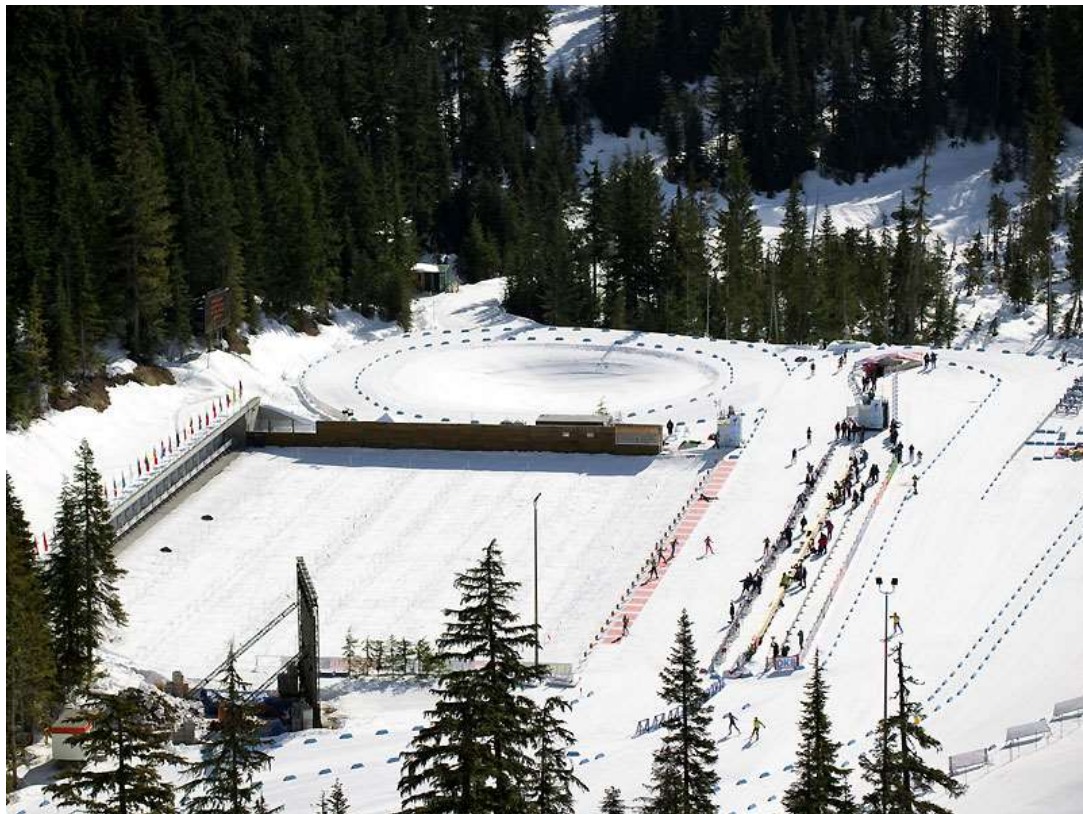
Для того, чтобы приобщить к спорту как можно больше детей и взрослых, принято решение о строительстве физкультурно – оздоровительного комплекса.

Завершается строительство объекта федерального значения лыжно – биатлонного комплекса «Перекоп». Лыжный стадион для биатлона в поселке

По оп ис	Вз ам. ИН б. №	б	д	т
		а	а	а
Ин б.	№	№	№	№
		№	№	№

Материалы по обоснованию  
генерального плана МО Чепецкое сельское поселение  
Кирово-Чепецкого района Кировской области

«Перекоп» основан в 1969 с 25 мишенными установками, эстакадой для зрителей, зимними лыжными трассами и летними роллерными трассами на 2 и 2,5 км. С 1972 года на лыжном стадионе для биатлона проходили Всесоюзные соревнования по биатлону на приз лыж «Россия» и Всесоюзные соревнования на приз спортклуба «Олимпия». В 2010 году Правительством Кировской области и администрацией города Кирово-Чепецка было принято решение о реконструкции лыжно-биатлонного комплекса «Перекоп». С этой целью мероприятие по реконструкции комплекса включено в перечень мероприятий областной целевой программы «Развитие физической культуры и спорта в Кировской области на 2011-2013 годы» и долгосрочной муниципальной целевой программы «Развитие физической культуры и спорта в муниципальном образовании «Город Кирово-Чепецк» Кировской области на 2011-2013 годы». В июле 2011 года после получения положительного заключения государственной экспертизы, необходимые документы были направлены в Министерство спорта, туризма и молодежной политики РФ для включения мероприятия по реконструкции объекта в федеральную программу «Развитие физической культуры и спорта в Российской Федерации на 2011-2015 годы».



Лыжно – биатлонный комплекс «Перекоп»

На 01 августа 2013 года выполнены работы по вырубке новых и расширению имеющихся лыжных и биатлонных трасс, ведутся работы по отсыпке и трамбовке песка и щебня на лыжероллерной трассе, произведены работы по строительству «коробок» зданий и сооружений комплекса (судейского центра, здания учебного 50-ти метрового тира, трибун, подземного перехода), построен фундамент спортивного центра, формируется площадка под помещения для подготовки и смазки лыж, смонтирована водонапорная башня, произведен

Вз ам. ин в. №	По оп ис б. да та
Ин в. №	№ ре оп.

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подпись	Дата	03 (КВП - 11 – 002)	Лист 118
------	--------	------	---	---------	------	---------------------	-------------

Материалы по обоснованию  
генерального плана МО Чепецкое сельское поселение  
Кирово-Чепецкого района Кировской области

монтаж наружных тепловых сетей, канализации, водопровода до вводов в здания, установлена трансформаторная подстанция электроснабжения. До конца 2013 года планируется положить асфальт на лыжероллерной трассе, а также завершить работы по кладке кровли судейского центра и здания учебного 50-ти метрового тира. Срок завершения реконструкции лыжно-биатлонного комплекса «Перекоп» по договору – октябрь 2014 года

**Генеральным планом на первую очередь планируется:**

- реконструкция стадиона;
- строительство физкультурно – оздоровительного комплекса.

**5.3.4 Учреждения культуры и досуга**

В системе культурного обслуживания населения Чепецкого сельского поселения функционируют Дом творчества при поселковой библиотеке и при МОУ СОШ работают различные клубные формирования:

- Клуб любителей настольных и подвижных игр;
- Клуб любителей настольного тенниса;
- Дискотека для подростков;
- Кружок «Мастерилка»;
- Студия театральных миниатюр;
- Ансамбль «РАДУГА»;
- Семейный клуб «Встреча»;
- Клуб «Ветеран»;
- Клуб молодой семьи «Иван да Марья»;
- Клуб «Наследие».

Обеспеченность населения учреждениями культуры и искусства в поселении недостаточна. Имеющийся культурный потенциал поселения, с учетом изменившихся социально-экономических условий жизни, требует строительства дополнительных объектов культуры, в данном случае необходима реконструкция здания бани и образование социально – досугового центра в п. Ключи.

На территории Чепецкого сельского поселения отсутствуют культовые объекты, появилась необходимость строительства церкви в п. Ключи. Строительство будет вестись на пожертвования местного населения.

В д. Белые Чежеги предполагается строительство часовни частным лицом.

**Генеральным планом на первую очередь планируется:**

- реконструкция здания бани под социально – досуговый центр в п. Ключи;
- строительство церкви в п. Ключи;
- строительство часовни частного лица в д. Белые Чежеги.

По  
оп  
ис  
в.ч  
да  
та

Вз  
ам.  
ин  
в.  
№

ин  
в.  
№  
№  
оп.

### 5.3.5 Прочие объекты сервиса, торговли

Уровень обеспеченности населения учреждениями торговли и общественного питания существенно влияет на социально-экономическое развитие всех сфер жизнедеятельности сельского поселения. При определении потребности в предприятиях торговли, общественного питания и бытового обслуживания применение нормативов не целесообразно, в связи с тем, что большая их часть представляет собой частные предприятия, развитие которых определяется, прежде всего, рыночными законами и связано со спросом населения.

Вместе с тем, местные органы власти могут создавать определенные условия, влияющие на направленность деятельности этих предприятий для более полного удовлетворения потребностей населения. В Чепецком сельском поселении действуют 2 магазина, шашлычная, кафе-закусочная.

Предприятия торговли представлены, в основном, магазинами продовольственных товаров индивидуальных предпринимателей, из них 4 магазина находятся в пос. Ключи общей площадью 141,1 кв.м, 2 магазина - в пос. Пригородном, 1 магазин - в пос. Перекоп.



*Магазин в пос. Перекоп*

Торговые организации поселения принимают активное участие в проводимых конкурсах и оказывают спонсорскую помощь администрации поселения в проведении социальных мероприятий.

Близость областного и районного центра, регулярное автобусное сообщение не вызывает проблем с обеспеченностью продуктами питания и товарами первой необходимости.

По дп ис	Вз ам.	ИИ ИИ	в.	№	№	№	№	№	№
б-ч	ИИ	ИИ	ИИ	ИИ	ИИ	ИИ	ИИ	ИИ	ИИ
да	ИИ	ИИ	ИИ	ИИ	ИИ	ИИ	ИИ	ИИ	ИИ
та	ИИ	ИИ	ИИ	ИИ	ИИ	ИИ	ИИ	ИИ	ИИ
ИИ	ИИ	ИИ	ИИ	ИИ	ИИ	ИИ	ИИ	ИИ	ИИ
ИИ	ИИ	ИИ	ИИ	ИИ	ИИ	ИИ	ИИ	ИИ	ИИ

*Вывод:* Обеспеченность населения предприятиями торговли и сервиса удовлетворительная. Основными мероприятиями по развитию торговой сети на перспективу является, прежде всего, размещение объектов мелкорозничной торговли.

### **5.3.6 Организация ритуальных услуг**

На территории Чепецкого сельского поселения расположено 1 кладбище, общей площадью 20,7 га, подлежащее закрытию.

Для дальнейшего захоронения будет использоваться строящееся кладбище в Просницком сельском поселении Кирово-Чепецкого района.

Специализированных фирм, занимающихся организацией похорон, на территории поселения нет, все необходимые ритуальные услуги оказываются в районном центре г. Кирово-Чепецке.

На *1 очередь* генеральным планом запроектировано:

- расширение сельского кладбища западнее д. Каркино

Использование территорий закрытых кладбищ осуществляется в соответствии с СанПиН 2.1.1279-03.

## **3.4 Развитие производственной сферы**

### **5.4.1 Промышленность**

Основными действующими производственными предприятиями на территории Чепецкого сельского поселения является Кирово-Чепецкая птицефабрика по производству мяса птицы.

Также на территории поселения действуют ОАО «Кирово-Чепецкий РМЗ», Цех по производству полиэтиленовых гранул, лесоперерабатывающие производства индивидуальных предпринимателей, и карьер по добыче глин для производства кирпича ОАО «Кирово-Чепецкий кирпичный завод. В стадии строительства находится завод по переработке молока филиал ОАО «Кирово-Чепецкий молочный завод».

### **Генеральным планом запланировано на 1 очередь:**

- строительство предприятия по лесопереработке индивидуального предпринимателя на территории д. Пелевичи;
- строительство предприятия по лесопереработке индивидуального предпринимателя на территории Чепецкого сельского поселения, в восточной его части.

*Вывод:* близость областного центра, а соответственно и рынков сбыта, развитая дорожная сеть делают поселение привлекательным для развития деревообрабатывающей промышленности.

Вз	ам.	ИН	№	№	№
По	оп	ис	да	та	
ИН	№	№	№	№	№
Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подпись	Дата



### 5.4.2 Сельское хозяйство

Сельское поселение находится в средней полосе Кировской области, где преобладают благоприятные климатические условия для занятия растениеводством и животноводством.

На территории поселения числятся 3 сельскохозяйственных предприятия - это ООО «Тепличное хозяйство» по выращиванию тепличных овощей, свиноферма ООО Боровое» и ЮГРА-«Нефть(у д.Ореховцы)- бывший животноводческий комплекс, **планируемый к восстановлению на 1 очередь.**

**Также на 1 очередь планируется у д. Поповщина силами индивидуального предпринимателя организация рыбоводного хозяйства по разведению осетровых и омулёвых рыб.**

На данный момент в поселении бывшие совхозные поля не обрабатываются, растениеводством не занимаются.

*Вывод:* близость к областному и районному центрам, дающая возможность сбыта продукции, спрос на домашние продукты сельхозпроизводства привело к увеличению поголовья скота у населения.

### 5.4.3 Малый бизнес и предпринимательство

Малое предпринимательство является важным сектором рыночной экономики Чепецкого сельского поселения и рассматривается как основной резерв повышения социально-экономического потенциала и уровня занятости населения. На территории поселения идет реализация муниципальной целевой Программы «Поддержка и развитие малого предпринимательства в Кирово-Чепецком районе», «Содействие в развитии малого и среднего предпринимательства в Чепецком сельском поселении на 2011-2012 годы»

Малый бизнес и предпринимательство в Чепецком сельском поселении представлены как в сфере торговли, так и в промышленности, и развиваются с положительной динамикой. Наибольшая численность экономически активного населения занято в сфере малого предпринимательства. Большой объем платных услуг складывается за счет оплаты населением жилищно-коммунальных услуг. Таким образом, можно сказать, что малый бизнес не только создает значительное количество рабочих мест для жителей местного населения, но и вносит существенный вклад в экономику.

Цели Программы – формирование благоприятных условий для развития субъектов малого и среднего предпринимательства в Чепецком сельском поселении, привлечение финансовых ресурсов в сферу малого и среднего предпринимательства, увеличение доли производимых субъектами малого и среднего предпринимательства товаров (работ, услуг) в общем объеме производимых товаров (работ, услуг) и уплаченных субъектами малого и среднего предпринимательства налогов в бюджеты всех уровней, содействие обеспечению занятости населения.

Для достижения указанных целей необходимо решение следующих задач:

Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подпись	Дата

Материалы по обоснованию  
генерального плана МО Чепецкое сельское поселение  
Кирово-Чепецкого района Кировской области

- реализация мер по содействию в получении адресной финансовой поддержки субъектами малого и среднего предпринимательства;
- развитие инфраструктуры поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;
- содействие в подготовке и переподготовке кадров;
- поддержка инициатив субъектов малого и среднего предпринимательства.

Указанные цели и задачи соответствуют приоритетам социально-экономического развития сельского поселения, которая определяет, что развитие предпринимательской деятельности направлено на создание условий, стимулирующих граждан к осуществлению самостоятельной предпринимательской деятельности, увеличение вклада малых и средних предприятий в общий объем произведенной продукции и доходы бюджета сельского поселения, создание и развитие инфраструктуры поддержки малого и среднего предпринимательства для поддержки предпринимателей на ранней стадии их деятельности путем оказания консультационных услуг, стимулирование инновационной активности малых предприятий,

Основными направлениями развития малого и среднего предпринимательства в сельском поселении являются:

- развитие малого и среднего предпринимательства в предоставлении бытовых услуг и развитии жилищно-коммунальной сферы;
- создание и развитие инфраструктуры поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

*Вывод:* Дальнейшее развитие малого предпринимательства является резервом, дающим возможность поднять жизненный уровень населения и создать новые рабочие места. Особое значение для развития малого предпринимательства на селе имеет ряд экономических и социальных причин, таких как рост численности трудоспособного населения, имеющиеся резервы в развитии сельскохозяйственного производства, специфика условий сельского труда и ряд других факторов.

В современных экономических условиях, сформировавшихся в Чепецком сельском поселении и в Кирово-Чепецком районе в целом, малое предпринимательство может и должно стать мощным рычагом для решения комплекса социально-экономических проблем, гарантом устойчивого развития экономики области.

### **3.5 Развитие транспортной инфраструктуры**

#### **5.5.1 Внешний транспорт**

Транспортный комплекс Чепецкого сельского поселения представлен железнодорожным транспортом, сетью автомобильных дорог общего пользования и трубопроводным транспортом.

В южной части по территории поселения проходит участок

По	Вз	ам.	ин	в.	№
оп					
ис					
б.ч.					
да					
та					
ин					
в.					
№					
№					
дл.					

Материалы по обоснованию  
генерального плана МО Чепецкое сельское поселение  
Кирово-Чепецкого района Кировской области

железнодорожной магистрали ОАО «Российские железные дороги», протяженностью 4,5 км. Железнодорожная магистраль - трасса международного транспортного коридора Лондон-Париж-Берлин-Варшава-Минск-Москва-Екатеринбург-Новосибирск-Владивосток. Магистраль обеспечивает пропуск грузовых и пассажирских поездов международного, межрегионального и местного сообщения.

Каркас автодорожной сети поселения формируют региональные и муниципальные дороги IV-V категорий. Протяженность автодорог общего пользования с твёрдым покрытием в границах сельского поселения – 46,5 км, плотность составляет 0,44 км/кВ.км.

Данные по протяженности и покрытию дорог общего пользования представлены в таблице №4.5.1.1.

**Таблица №4.5.1.1.** Автодороги общего пользования, расположенные в границах Чепецкого сельского поселения.

Направления дорог	Общая длина, км	Покрытие дорог
Регионального значения		
Киров-Кирово-Чепецк-Зуевка-Фаленки-граница республики Удмуртия	5,5	асфальт
Подъезд к птицефабрике	2,9	асфальт
Местного значения		
Киров-Кирово-Чепецк-Каркино	6,8	асфальт
Киров-Кирово-Чепецк-Пелевич	0,8	асфальт, грунтовая
Киров-Кирово-Чепецк-Ореховцы	0,2	грунтовая
Ключи-Салтыки	0,4	грунтовая
Салтыки-Басиха	2,0	грунтовая
Салтыки-Прохоры	2,3	грунтовая
Гарь-Поповщина	6,0	щебень, грунтовая

Основной транспортный поток сосредоточен на дороге общего пользования регионального значения Киров-Кирово-Чепецк-Зуевка-Фаленки-граница Республики Удмуртия.

Автомобильные дороги являются своеобразной транспортной осью, связывающей территорию сельского поселения с соседними регионами, областным центром - г. Киров и районным центром - г. Кирово-Чепецк.

Помимо перечисленных автомобильных дорог на территории поселения имеются межпоселковые лесные и полевые грунтовые дороги, не обеспечивающие устойчивое транспортное сообщение.

На территории Чепецкого сельского поселения проходят автобусные маршруты, соединяющие районный центр г. Кирово-Чепецк и областной центр г. Киров.

**Таблица № 4.5.1.2.** Информация по автобусному сообщению Чепецкого сельского поселения

№	Название маршрута	Название обслуживаемых населенных пунктов

По  
оп  
ис  
да  
та  
Ин  
в.  
№  
№  
№

Материалы по обоснованию  
генерального плана МО Чепецкое сельское поселение  
Кирово-Чепецкого района Кировской области

маршрута		
129	Кирово-Чепецк - Киров	Перекоп, Ключи, Пелевичи, Ореховцы, Пригородный
106	Кирово-Чепецк - Фатеево	Перекоп, Ключи, Пелевичи, Ореховцы, Пригородный
112	Кирово-Чепецк - Бумкомбинат	Б.Чежеги, Ч.Чежеги
113	Кирово-Чепецк - Каркино	Каркино, Ч.Чежеги

На территории поселения на основной автодороге Киров-Кирово-Чепецк-Зуевка-Фаленки-граница Республики Удмуртия у п. Пригородный действует 1 автозаправочная станция ОАО «Лукойл-пермнефтепродукт» и имеется у п. Перекоп мост через р.Б. Просница длиной 50 м.

Большинство автомобильных дорог общего пользования местного значения имеют грунтовое покрытие, требуется увеличение последующих капитальных расходов на восстановление конструктивных элементов дорожной сети, а также увеличению затрат на содержание дорог.

**На расчётный срок** проектом генерального плана в соответствии со «Схемой территориального планирования Кирово-Чепецкого района» предусмотрена реконструкция автомобильной дороги регионального значения Киров-Кирово-Чепецк-Зуевка-Фаленки-граница Республики Удмуртия (повышение категории с IV на III) (5,5 км), **на перспективу** - строительство обходной дороги г.Кирово-Чепецка через п.Ключи длиной 8,0 км.

**Генеральным планом** планируется реконструкция существующих автомобильных дорог местного значения –

*1 очередь:*

- подъезд к д.Пелевичи – 0,8 км;
- подъезд к д.Ореховцы – 0,2 км;
- подъезд к д.Прохоры– 1,0 км;
- подъезд к д.Басиха – 1,2 км;
- парковка для автомобилей перед въездом на территорию базы отдыха

«Каркино».

Генеральным планом сохраняется существующая система обслуживания населения общественным транспортом. Данные маршруты обеспечивают взаимосвязь всех жилых территорий с общественно-деловым центром и местами приложения труда.

По территории поселения проходит магистральный газопровод Оханск-Киров регионального значения, протяженностью 5,4 км и отвод к Кирово-Чепецку протяженностью 5,0 км. Подробное описание в разделе 4.6.6.

**Вывод:** существующая автодорожная сеть на данном этапе не удовлетворяет потребности населения., необходимо улучшение состояния и типа дорожного покрытия муниципальных дорог, а также сохранение существующего дорожного фонда.

Вз  
ам.  
ин  
в.  
№

По  
оп  
ис  
бу  
да  
та

Ин  
в.  
№  
№  
оп.

### 5.5.2 Улично-дорожная сеть

Сеть улиц и дорог - наиболее стабильный элемент планировочной структуры населенного пункта. Улично-дорожная сеть населенных пунктов представлена поселковыми дорогами, являющимися частью внешних автодорог или выводящими на них, а также улицами в жилой застройке и проездами. Основой улично-дорожной сети Чепецкого сельского поселения являются улицы жилой застройки, образующие каркас, объединяющий между собой узловые точки населенных пунктов: общественные здания с комплексами жилой застройки и производственными зонами.

Покрытие улично-дорожной сети населенных пунктов разнообразно - асфальт, бетонные плиты, щебенчатое, грунтовое. Общая протяженность улично-дорожной сети по Чепецкому сельскому поселению составляет 27,56 км.

В зонах перспективной жилой застройки п. Ключи, п. Перекоп, п. Пригородный, д.Каркино местоположение улиц и дорог местного значения устанавливается проектами планировки в соответствии с условиями безопасного примыкания к магистральным улицам и дорогам, видом функциональной зоны, с учетом нормативных параметров улиц и дорог. Размер территорий, необходимых для обеспечения функционирования существующих и вновь строящихся улиц и дорог, определяется с учетом класса улицы и дороги, ожидаемой транспортной нагрузки, требований по обслуживанию застройки, с учетом необходимости прокладки инженерных коммуникаций, обеспечения водоотвода, защиты застройки от негативного воздействия транспорта, сложившихся границ землепользований.

В настоящее время остаётся серьезной проблемой низкий технический уровень дорог и улиц внутри населенных пунктов

В целом улучшение дорожных условий приводит к:

- сокращению времени на перевозки грузов и пассажиров (за счет увеличения скорости движения);
- снижению стоимости перевозок (за счет сокращения расхода горюче-смазочных материалов (далее - ГСМ), снижения износа транспортных средств из-за неудовлетворительного качества дорог, повышения производительности труда);
- повышению транспортной доступности;
- снижению последствий стихийных бедствий;
- сокращению числа дорожно-транспортных происшествий;
- улучшению экологической ситуации (за счет роста скорости движения, уменьшения расхода ГСМ).

Для обеспечения безопасности населения необходимо:

- проведение регулярных обследований и мониторинга за техническими сооружениями – элементами транспортной и инженерной инфраструктур (мостами, газопроводами, гидротехническими сооружениями);
- дополнительно создание базы данных предприятий, являющихся источниками физических факторов неионизирующей природы (шум, вибрация, электромагнитные поля и т.д.) и находящихся на территории населенных мест;
- осуществление мониторинга за источниками физических факторов

Вз  
ам.  
ИИ  
№  
в.  
№  
По  
оп  
ис  
№  
да  
та  
ИИ  
в.  
№  
№  
№  
№

Материалы по обоснованию  
генерального плана МО Чепецкое сельское поселение  
Кирово-Чепецкого района Кировской области

неионизирующей природы (шум, вибрация, электромагнитные поля и т.д.) в населенных пунктах поселения.

**Генеральным планом планируется реконструкция на 1 очередь** улично-дорожной сети и искусственных сооружений в населенных пунктах:

- - п. Ключи, д. Пелевичи и п. Пригородный (ул. Механизаторов).

Дорожное покрытие улиц требует частично капитального ремонта, частично ямочного ремонта, на улицах с грунтовым покрытием необходима укладка асфальтового покрытия, необходимо устройство ограничения дорожного полотна, устройство пешеходных тротуаров, а также места парковок общественного и личного транспорта.

### **3.6 Развитие инженерной инфраструктуры**

Тяжелое состояние жилищно-коммунального комплекса обусловлено неудовлетворительным финансовым положением, высокими затратами, отсутствием экономических стимулов снижения издержек, связанных с оказанием жилищно-коммунальных услуг, неразвитостью конкурентной сферы.

- финансовое оздоровление организаций жилищно-коммунального комплекса путем доведения тарифов до экономически обоснованного уровня, перехода от дотирования предприятий к субсидированию малообеспеченных семей;

- формирование инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры путем создания эффективных и прозрачных процедур тарифного регулирования, экономически заинтересовывающих их в сокращении затрат и ресурсов, развитие деятельности по управлению муниципальными объектами коммунальной инфраструктуры с привлечением частного бизнеса;

- обеспечение муниципальной поддержки процесса модернизации коммунального комплекса как путем предоставления бюджетных средств, в основном, на возвратной основе, так и формирование финансовых инструментов предоставления гарантий по привлекаемым инвестициям;

- определение видов инженерных сетей и объектов инженерно-технического обеспечения, строительство которых планируется вести в счет платы за подключение;

- определение стоимости строительства объектов инженерно-технического обеспечения для жилой застройки по укрупненным показателям и модернизации существующего инженерно-технологического оборудования и сетей.

На территории поселения в целях хозяйственного-питьевого водоснабжения эксплуатируется 8 скважин (из них 3 скважины размещаются на территории п. Ключи 4-х водонапорных башен: 2-в п. Ключи, 1-в п.Ореховцы, 1- у п.Перекоп. Водоснабжение сельскохозяйственных предприятий осуществляется из собственных скважин.

**Таблица №4.6.1.1.** Характеристика числящихся артезианских скважин на территории Чепецкого сельского поселения.

Вз ам. ИИ в. №	По оп ис в. да та	ИИ в. №	№	оп.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подпись	Дата	03 (КВП - 11 – 002)	Лист
							118

Материалы по обоснованию  
генерального плана МО Чепецкое сельское поселение  
Кирово-Чепецкого района Кировской области

№ пп	Населенный пункт	Дата бурения	Глубина, м	№ скважины	Состояние скважины	Дебит, л/сек	Наличие лицензии на добычу подземных вод	Предприятие	Дата исследования	Параметры несоответствия СанПиН 2.1.4.1074-01
1	п Ключи	01.01.73	80	3904	действующая	2,8	есть	ЗАО "Чепецкое"	09.03.1995	Соответствует СанПиН
2	п Ключи	01.01.73	80	3908	бездействующая	3,0	есть	ЗАО "Чепецкое"	06.02.1995	Соответствует СанПиН
3	п Ключи	13.02.88	85	6434	действующая	0,83	есть	МП ЖКХ п.Ключи	25.09.2000	Соответствует СанПиН
4	п Ключи	19.02.88	83	6435	действующая	0,83	есть	МП ЖКХ п.Ключи	25.09.2000	Соответствует СанПиН
5	п Ключи	07.03.88	87	6447	действующая	1,1	есть	МП ЖКХ п.Ключи	25.09.2000	железо суммарно Fe
										Мутность
										Вкус (привкус)
6	п Перекоп	01.01.61	60	704	действующая	6,9	есть	Кирово-Чепецкий химкомбинат	10.01.2000	нитрат NO3-
7	п Перекоп	17.08.64	88	11549	действующая	7,4	нет	Санаторно-туберкулезная школа-интернат	16.04.2001	рН водородный показатель
										Интенсивность запаха
										бор суммарно В
8	п Перекоп	01.01.70	85	25609	действующая	5,5	нет	оздоровительный комплекс "Энергетик"	16.03.1995	рН водородный показатель
9	п Перекоп	29.12.70	150	25642	резервная	6,9	есть	Кирово-Чепецкий химкомбинат	05.01.1971	Соответствует СанПиН

По  
 деп  
 ис  
 ь  
 да  
 ста  
 №

Вз  
 ам.  
 ин  
 в.  
 №

Ин  
 в.  
 №  
 по  
 от.

Материалы по обоснованию  
генерального плана МО Чепецкое сельское поселение  
Кирово-Чепецкого района Кировской области

10	п Перекоп	26.12.78	155	47651	действующая	0,83	нет	Киров Швейная фабрика "Заря"	28.04.1987	рН водородный показатель
11	п Перекоп	15.12.87	100	66620	резервная	2,8		оздоровительный комплекс "Энергетик"	17.12.1987	Вкус (привкус)
12	п Перекоп	12.04.88	114	66756	действующая	2,2	нет	Киров Швейная фабрика "Заря"	04.05.1988	фторид F- рН водородный показатель Вкус (привкус)
13	п Пригородный	08.07.68	80	2385	действующая	4,2	нет	ОАО "Кирово-Чепецкий РМЗ" (РТП)	04.10.2001	Соответствует СанПиН
14	п. Пригородный	05.03.84	85	5995	действующая	1,9	нет	Бахтинский участок Оричевской ПМК-2	01.01.1997	Соответствует СанПиН

На скважинах стоят погружные насосы артезианской воды, вода закачивается в водонапорные башни и затем самотеком идет к потребителям. Насосных станций и очистных сооружений на водопроводных сетях нет.

Централизованное водоснабжение в Чепецком сельском поселении осуществляется только в 4-х населенных пунктах: в п.. Ключи, п.Перекоп, п.Пригородный, д. Пелевичи. Коммунальное предприятие ООО «Жилстрой сервис», обслуживает водопроводные сооружения и осуществляет подачу питьевой воды в пос.. Ключи и пос. Перекоп, д. Пелевичи, в пос. Пригородный - МУП «Водоканал» г. Кирово-Чепецка. Протяженность водопроводных сетей составляет 1,2 км.

Водопроводом в п. Ключи обеспечены все многоквартирные малоэтажные жилые дома, часть индивидуальной жилой застройки, административные здания, ФАП, образовательные учреждения, котельная.

Водопроводные сети в населенных пунктах функционируют с 1969 году и в настоящее время требуют реконструкции. Износ труб и водоразборных колонок – 50%, что обуславливает частые аварии и как следствие загрязнение водопроводной сети, а также большие потери воды в сетях водопровода. По состоянию на 01.01.2012 года в Чепецком сельском поселении числится всего 10,4 км водопроводных сетей, из них в д. П. Ключи – 6,3 км, а в п. Перекоп -1,3,

По  
оп  
ис  
бу  
да  
та  
№  
ИИ  
в.  
№  
№  
№



Материалы по обоснованию  
генерального плана МО Чепецкое сельское поселение  
Кирово-Чепецкого района Кировской области

п. Пригородный – 2,8 км, д. Пелевичи – 0,8км.

Население, не обеспеченное централизованным водоснабжением, пользуется шахтными колодцами и скважинами.

Водоснабжение жилых зон в п. Ключи и п.Пригородный осуществляется посредством объединенного хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода.

В часы максимального водозабора вода поступает в разводящие сети, как из скважин, так и из баков водонапорных башен, чем и регулируется неравномерность водопотребления.

**3. Пожарные расходы воды**

Система водоснабжения принимается хозяйственно-питьевая, противопожарная низкого давления с тушением пожаров с помощью автонасосов из пожарных гидрантов, пожарных водоемов.

В соответствии со СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение и наружные сети» и исходя из количества населения и характера застройки села, в таблице представлены нормативные расходы воды на противопожарные нужды:

**Таблица №4.6.1.4.**

Наименование	Принятая величина
количество одновременных наружных пожаров	1 пожар
расход воды на один наружный пожар	15 л/с (промзона)
количество одновременных внутренних пожаров	1 пожар в общественном здании
расход воды на один внутренний пожар	5 л/с

Исходя из количества населения и характера застройки села, для наружного пожаротушения принят расход 15л/сек, для внутреннего - 5л/с.

Тушение пожара в Чепецком сельском поселении осуществляется из 25 пожарных водоемов. Тушение пожара в пос. Ключи и пос. Пригородный, кроме того, осуществляется из пожарного гидранта.

**На 1 очередь запроектировано**

**строительство:**

- сетей водоснабжения для планируемого индивидуального жилищного строительства;
- сетей водоснабжения для многоквартирного дома на ул. Полевая в п. Ключи;
- пожарного водоёма в д. Каркино;
- пирса в п. Ключи;

**реконструкция:**

По оп ис	вз ам.	ИН	б.в.	№	№	№	№	№	№	№
ИН	б.в.	№	№	№	№	№	№	№	№	№

Материалы по обоснованию  
генерального плана МО Чепецкое сельское поселение  
Кирово-Чепецкого района Кировской области

- сетей водоснабжения п. Ключи, п. Пригородный;
- пожарных водоёмов в п. Ключи и п. Перекоп, Ореховцы.

На расчётный срок запроектировано

строительство:

- сетей водоснабжения для многоквартирного дома в п. Ключи;

реконструкция:

- сетей водоснабжения п.Ключи;

Проектом генерального плана предусматривается дальнейшее развитие централизованной системы водоснабжения в сельском поселении. Источником водоснабжения будут служить подземные воды.

В связи с комплексным освоением новых территорий под жилищное строительство необходимо провести реконструкцию и восстановление всех неиспользуемых скважин, а также оформить лицензии на право пользования подземными водами, по причине увеличения нагрузки на систему водоснабжения.

**5.6.1 Водоотведение**

Канализационное хозяйство в поселении представляет собой комплекс инженерных сооружений, обеспечивающих сбор и транспортировку сточных вод до очистных сооружений. Канализационные очистные сооружения ООО «Жилстройсервис» обслуживают п. Ключи п. Перекоп и располагаются за границей в 200 м на северо-запад, метод очистки – биологический. Посёлок Пригородный обслуживает МУП «Водоканал», находящиеся в г.Кирово-Чепецке. Канализационные сети есть в п. Ключи составляют 5,9 км, износ сетей и оборудования канализационного хозяйства составляет около 50%.

Канализацией п. Ключи обеспечены все многоквартирные малоэтажные жилые дома, часть индивидуальной жилой застройки, административные здания, ФАП, образовательные учреждения, котельная.

**Таблица №4.6.2.1 Места сброса сточных вод на территории Чепецкого поселения**

Населенный пункт		Место сброса сточных вод
п. Ключи (ООО «Жилстрой-сервис»)		р. Просница
п. Перекоп (ООО «Жилстрой-сервис»)		р. Просница
д. Цепели (ОАО «Кировхлеб» К-Чепецка птицефабрика)		отстойник, на рельеф
д. Ореховцы (ООО СХП «Ореховцы»)		сброс хоз-бытовых стоков на рельеф
п. Пригородный (ООО «Чепецкий ремонтный завод»)		канализация МУП «Водоканал»

Вз  
ам.  
ИИ  
е.  
По  
оп  
ис  
да  
ИИ  
е.  
№  
№

Не в канализированных населенных пунктах население использует выгребные ямы, которые не соответствуют современным санитарно-гигиеническим нормам и систематически загрязняют водоносные горизонты. В п. Ключи сбор фекальных и иных жидких отходов производится в выгребные ямы, оборудованные при частных домах. Очистка выгребных ям должна осуществляться по заявочному принципу МУП «Водоканал» и транспортироваться на очистные сооружения.

Сети ливневой канализации на территории поселения отсутствуют.

Для объектов животноводческих комплексов необходимо предусмотреть расширение или реконструкцию существующих систем канализации и очистных сооружений, отвечающих современным требованиям по очистке стоков.

**На 1 очередь генеральным планом запроектировано:**

- строительство канализационных сетей к многоквартирным жилым домам;
- реконструкция сетей в п. Пригородном;

**На перспективу:**

- реконструкция сетей в п. Ключи;
- реконструкция очистных сооружений у п. Ключи.

**5.6.2 Санитарная очистка территории**

Сегодня проблема загрязнения окружающей среды твердыми бытовыми отходами (ТБО) и отходами промышленных предприятий одна из самых важных и трудноразрешимых.

Для водоёмов и лесных массивов угрозу представляют несанкционированные свалки, отсутствие очистных сооружений на животноводческих комплексах и использование необезвоженного и некомпостированного жижеобразного навоза для удобрения полей. На данный момент такой жижеоборник находится на территории свинокомплекса и представляет угрозу загрязнения почв и грунтовых и подземных вод.

Эксплуатируемый комплекс по переработке и захоронению отходов - полигон твёрдых бытовых отходов «Перекоп», находится в 1,2 км на запад от дороги г. Киров-Кирово-Чепецк.

К твердым бытовым отходам, входящим в норму накопления от населения и удаляемых транспортом специализированных организаций, относятся отходы, образующиеся в жилых зданиях, включая отходы от текущего ремонта квартир, отходы от отопительных устройств местного отопления, смет, опавшие листья, собираемые с дворовых территорий, и крупные предметы домашнего обихода.

В соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Кировской области удельная норма накопления бытовых отходов на одного человека составляет 280 кг в год, из них 5% - это крупногабаритные бытовые отходы. Расчет объемов образования твердых бытовых отходов представлен в таблице №4.6.3.2.

**Таблица №4.6.2.1. Расчет объемов образования твердых бытовых отходов**

Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подпись	Дата	Лист
						118

Вз  
ам.  
ИИ  
в.  
№

По  
оп  
ис

ИИ  
в.  
№

Материалы по обоснованию  
генерального плана МО Чепецкое сельское поселение  
Кирово-Чепецкого района Кировской области

Чепецкого с/п.

Наименование показателей	Удельные нормы накопления на 1 человека в год, кг	2011 г. существующее состояние	2020 г. I очередь	2030 г. расчетный срок
Численность населения Чепецкого сельского поселения, чел.		2674	3412	4354
<b>Твердые бытовые отходы:</b> - общее количество с учетом общественных зданий, кг	280		955360	1219120
<b>Крупногабаритные бытовые отходы, кг</b>	14	-	47768	60956

Озеленение и санитарное содержание территории поселения обеспечиваются силами и средствами юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и физических лиц. Юридические лица, иные хозяйствующие субъекты, осуществляющие свою деятельность на территории Чепецкого сельского поселения, обязаны осуществлять уборку прилегающих территорий и заключать договоры на вывоз ТБО со специализированными предприятиями, производящими вывоз, утилизацию и обезвреживание отходов.

Ответственность за организацию и производство работ по уборке улично-дорожной сети, скверов, мостов и других искусственных сооружений возлагается на администрацию сельского поселения.

Содержание улично-дорожной сети осуществляется непосредственно администрацией поселения. В межсезонье осуществляется подсыпка гравием. В зимнее время производится очистка дорог от снега по мере выпадения осадков и посыпка пескосоляной смесью.

Для сбора ТБО предлагается использовать контейнерную систему, с использованием стандартных несменяемых контейнеров 0,75 м<sup>3</sup>, как наиболее технологичную, гибкую и удобную для населения. Вывоз отходов предполагается осуществлять на санкционированные места компостирования ТБО.

Для сбора ТБО и КГО необходимо организовать контейнерные площадки. Контейнерные площадки должны быть удалены от жилых домов, учебных, детских школьных учреждений, мест отдыха населения и т.п. на расстояние не менее 20, но не более 100м. Площадки должны иметь ровное асфальтовое или бетонное покрытие с уклоном в сторону проезжей части 0,02%, ограждение из металла, кирпича, бетона или зелеными насаждениями.

**Проектом генерального плана предусмотрено на 1 очередь:**

- разработка схемы санитарной очистки поселения;
- организовать регулярный сбор ТБО с использованием контейнерной системы во всех населенных пунктах;

По  
оп  
ис  
да  
на  
Изм.  
Кол.уч  
Лист  
№  
Подпись  
Дата

- обустроить контейнерные площадки для сбора ТБО;
- вывоз ТБО производить на санкционированные места компостирования ТБО.

### Биологические отходы

В соответствии с «Ветеринарно-санитарными правилами сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов», утвержденными Минсельхозпродом Российской Федерации 04 декабря 1995 № 13-7-2/469, под биологическими отходами понимаются: трупы животных и птиц, в том числе лабораторных; ветеринарные конфискаты (мясо, рыба, другая продукция животного происхождения), выявленные после ветеринарно-санитарной экспертизы на убойных пунктах, хладобойнях, в мясоперерабатывающих организациях, рынках, организациях торговли и других объектах. В соответствии с законодательством, биологические отходы подлежат утилизации путем переработки на ветеринарно-санитарных утилизационных заводах (цехах), обеззараживания в биотермических ямах, уничтожения сжиганием или, в исключительных случаях, захоронения в специально отведенных местах. На территории Чепецкого сельского поселения имеется один скотомогильник западнее бывшего животноводческого комплекса у д. Ореховцы .

### 5.6.3 Теплоснабжение

На территории Чепецкого сельского поселения теплоснабжением обеспечено население только п. Ключи, п. Пригородный и п. Перекоп. Теплоснабжение п. Ключи осуществляется централизованно от квартальной котельной на природном газе. Котельная отапливает 100% многоквартирных домов, часть индивидуальных жилых домов, административные здания, социальные объекты, образовательные учреждения..

**Таблица №4.6.4.1 .Характеристика котельной.**

Вз ам.	Ин мес	Наименование, местонахождение	Марка оборудования (котел)	Вид топлива	Дата ввода в эксплуатацию	Годовая выработка тепловой энергии, Гкал./год	Потребление топлива, м3	Мощность (гкал/час)	Износ сетей,%
		Газовая котельная п. Ключи		Природный газ	1994	3377	469	2,58	50

Балансовая тепловая мощность источников теплоснабжения составляет 2,6 Гкал/час. Есть возможность подключения к тепловым сетям 5000 кв.м. площадей. Такая ситуация позволяет относительно стабильно обеспечивать прохождение осенне-зимнего периода года. Установка приборов учета тепла дала толчок собственникам помещений к утеплению окон, дверей, подвалов и чердаков.

Материалы по обоснованию  
генерального плана МО Чепецкое сельское поселение  
Кирово-Чепецкого района Кировской области

Основной проблемой теплоснабжения п. Ключи является:

- значительный износ внутриквартальных сетей теплоснабжения и теплотехнического оборудования домов;
- отсутствие технической возможности подключения дополнительных тепловых нагрузок в районе массовой индивидуальной застройки.

Индивидуальные жилые дома в поселении отапливаются каменными печами, а у небольшой части - электроотопление. Основным видом топлива для печей являются дрова - это отходы от лесопереработки и аренда участков. Заготовка древесины так же производится специализированными организациями.

**Генеральным планом предлагается на 1 очередь и расчетный срок:**

- строительство сетей теплоснабжения к многоквартирным малоэтажным домам;

**1 очередь:** реконструкция сетей в п. Пригородном.

#### **5.6.4 Электроснабжение**

Электрические сети Кирово-Чепецкого района относятся к Центральному энергорайону Кировской энергосистемы. Электрические сети Чепецкого сельского поселения включают магистральные сети ВЛ 220 и 110 кВ, распределительные сети ВЛ 10 кВ и сети подстанций и распределительных устройств 10/0,4 кВ.

Территория Чепецкого сельского поселения полностью электрифицирована. Собственниками электросетей являются ОАО «Кировэнерго». Реализацию электрической энергии потребителям на территории поселения осуществляет ОАО «Кировэнергосбыт» (подразделение ОАО «МРСК Центр и Приволжье»).

Энергообеспечение поселения осуществляется через понижающие трансформаторы 10/0,4 кВ, равномерно расположенные по территории поселения. В целом существующий уровень электропотребления поселения полностью обеспечивается существующими электросетями.

**Таблица №4.6.5.1. Характеристика электрических сетей Чепецкого сельского поселения.**

По оп ис	Вз ам. ИН б. №	Таблица №4.6.5.1. Характеристика электрических сетей Чепецкого сельского поселения.				Лист
		Основная характеристика электросети в границах сельских поселений	Потребление электроэнергии (среднестатистическое потребление по подстанциям в процентном отношении от общего расхода)	Площадь сельского поселения, км <sup>2</sup> /число населенных пунктов, шт./численность населения, чел.	Наименование предприятий-потребителей электроэнергии	
ИН б. №	№	На территории поселения расположены: 1. ВЛЭП 220 кВ:	КЧМПЭС 13,77 %	104,29/15/242 1	ООО «Тепличный», ООО «Овощевод», ООО «Ореховцы», ООО СВ «Агро»,	03 (КВП - 11 – 002)
Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подпись	Дата	118

Материалы по обоснованию  
генерального плана МО Чепецкое сельское поселение  
Кирово-Чепецкого района Кировской области

<p>– «Вятка-Мураши» (1980 год, трасса 5 км);          – «Вятка-Чепецк» (1985 год, трасса 10 км);          – «Бумкомбинат-Вятка» (1975 год, трасса 4км);          – «Зуевка-Вятка с отп. на Рехино» (1964 год, трасса 5 км);          2. ВЛЭП 110 кВ:          – «Вятка-Коминтерн» (1979 год, трасса 5 км);          – «Вятка-Азот 2,3» (1977 год, трасса 5 км);          – «Вятка-ГПП» (1951, 1981 год, трасса 5 км);          – «Вятка-ТЭЦ-3» (1975 год, трасса 10 км);          – «Вятка-Чепецк» (1942 год, трасса 10 км);          3. ПС 220/110/10 кВ «Чепецк».</p>			<p>ОАО «Кировхлеб», ФГУ Кирово-Чепецкий лесхоз, ООО «Зико», ОАО Кирово-Чепецкий РМЗ, ООО «Жилстройсервис», ООО МСУ-1, ЗАО «Транзит», ООО «Кредо+», Школа интернат Перекоп, Санаторий-профилакторий Перекоп</p>
---	--	--	--

Существующие объекты электроснабжения построены в основном в 1950-1970 годы, поэтому в настоящее время они физически изношены, технически устарели, не обеспечивают надежного и бесперебойного электроснабжения имеющихся потребностей.

На территории Чепецкого сельского поселения принята Долгосрочная целевая Программа «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности на 2011-2014 годы». Задачей Программы является следующее:

- проведение энергоаудита всех энергоемких потребителей ресурсов;
- внедрение энергосберегающих технологий, оборудования и приборов;
- учет потребления энергоресурсов;
- снижение потребления электрической, тепловой энергии, воды, сокращение потерь энергоресурсов;
- активное вовлечение всех групп потребителей в процесс энерго- и ресурсосбережения;
- уменьшение вредного воздействия на окружающую среду и оздоровление экологической обстановки.

Все учреждения оборудованы счетчиками учета электроэнергии. Многоквартирные жилые дома оборудованы общедомовыми приборами учета электроэнергии.

*Организационные мероприятия и пропаганда энергосбережения.*

Назначение в бюджетных учреждениях ответственных за контролем расходов энергоносителей и проведения мероприятий по энергосбережению.

Вз	ам.	ИИ	в.	№
По	оп	ис	да	та
ИИ	в.	№	№	оп.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подпись	Дата	03 (КВП - 11 – 002)	Лист 118

Повышение квалификации ответственного за энергосбережение.

Соблюдение правил эксплуатации и обслуживания систем энергоиспользования и отдельных энергоустановок, введение графиков включения и отключения систем освещения.

Организация работ по эксплуатации светильников, их чистке, своевременному ремонту оконных рам, оклейка окон, ремонт санузлов и т. п. в зданиях организаций, прежде всего бюджетной сферы.

Ведение разъяснительной работы с сотрудниками по вопросам энергосбережения.

Проведение периодических энергетических обследований, составление и корректировка энергетических паспортов.

Постоянный мониторинг энергопотребления.

Ежеквартальная проверка и корректировка договоров на энерго- и ресурсопотребление с энергоснабжающими организациями.

Агитационная работа, таблички о необходимости экономии энергоресурсов, о выключении света, закрытии окон, входных дверей, экономии воды.

Проведение периодических «рейдов» проверки эффективности потребления энергоресурсов.

Участие в конкурсах по энергосбережению.

***Генеральным планом запроектировано на 1 очередь:***

- реконструкция ветхих сетей электроснабжения в п.Перекоп и п. Пригородный.

### **5.6.5 Газоснабжение**

Состояние и уровень газификации территории оказывают существенное влияние на социальное и экономическое развитие, на качественный уровень жизни населения, на состояние экономики поселения в целом, являясь одним из наиболее значимых факторов повышения эффективности энергоснабжения. В природно-климатических условиях Кировской области расходы на отопление и горячее водоснабжение объектов социальной сферы и жилищно-коммунального хозяйства составляют значительную долю бюджетных расходов.

Многочисленными исследованиями доказано, что значительный экономический эффект достигается при использовании газа в коммунально-бытовом секторе, где рост КПИ использования топлива при переходе на газ составляет не менее 20%, причем при замещении угля этот рост существенно больше. При этом замещение твердого (уголь) и жидкого (топочные мазуты) топлива на газ сопровождается резким сокращением таких загрязнителей окружающей среды, генерируемых топливосжигающими устройствами, как оксиды азота, серы и углерода, а также летучей золы. Поэтому газификация любого населенного пункта обуславливает резкое сокращение выбросов перечисленных вредных веществ. Сжигание природного газа является наиболее эффективным способом получения теплоты даже без учета положительных дополнительных последствий его внедрения.

В настоящее время обеспечение газоснабжением Чепецкого сельского

Вз  
ам.  
ИН  
б.  
№

По  
оп  
ис  
да  
ма

ИН  
б.  
№



Материалы по обоснованию  
генерального плана МО Чепецкое сельское поселение  
Кирово-Чепецкого района Кировской области

поселения осуществляется на базе природного газа через ГРС-4 Кирово- от отвода магистрального газопровода Оханск-Киров на Кирово-Чепецк с давлением Р=6 кгс/квм и потребление Q=17614 куб.м/ч.. Обслуживание магистрального газопровода осуществляет Кировское линейное производственное управление магистральных газопроводов Филиал ООО «Газпром трансгаз Нижний Новгород». В настоящее время идет реконструкция магистрального газопровода Киров-Оханск.

Далее транспортировкой природного газа по поселковым газораспределительным сетям Кирово-Чепецкого района, техническим обслуживанием газораспределительных сетей и газового оборудования, а также реализацией природного газа занимается Кирово-Чепецкий филиал ОАО «Кировоблгаз».

Природным газом обеспечено не только население многоквартирных жилых домов д. П. Ключи, п.Перекоп, п. Пригородный и квартальной котельной, но и блокированная многоквартирная и индивидуальная жилая застройка. В ближайшее время планируется газифицировать 7 населенных пунктов: п. Перекоп, д.Каркино, д.Басиха, д. Прохоры, д.Ефимовцы, д. Чёрные Чежеги, д. Белые Чежеги.

На данные населенные пункты ООО «Архстройпроект» в 2008 г. разработаны расчетные Схемы газоснабжения, где запроектировано строительство газопроводов среднего и низкого давления, газификация вновь строящегося и существующего жилого фонда, газификация и перевод на газовое топливо объектов социальной сферы. Газоснабжение будет осуществляться по двухступенчатой системе. К газопроводам высокого давления подключаются проектируемые шкафные газорегуляторные пункты. К газопроводам низкого давления подключаются жилые дома. Схемы газопроводов низкого давления приняты тупиковыми.

Настоящим проектом предусматривается широкое использование природного газа населением, отопительными котельными, промышленными и сельскохозяйственными предприятиями. Использование природного газа низкого давления предусмотрено для газоснабжения жилых домов в целях пищевого приготовления, отопления и горячего водоснабжения.

Перевод на газ вышеуказанных потребителей значительно улучшает санитарно-гигиенические условия жилищ, общественных зданий и отопительных котельных, а также позволяет значительно улучшить санитарно-гигиенические условия сельского поселения.

**На 1 очередь генеральным планом запроектировано:**

- строительство магистрального газопровода Оханск-Киров, протяженностью 9,7 км, диаметром трубы 700 мм, минимальное расстояние до населенных пунктов 200 м;
- строительство газопровода высокого давления (межпоселкового) ориентировочной протяженностью 15,5 км;
- строительство газопровода низкого давления (разводящих сетей) и

Вз	ам.	ИИ	в.	№
По	оп	ис	да	та
ИИ	в.	№	№	оп.

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подпись	Дата	Лист
						03 (КВП - 11 – 002)
						118

шкафных регуляторных пунктов в п. Перекоп, д.Каркино, д.Басиха, д. Прохоры, д.Ефимовцы, д. Чёрные Чежеги, д. Белые Чежеги На *перспективу* генеральным планом запроектировано:

### 5.6.6 Средства связи

Сегодня средства связи, телекоммуникаций, информационных технологий, теле- и радиовещания являются наиболее бурно развивающимися отраслями.

На территории района принимаются общероссийские телевизионные каналы. Большая часть населения используют спутниковые устройства. Население Чепецкого сельского поселения полностью охвачено телевизионным и радиовещанием.

Основным поставщиком услуг стационарной телефонной связи Кировский филиал ОАО «ВолгаТелеком». В соответствии с имеющимися лицензиями ОАО «ВолгаТелеком» предоставляет на территории Кирово-Чепецкого района:

- услуги местной и внутризональной связи;
- услуги связи по передаче данных для целей передачи голосовой информации;
- услуги связи для целей проводного вещания;
- услуги телематических служб;
- услуги местной телефонной связи с использованием средств коллективного доступа;
- услуги телеграфной связи;
- услуги местной телефонной связи с использованием таксофонов;
- услуги связи для целей кабельного вещания.

Территория поселения на 100 % оснащена таксофонами. Сотовую связь на территории района обеспечивают операторы ОАО «МТС» с южной стороны Кирово-Чепецкой птицефабрики. В последнее время активно внедряются современные информационные технологии.

Практически на всех предприятиях и организациях поселения, включая бюджетные, установлены компьютеры. Растёт число пользователей «Интернет». Пункт коллективного доступа к сети Интернет находится в библиотеке по адресу

п. Ключи ул. Дружбы, 10б.

Успешная реализация принятой Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры позволит:

- решить стратегическую задачу привлечения частных инвестиций для модернизации и развития жилищно-коммунального комплекса;
- улучшить качество коммунального обслуживания потребителей, обеспечить надежность работы инженерно-коммунальных систем жизнеобеспечения, комфортность и безопасность условий проживания граждан;
- повысить эффективность работы организаций коммунального комплекса и снизить затраты на предоставление коммунальных услуг;
- ликвидировать критический уровень износа основных фондов;
- повысить хозяйственную самостоятельность организаций коммунального

По  
дп  
ис  
№  
да  
та  
№  
№  
дл  
№  
№  
дл

Вз  
ам.  
ин  
№  
е.

Ин  
е.  
№  
№  
дл

Материалы по обоснованию  
генерального плана МО Чепецкое сельское поселение  
Кирово-Чепецкого района Кировской области

хозяйства и их ответственность за качество обслуживания потребителей;

- обеспечить эффективное сочетание хозяйственной самостоятельности конкурирующих предприятий, развитие предпринимательской активности и защиту интересов потребителей;

- создать экономический механизм, стимулирующий экономное использование организациями энергетических и материальных ресурсов и сокращение нерационального потребления коммунальных услуг при гарантированном и бесперебойном их предоставлении, сокращении потребности в бюджетных субсидиях на развитие мощностей организаций коммунального комплекса;

- разработать проекты инвестиционных программ организаций коммунального комплекса с расчетом финансовых потребностей;

- определить тариф за подключение к системам инженерно-технического обеспечения.

**Генеральным планом планируется на 1 очередь:**

- строительство вышки сотовой связи «Мегафон» между п.Ключи и п. Перекоп.

### **3.7 Мероприятия по охране окружающей среды**

#### **5.7.1 Охрана атмосферного воздуха**

Состояние воздушного бассейна является одним из основных экологических факторов, определяющих экологическую ситуацию и условия проживания населения. Основными причинами повышенного загрязнения атмосферного воздуха в районе являются: отсутствие современного газоочистного оборудования или нарушение правил эксплуатации, несовершенство технологических процессов, экономическая незаинтересованность предприятий переходить на малоотходные технологии, принимать меры по охране окружающей среды.

Основным источником выбросов загрязняющих веществ в атмосферу являются промышленные предприятия, расположенные в г. Кирово-Чепецке, который оказывает негативное влияние на экологическую ситуацию в поселении. На территории района наибольший уровень загрязнения атмосферного воздуха наблюдается в населенных пунктах и на АЗС (повышенные концентрации формальдегида, диоксид азота, оксида углерода).

Также негативное воздействие на чистоту атмосферного воздуха влияют железная и автомобильные дороги, что обуславливает антропогенную нагрузку на местную природу.

Выбросы двигателей автомобилей, содержащие двуокись азота, окись углерода, сернистый ангидрит, углеводороды оказывают негативное воздействие на видимость и прозрачность атмосферного воздуха, также на возрастание величины рН осадков. Основной причиной загрязнения воздушного бассейна выбросами автотранспорта является увеличение количества автотранспорта, а также его износ и некачественное топливо.

В целях решения задач охраны окружающей среды Чепецкого сельского поселения предлагаются общепланировочные мероприятия, которые можно разделить на три группы:

По дп ис	Вз ам. иН	№ б. да	№ ре дл.	№ б. да	№ ре дл.	№ б. да	№ ре дл.	№ б. да	№ ре дл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подпись	Дата	03 (КВП - 11 – 002)	Лист
							118

Материалы по обоснованию  
генерального плана МО Чепецкое сельское поселение  
Кирово-Чепецкого района Кировской области

1). **Организационные мероприятия:**

– Проведение полной инвентаризации стационарных и передвижных источников загрязнения воздушного бассейна, создание единого информационного банка данных источников;

– Выявление и рекультивация существующих переполненных и не удовлетворяющих санитарно-экологическим нормам полигонов твердых бытовых отходов, разработка проектов и строительство новых полигонов ТБО, удовлетворяющих экологическим и санитарно-гигиеническим требованиям; ликвидация всех несанкционированных свалок;

– Организация системы контроля за выбросами автотранспорта;

– Разработка проектов ПДВ (предельно-допустимых выбросов) для всех предприятий района и установление нормативов по загрязнению атмосферного воздуха;

– Газификация предприятий энергетики (перевод котельных на газовое топливо) и промышленности;

– Организация системы мониторинга, дальнейшее развитие системы контроля загрязнения атмосферного воздуха в селитебной зоне и на автомагистралях района;

2). **Технологические мероприятия:**

– Внедрение новых (более совершенных и безопасных) технологических процессов, исключая выделение в атмосферу вредных веществ;

– Установка и совершенствование газоочистных и пылеулавливающих установок;

– Ремонт и очистка котельного оборудования, установка дожига отходящих газов от углевыжигательных печей;

– В бесснежный период в сухую погоду необходим полив улиц, особенно в центральных населенных пунктах для предотвращения попадания пыли, содержащей частицы токсичных веществ в дыхательные пути и на кожу горожан;

3). **Планировочные мероприятия:**

– Расширение площадей декоративных насаждений, состоящих из достаточно газоустойчивых растений;

– Создание зеленых защитных полос вдоль автомобильных дорог и озеленение улиц и санитарно-защитных зон;

– Обеспечение нормируемых санитарно-защитных зон при размещении новых и реконструкции (техническом перевооружении) существующих производств, в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

**Наиболее важными из организационных мероприятий являются:**

– обеспечение контроля со стороны соответствующих административных органов за соблюдением всех природоохранных нормативов с применением экономических санкций за нарушение;

– организация мониторинга состояния природной среды;

– распространение среди населения экологических знаний, используя СМИ, возможности культурно-просветительных учреждений и школ.

Вз	ам.	ИИ	№	№
По	оп	ис	да	та
ИИ	№	№	№	оп.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подпись	Дата	03 (КВП - 11 – 002)	Лист 118

Материалы по обоснованию  
генерального плана МО Чепецкое сельское поселение  
Кирово-Чепецкого района Кировской области

Данные мероприятия будут способствовать обеспечению экологического баланса, для достижения которого необходимо создание такой системы природно-территориальных комплексов, которая минимизировала бы или предотвращала отрицательное воздействие хозяйственной деятельности человека на природную среду.

Мероприятия по организации автотранспортного движения в первую очередь позволят уменьшить выбросы оксидов углерода и азота в населенных пунктах района.

Модернизация и ремонт котельного оборудования позволит снизить уровень загрязнения воздушного бассейна сернистым газом и пылью.

Ликвидация неорганизованных источников загрязнения воздушного бассейна в первую очередь на предприятиях стройиндустрии уменьшит количество пыли в атмосфере.

В целом, по предприятиям поселения требуется разработать проекты предельно допустимых выбросов в атмосферу, и к 2015 году для предприятий с превышением ПДВ фактические выбросы довести до предельно допустимых.

## 5.7.2 Охрана водных ресурсов

### *Охрана подземных вод.*

Охрана подземных вод подразумевает под собой проведение мероприятий по двум основным направлениям – недопущению истощения ресурсов подземных вод и защита их от загрязнения.

Питание водоносного горизонта подземных вод осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков и перетекания воды из вышележащих водоносных горизонтов по тектоническим ослабленным зонам.

Подземные воды эксплуатационных горизонтов могут иметь как природное загрязнение, т.е. обусловлено исходным несоответствием нормативам по ряду естественных компонентов, так и техногенное загрязнение подземных вод, которое объясняется расположением действующих водозаборов в непосредственной близости от потенциальных источников загрязнения подземных вод (объекты коммунального хозяйства) или связано с подтягиванием в процессе эксплуатации некондиционных природных вод. В результате эксплуатации подземных вод на водозаборах формируются депрессионные воронки, за счет чего в области питания водозаборов вовлекаются сформированные зоны загрязненных подземных вод. Кроме этого причина загрязнения связана с плохим состоянием скважинного хозяйства; даже в местах с относительно высокой природной защищенностью загрязнение определяется проникновением его по дефектным стволам и затрубным пространствам водозаборных скважин.

Снижение или исключение техногенного загрязнения подземных вод может быть достигнуто правильной эксплуатацией и своевременным ремонтом скважин; своевременным тампонажем выведенных из эксплуатации скважин, а также путем рационального перераспределения водоотбора; внедрения систем подготовки воды

По	Вз
оп	ам.
ис	ИН
с	№
да	б.
та	№
р	№
л	№
е	№

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подпись	Дата	03 (КВП - 11 – 002)	Лист 118

Материалы по обоснованию  
генерального плана МО Чепецкое сельское поселение  
Кирово-Чепецкого района Кировской области

перед подачей потребителю; выноса водозаборов из загрязненных мест.

Кроме того необходимо соблюдение санитарно-охранных мероприятий и санитарного режима в зонах санитарной охраны источников водоснабжения. Расположение проектируемых строительных объектов в зонах трёх поясов санитарной охраны водозаборных узлов подземных вод накладывает ряд режимных ограничений при строительном освоении (СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения питьевого назначения»). Расчёт зон санитарной охраны у существующих скважин отсутствует.

*Основными мероприятиями, направленными на предотвращение загрязнения и истощения подземных вод приняты:*

- разработка и установка зон санитарной охраны в составе 3-х поясов для всех источников хозяйственно-питьевого водоснабжения;
- проведение гидрогеологических изысканий, переутверждение запасов подземных вод;
- оформление лицензий на право пользования подземными водами;
- выявление бездействующих скважин и проведение ликвидационного тампонажа на них;
- организация вокруг каждой скважины зоны строгого режима - I пояса;
- обязательная герметизация оголовков всех эксплуатируемых и резервных скважин;
- вынос из зоны II пояса ЗСО всех потенциальных источников загрязнения;
- на всех существующих водозаборах подземных вод необходима организация службы мониторинга (ведение гидрогеологического контроля и режима эксплуатации);
- установка водоизмерительной аппаратуры на каждой скважине для контроля над количеством отбираемой воды;
- проведение ежегодного профилактического ремонта скважин и систем водопровода;
- применение оборотного водоснабжения на основных промышленных предприятиях;
- систематическое выполнение бактериологических и химических анализов воды, подаваемой потребителю.

***Охрана поверхностных вод.***

Основными антропогенными источниками загрязнения поверхностных вод водотока являются: сточные воды предприятий, хозяйственно-бытовые сточные воды, дождевые и талые воды, смыв с сельскохозяйственных угодий.

Поверхностный сток, формирующийся на территории жилой застройки и промышленных площадок сельского поселения, в значительной степени загрязнен и оказывает отрицательное влияние на водные объекты. Основными источниками

По оп ис	Вз ам. ИН в. №	№	№	№	№
		да	та	оп.	
Ин в.	№	№	№	№	№
		№	№	№	№

Материалы по обоснованию  
генерального плана МО Чепецкое сельское поселение  
Кирово-Чепецкого района Кировской области

загрязнения поверхностного стока, формирующегося на территории сельского поселения, являются животноводческие фермы, склады минеральных удобрений, горюче-смазочных материалов, продукты эрозии почвы, пыль, строительные материалы, сырье, продукты и полупродукты, хранящиеся на открытых складских площадках, выбросы в атмосферу, различные нефтепродукты, попадающие на территорию в результате их пролива и неисправности автотранспорта и другой техники.

Важным источником загрязнения водных объектов в сельском поселении являются ливневые и коллекторно-дренажные воды. В целях организации поверхностного стока в п. Ключи рекомендуется в перспективе провести обустройство основных улиц бордюрами с организацией стока в станцию перекачки методом механической очистки стока.

С поверхностным стоком в водные объекты выносятся внесенные в почву минеральные удобрения и пестициды, представляющие для водоемов наибольшую опасность. Население Чепецкого сельского поселения в основном использует выгребные ямы не соответствующие требованиям СанПиН 42-128-4690-88 (не водонепроницаемые), что систематически загрязняет водоносные горизонты. Свою долю в загрязнение водных объектов вносят несанкционированные свалки ТБО, которые чаще всего расположены в выработанных карьерах, оврагах, заболоченных местах вблизи населенных пунктов, что недопустимо с эколого-гигиенических позиций. Все они не отвечают требованиям, предъявляемым к сооружениям по захоронению отходов, не имеют гидроизолирующего (бетонного, глиняного или другого) основания, препятствующего распространению токсичных загрязнений по водоносным горизонтам. Также огромный вред наносят животноводческие хозяйства (в том числе навозохранилища) являются сезонным источником поступления загрязняющих веществ в реки района, что приводит к резкому ухудшению качества воды в весенне-осенний период. В первую очередь необходимо оборудовать современными системами хранения навоза животноводческие комплексы и фермы.

Создание лесозащитных насаждений является одним из главных мероприятий по предотвращению загрязнения водоемов поверхностным стоком.

Среди дополнительных мероприятий следует отметить создание прибрежных и водоохранных зон. Водоохранные зоны способствуют снижению выноса остатков пестицидов, минеральных удобрений и почвы в водные объекты. Генеральным планом выделены:

водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы

– реки Просница – шириной 200 м и 50 м соответственно,

Охрана водных объектов обеспечивается рядом ограничений на негативные воздействия хозяйственной деятельности.

*Мероприятия по охране поверхностных вод:*

- обустроить 100% жилищного фонда водонепроницаемыми выгребами, соответствующим современным санитарно-гигиеническим нормам;
- обеспечить охват 100% населения системой вывоза ЖБО;
- вывоз ЖБО производить по заявкам, не реже одного раза в полгода;

Вз ам. ИИ в. №	По оп ис	№	№	№	№	№	№
ИИ в. №	По оп ис	№	№	№	№	№	№

Материалы по обоснованию  
генерального плана МО Чепецкое сельское поселение  
Кирово-Чепецкого района Кировской области

- реконструкция действующих канализационных очистных сооружений;
- провести очистку водоохраных зон от несанкционированных свалок;
- ликвидация объектов, нарушающих режим водоохраных зон;
- разработка эффективных мер по предупреждению сбросов загрязняющих веществ в водные объекты и устранению их последствий;
- оборудовать площадки с твердым покрытием для буртования навоза и водонепроницаемые жижеборники на животноводческих фермах.

### 5.7.3 Охрана почвенного покрова

Основными причинами нарушения почвенного покрова в Чепецком сельском поселении являются:

Учитывая все негативные факторы, на территории Чепецкого сельского поселения должна применяться система земледелия, состоящая из взаимосвязанных агротехнических, мелиоративных и организационно-хозяйственных мероприятий, направленная на эффективное использование земли, сохранение и повышение плодородия почвы в целях получения высоких урожаев с/х культур.

Разработку и ведение системы земледелия для каждого конкретного хозяйства, необходимо вести в направлениях:

- обеспечения воспроизводства плодородия почв;
- усовершенствования системы земледелия и агротехнологии, сделав их наименее затратными и высокопроизводительными, добиться экологической безопасности производства;
- повышения урожаев, валовых сборов с/х культур, сделать их стабильными;
- обеспечения должного качества с/х продукции;
- сохранения почвы, водных ресурсов и ландшафтов в целом от деградации и загрязнения.

Основой устойчивости земледелия является правильное использование пашни с оптимальным количеством в севообороте паров, зерновых пропашных культур и многолетних трав.

Для предотвращения дальнейшей деградации плодородия почв, прежде всего, необходимо обеспечить бездефицитный баланс содержания органического вещества. Это возможно экономично сделать только на основе биологизации земледелия (освоение плодосменных севооборотов, использование соломы и навоза на удобрения, возделывание бобовых культур на зеленый корм и сидерацию).

Главной функцией механической обработки почвы должно стать создание выровненного, рыхлого мелкокомковатого верхнего слоя почвы, что позволяет правильно заделать семена при посеве, уменьшить количество сорняков.

#### **Мероприятия по борьбе с эрозией почв**

Вз ам.	Ин	№	№	№	№	№	№
Ин	в.	№	№	№	№	№	№




### 1. Почвозащитные севообороты.

Чтобы защитить почвы от разрушения, необходимо правильно определить состав возделываемых культур, их чередование и агротехнические приемы. При почвозащитных севооборотах исключают пропашные культуры (так как они слабо защищают почву от смыва, особенно весной и в начале лета) и увеличивают посевы многолетних трав, промежуточных подсеваемых культур, которые хорошо защищают почву от разрушения в эрозионно опасные периоды и служат одним из лучших способов окультуривания эродированных почв.

На склонах крутизной до 3–5° со слабо- и среднесмытыми почвами, где появляется опасность проявления эрозии, предпочтение в севооборотах отдают травам и однолетним культурам сплошного сева. На более крутых склонах (крутизна 5–10°), в основном со средне- и сильносмытыми почвами, в севооборотах увеличивают посевы многолетних трав и промежуточных культур, которые хорошо защищают почву от эрозии.

### 2. Агротехнические противоэрозионные мероприятия.

Почвы на склонах резко отличаются от почв на равнинных участках, поэтому и приемы земледелия в первом случае должны иметь специфический характер.

Наиболее простыми мероприятиями по регулированию поверхностного стока талых вод являются вспашка, культивация и рядовой посев сельскохозяйственных культур поперек склона, по возможности параллельно основному направлению горизонталей.

Один из наиболее эффективных почвозащитных приемов на склоновых землях — замена отвальной вспашки обработкой почвы без оборота пласта.

### 3. Лесомелиоративные противоэрозионные мероприятия.

В комплексе мер, направленных на борьбу с водной и ветровой эрозией почв, важное место принадлежит агролесомелиорации из-за ее дешевизны и экологической безвредности. Основными лесомелиоративными противоэрозионными мероприятиями являются: создание водорегулирующих лесополос в малолесных районах, создание водоохраных лесных насаждений вокруг прудов и водоемов, сплошные противоэрозионные лесопосадки на сильноэродированных крутосклонных и бросовых землях, непригодных для использования в сельском хозяйстве.

### 4. Водорегулирующие лесополосы

Закладываются на эродированных склонах, используемых под сельскохозяйственные культуры, и предназначены для перевода поверхностного стока во внутрипочвенный. Число лесополос и расстояние между ними зависят главным образом от крутизны и длины склона: с увеличением крутизны расстояние между лесополосами уменьшается. Располагаются водорегулирующие лесополосы вдоль горизонталей. Ширина полос должна быть не менее 12,5 м. Сокращение или прекращение смыва почвы и улучшения водного режима водорегулирующими полосами повышают продуктивность сельскохозяйственных угодий в полтора-два

По  
оп  
ис  
вз  
ам.  
ин  
с.  
№  
в.  
№  
в.  
№  
в.  
№  
в.  
№  
в.



полосе; осуществляющие безопасный сброс поверхностных вод в овраги; укрепляющие дно и откосы оврага от дальнейшего размыва и разрушения.

Воды на приовражной полосе задерживают, устраивая систему водозадерживающих валов, которые перехватывают у самого оврага ту часть поверхностных вод, что не была задержана на водосборе. Водозадерживающие валы сооружают параллельно горизонталям поверхности на расстоянии не менее 15 м от вершины растущего оврага или эродированного склона, чтобы предотвратить сброс всей воды при одиночном прорыве. Через 50—150 м под прямым углом к оси вала строят перемычки, а для сброса незадержанного стока — водосливы. Для сооружения водозадерживающих валов и перемычек более пригодны суглинистые грунты.

Чтобы сбрасываемые в овраг воды не размывали его дно, в русле оврага устанавливают систему поперечных стенок, разбивающих продольный профиль дна на ряд террас. Деревянные и плетневые запруды применяются только в небольших оврагах, так как срок их действия не превышает двух-трех лет. Закрепленные овраги, превращенные в задерненную балку, используют в сельском хозяйстве. Богатое илистыми отложениями дно отводят под искусственные луга, а откосы — под древесные насаждения или под ягодники.

#### 5.7.4 Озеленение территорий

Зеленые насаждения являются одним из важнейших элементов благоустройства населенных мест, имеют большое градостроительное значение, способствуя оздоровлению окружающей среды, улучшая микроклимат и снижая уровень шума. Зеленые насаждения являются также важным фактором архитектурно-планировочной и пространственной организации территории, придавая ей своеобразие и выразительность.

Зеленые насаждения в зависимости от характера использования подразделяются на следующие группы:

- **общего пользования** – парки, скверы, лесопарки (лугопарки), зоны массового отдыха;
- **ограниченного пользования** на участках жилых домов, детских учреждений, школ, культурно-просветительских учреждений, спортивных сооружений, учреждений здравоохранения;
- **специального назначения** – озеленение водоохраных и санитарно-защитных зон, магистралей, улиц, кладбищ, ветрозащитные насаждения.

В планировочной организации сельских населенных пунктов должно значительное место отводиться зеленым насаждениям общего пользования. Для их создания используются существующие растительные сообщества, рельеф местности, водоемы. Все существующие зеленые насаждения общего пользования подлежат сохранению и благоустройству.

В соответствии с «Региональным нормативом градостроительного проектирования Кировской области», площадь озелененных территорий в сельских поселениях должна составлять 12 кв. м на человека, в малых населённых пунктах, расположенных в окружении лесов, площадь озеленения может быть уменьшена,

Вз  
ам.  
ИИ  
№  
в.  
№  
По  
оп  
ис  
№  
да  
та  
ИИ  
в.  
№  
№  
№

но не более чем на 20%. Территория Чепецкого сельского поселения озеленена, в основном, за счет лесного фонда, садов, небольших лесных массивов и озелененных участков частных домовладений в населённых пунктах. В Чепецком сельском поселении на 1 человека приходится 22,4 кв.м. озелененных территорий.

*Проектом предлагается:*

1. озеленение санитарно-защитных зон в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» путем многорядных посадок древесно-кустарниковых пород как более устойчивых (береза, осина, желтая акация, сирень, красная рябина, боярышник, лиственница, сосна, ель);
2. озеленение территорий детских учреждений и школ декоративными плодово-ягодными и вьющимися растениями из неколючих пород;
3. создание полос зеленых насаждений вдоль автомобильных дорог для защиты застройки от шума и выхлопных газов автомобилей.

### **5.7.5 Организация рекреационной деятельности и туризма**

Природа территории Чепецкого сельского поселения богата и разнообразна, имеется много живописных мест: это прибрежные зоны рек Вятка и Просница, а также созданных человеком водных пространств – пруды в п. Ключи, Поповщина, обширных лесных массивов. В поселении есть все необходимые условия для организации культурного и активного отдыха, как местных жителей, так и его гостей.

Лесные массивы, преимущественно защитного назначения, занимают 35% от общей площади Кирово-Чепецкого района. Около 50% лесов представляют собой единые массивы, благоприятные для рекреационного использования. Это наиболее перспективные территории для строительства туристских баз и пансионатов, трассировки туристских маршрутов различной категории сложности.

Заболоченные территории выделяются как потенциальные районы освоения нелесных ресурсов (дикоросов), места сбора, грибов, ягод, лекарственных растений, а также – как места обитания многих ценных видов животных и растений, занесенных в Красную книгу области. Биоресурсный потенциал лесов обуславливает развитие таких видов рекреации, как охота, рыбалка, сбор дикоросов, экологического туризма.

Оценка запасов охотничье-промысловых животных района выполнена на основе данных управления охраны и использования животного мира Кировской области. Выявлены ареалы максимальной концентрации копытных (кабана, лося) и пушных животных, масштабы освоения этого потенциала, а также зоны перспективные для спортивно-промысловой охоты на пернатых и пушных животных.

Также выделены акватории с высокими рыбными запасами (река р. Вятка, р. Чепца, р. Б. и М. Просница, пруды и озера (в том числе, пойменные). Данные водные объекты обладают достаточными рыбными ресурсами для организации мест для ловли рыбы и спортивной рыбалки. Выполненный анализ общедопустимых уловов (ОДУ) и статистических данных, касающихся

Вз  
ам.  
ИИ  
№  
е.  
По  
оп  
ис  
да  
ма  
ИИ  
е.  
№  
е.  
оп

Материалы по обоснованию  
генерального плана МО Чепецкое сельское поселение  
Кирово-Чепецкого района Кировской области

фактического вылова в этих водоемах, показал, что рыбные ресурсы района эксплуатируются не полностью – вылавливается не более 80% от разрешённых объёмов, т.е. недоиспользуется практически по всем водоёмам.

Особо охраняемые территории могут стать центрами развития экологического туризма, пеших и конных маршрутов различных категорий сложности, центрами наблюдения за естественной жизнью животных и птиц. На территории Чепецкого сельского поселения на данный момент действует несколько объектов рекреационной инфраструктуры, которые представлены в таблице 4.7.5.1

**Таблица.4.7.5.1. Перечень объектов рекреационно – оздоровительного назначения в Чепецком сельском поселении**

№	Наименование объекта	Местоположение	Единовременная вместимость, мест
Учреждения лечебно-оздоровительного назначения			
1.	Школа-интернат санаторного типа	п.Перекоп	320
2.	ОГУЗ «Санаторий для родителей с детьми» «Солнечный»	п.Перекоп	200
3.	Санаторий-профилакторий «Перекоп»	п.Перекоп	220
Учреждения отдыха			
4.	База отдыха «Каркино»	д.Каркино»	100
5.	Пионерский лагерь «Юность»	д.Каркино»	300
	Зона семейного отдыха	П.Пригородный	150
Учреждения спортивного направления			
	Лыжно-биатлонный комплекс «Перекоп»	п.Перекоп	500
	Физкультурно-спортивный комплекс	п.Перекоп	500

По  
оп  
ис  
бу  
да  
та

Вз  
ам.  
ин  
в.

№

б.

№

№

№

ин  
в.

№

№

№

№

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подпись	Дата
------	--------	------	---	---------	------

Материалы по обоснованию  
генерального плана МО Чепецкое сельское поселение  
Кирово-Чепецкого района Кировской области



ОГУЗ «Санаторий для родителей с детьми» «Солнечный»

В целом, благоприятные природные условия, наличие рекреационных ресурсов могут служить предпосылками для дальнейшего формирования рекреационно-туристского комплекса районного и областного значения, который может стать одним из важных направлений хозяйственной деятельности, способствующей дальнейшему развитию территории поселения.



Пруд на ручье в пос. Ключи

По	Вз
оп	ам.
ис	ин
б.ч.	в.
да	№
та	
Ин	№
в.	ле
	дл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подпись	Дата

Материалы по обоснованию  
генерального плана МО Чепецкое сельское поселение  
Кирово-Чепецкого района Кировской области



Пруд на ручье в пос. Ключи

**Генеральным планом предлагается на 1 очередь:**

- обустройство зоны отдыха п. Ключи
- расширение базы семейного отдыха у п. Пригородного;
- спортивно-туристического комплекса у д.Каркино;
- организация ООПТ «Красный бор»;
- организация ООПТ «Кедровая роща» в п. Перекоп»;
- создание условий для массового отдыха жителей и организация обустройства мест массового отдыха населения;
- использование природно-ландшафтного потенциала при условии поддержания благоприятного состояния окружающей среды в местах массового отдыха;
- планирование защитных и охранных зон особо охраняемых природных территорий.

Проектные предложения рассчитаны на достижение цели по развитию туристической отрасли, способной удовлетворять потребности населения и развивать поселение за счет увеличения доходной части бюджета, притока инвестиций, сохранения и рационального использования культурно-исторического и природного наследия.

**6 Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера МО Чепецкое сельское поселение**

**Чрезвычайная ситуация** - обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли

По	Ин	в.	№	до	№	по	дл.
Вз	ам.	ИН	в.	№	в.	№	№
ис	с.	с.	с.	с.	с.	с.	с.
Ин	в.	№	№	№	№	№	№

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подпись	Дата	03 (КВП - 11 – 002)	Лист 118

за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Возникновение аварий и катастроф природного и техногенного характера оказывает негативное влияние на обстановку на территории поселения. Поскольку ЧС возникает, как правило, непредвиденно, необходимо принятие всех возможных мер по защите от них населения и территорий.

На территории Чепецкого сельского поселения имеют место опасности и угрозы различного характера, которые обуславливают необходимость принятия мер по защите от них населения и территорий. Планирование и реализация этих мер требуют, прежде всего, выявления этих опасностей и угроз, их характера, степени риска для конкретных территорий, что позволит сконцентрировать усилия на наиболее опасных направлениях.

### **3.1 Чрезвычайные ситуации природного характера**

#### **Опасные метеорологические явления.**

##### Сильный ветер.

Сильный ветер более 15 м/с отмечается в среднем 10 дней в году. В летний период с июня по сентябрь возможны шквальные и ураганные ветры, порывы которых могут достигать 30 м/с, что может привести к повреждению воздушных линий электропередач в районах индивидуальной жилищной застройки и дачного строительства и к прекращению подачи электроэнергии потребителям до 5 суток. К перекрытию дорог поваленными деревьями, что приведет к остановке общественного транспорта на срок до 4 часов. Кроме того, шквалы и ураганы могут вызвать слабые и средние повреждения отдельных домов. Как правило, шквальные ветры обычно проходят узкой полосой и наблюдаются в городе в среднем 3-4 раза в год.

##### Сильные осадки.

Осадки в виде снега в поселении, в среднем, составляют около 30% общего годового количества осадков. Снежный покров устанавливается в середине ноября и сходит в середине апреля. Достигая максимальной высоты в середине марта – 70 см. В течение зимы возможны в отдельные периоды (декабрь-февраль) обильные продолжительные снегопады, метели, в период которых может выпасть до половины годовой нормы снега (20 см), что может привести к снежным заносам на улицах города, гололеду. В результате снежных заносов может быть парализовано движение транспорта до расчистки проезжей части улиц, автомобильных дорог, что приведет к перебоям в доставке продуктов питания в магазины, больницы, детские дошкольные учреждения, задержит доставку населения к месту работы и обратно, затруднит выполнение задач скорой помощи, противопожарной службы, службы ООП.

Кроме того, при обильном выпадении мокрого снега, возможно его

По  
оп  
ис  
бу  
да  
ма  
ИИ  
в.  
№  
№  
№  
№



Материалы по обоснованию  
генерального плана МО Чепецкое сельское поселение  
Кирово-Чепецкого района Кировской области

налипание на воздушных линиях электропередач и связи и их обрыв, в результате чего могут остаться без электричества и связи жилые дома, в которые электроэнергия подается по воздушным линиям (частный жилой сектор). Также могут произойти обрыв воздушных линий связи, могут произойти единичные случаи обрушения крыш домов и других зданий старой постройки.

Расчистка проезжей части основных транспортных магистралей может занять до 12 часов. Время на восстановление линий электропередач и связи может составлять до 24 часов.

**Опасные геологические явления**

Из неблагоприятных экзогенно-геологических процессов развиты процессы заболачивания поймы и надпойменных террас, реже заболачивание отмечается на водоразделах и водораздельных склонах в пониженных участках водно-ледниковой равнины. Процесс обусловлен в первую очередь климатическими условиями и степенью дренированности территории.

На территории Чепецкого сельского поселения распространены зоны потенциально опасные в карстово-суффозиозном и карстовом отношении, за исключением южной части (южнее д. Каркино).

**Опасные гидрологические явления**

Подтопление территории района паводковыми водами возникает в весеннее половодье. Весеннее половодье обычно начинается в первой декаде апреля, пик проходит в третьей декаде апреля – первой декаде мая, и продолжается на р. Чепце 1,5-2,0 месяца, на малых реках до 1-1,5 месяца.

В период весеннего половодья подъем уровней воды над базовыми в среднем составляет для р. Чепцы на 5,5-6 м, для малых рек на 3,5-4,0 м, в многоводные годы, соответственно, на 6,5-7,5 м и 4,5-5,0 м.

Дождевые паводки на реках обычно наблюдаются с мая по октябрь, максимальные дождевые паводки проходят в основном в июне, июле, реже в августе и октябре. Продолжительность дождевого паводка на реке Чепце достигает в среднем 20-30 суток, малых реках -11-15 суток, с подъемом воды, соответственно, на 4-4,5 м и 1-1,5 м.

Опасности наводнений при весеннем половодье и дождевых паводках на реках наиболее подвержены территории вблизи рек Вятка, Просница.

**Лесные и торфяные пожары**

На территории Чепецкого сельского поселения лесные массивы находятся в ведении Чепецкого участкового лесничества Паркового лесничества. Лесные массивы примыкают близко только к населённым пунктам Перекоп, Каркино, Чёрные и Белые Чежеги.

Период высокой пожарной опасности в лесах – с конца апреля и по конец сентября. Риск возникновения природных пожаров увеличивается в период аномально жаркого и засушливого лета и осени. Основной причиной возникновения лесных пожаров является человеческий фактор, по вине граждан

Вз	ам.	ИИ	е.	№
По	оп	ис	да	та
ИИ	е.	№	№	дл.

Материалы по обоснованию  
генерального плана МО Чепецкое сельское поселение  
Кирово-Чепецкого района Кировской области

возникает 94 % (от их общего числа) лесных пожаров. За последние годы на территории поселения лесных пожаров не возникало.

**Таблица №5.1.1.** Распределение площади земель лесного фонда в пределах Чепецкого сельского поселения по классам пожарной опасности.

№ п/п	Наименование	Площадь по классам пожарной опасности, га					Средний класс пожарной опасности
		1	2	3	4	5	
1	Парковое лесничество (Чепецкое участковое лесничество)	-	193	4555	2524	-	3

Для сохранения безопасной обстановки необходимо осуществлять ежегодные противопожарные мероприятия в лесах, а также проводить пропаганду требований противопожарной безопасности и обучение населения основным приемам тушения пожаров. Для ликвидации пожаров должна привлекаться специализированная техника и средства муниципальной пожарной службы сельских поселений.

**Виды противопожарных мероприятий в лесах:**

- установка аншлагов;
- обустройство мест отдыха;
- благоустройство территории;
- устройство минерализованных полос;
- уход за минерализованными полосами;
- строительство пожаронаблюдательных вышек (ПНВ);
- строительство и ремонт дорог противопожарного назначения;
- строительство и ремонт мостов.

**Биолого-социальные чрезвычайные ситуации**

Природных очагов инфекционных заболеваний в поселении нет. Возникновение очагов инфекционных заболеваний (например, клещевой энцефалит, геморрагическая лихорадка, туляремия) возможно на всей территории района.

На территории возможно распространение «африканской чумы» - (заболевание свиней). Очаг распространения этого заболевания был зафиксирован в Южной Осетии и Краснодарском крае. Неблагоприятные предприятия по сальмонеллезу – птицефабрика на базе ОАО «Кировхлеб».

На территории Чепецкого сельского поселения имеются предпосылки для возникновения массовых заболеваний населения природно-очаговыми инфекциями. Одновременно существует риск вспышек острых кишечных инфекций в связи с ухудшением качества питьевой воды и нарушениями санитарных норм в технологическом процессе приготовления пищи на объектах общественного питания.

Вз  
ам.  
ИИ  
в.  
№

По  
оп  
ис  
да  
та

ИИ  
в.  
№

Материалы по обоснованию  
генерального плана МО Чепецкое сельское поселение  
Кирово-Чепецкого района Кировской области

Кроме того, санитарно-эпидемиологическая ситуация зависит от эффективности работы очистных сооружений канализации, на данный момент существуют только в посёлках Ключи и Перекоп и требуют реконструкции.

Утилизация твердых бытовых отходов в соответствии с экологическими требованиями проводится на специализированном объекте для размещения отходов: на полигоне ТБО в 2-х км западнее п. Перекоп и расположенного на территории Кстининского сельского поселения Кирово-Чепецкого района. Не организован сбор и вывоз твердых бытовых отходов от индивидуальных секторов застройки в отдалённых населенных пунктах поселения, что приводит к организации большого количества несанкционированных свалок на территории поселения.

Навозохранилище располагается непосредственно около существующего свинокомплекса, фермы КРС(навозохранилище объемом 4,7 тыс. тонн, общий объем накопленного навоза – 80 тыс. тонн навоза (100 м от территории комплекса), ОАО «Кировхлеб» Кирово-Чепецкая птицефабрика (пометохранилище расположено возле д. Прохоры (500 м от птицефабрики).

Согласно данным КОГУ «Кирово-Чепецкой районной СББЖ» на территории фермы возле д.Ореховцы находится 1 скотомогильник. Скотомогильник представляет собой металлическую емкость, вкопанную в землю. Скотомогильник является источником распространения различного рода вредных веществ и микроорганизмов, способных вызвать инфекционные заболевания. Бесхозные скотомогильники на территории района отсутствуют

Для снижения рисков возникновения ЧС биолого-социального характера на территории поселения необходимо:

1. Разработать Генеральную схему очистки территорий Кирово-Чепецкого муниципального района;
2. Провести реконструкцию очистных сооружений, замену водопроводных и канализационных сетей
3. Провести реконструкцию и строительство водозаборных сооружений и систем очистки питьевой воды
4. Тампонирование бесхозных скважин.

### 3.2 Чрезвычайные ситуации техногенного характера

#### Потенциальные опасности в промышленности

Основные химически опасные объекты, имеющие в своем производстве АХОВ и угрожающие населению Чепецкого сельского поселения, сосредоточены в городе Кирово-Чепецке: ОАО «КЧХК», ТЭЦ-3. Основные усилия радиационной и химической защиты сосредоточены на этих объектах.

При аварии на Кирово-Чепецком химическом комбинате при северо-

По оп ис	Вз ам. ин	№ в.	Ин	№	№	№	№	№
			е.	№	№	№	№	№
Ин е.	№	№	да	та				
			№	№				

Материалы по обоснованию  
генерального плана МО Чепецкое сельское поселение  
Кирово-Чепецкого района Кировской области

западном ветре в зону химического заражения попадает **Чепецкое сельское поселение**. Возможно образование зон химического заражения на площади от 0,1 до 42,7 кв.км и легких разрушений.

На территории поселения имеются гидротехнические сооружения, которые также являются опасными объектами, в случае возникновения на них повреждений и аварийных ситуаций. Однако при возникновении чрезвычайных ситуаций на гидротехнических сооружениях в зону затопления не попадет ни один населенный пункт.

Наименование	Местоположение в Кировово-Чепецком районе	Балансодержатель	Эксплуатирующая организация	Назначение	Полный объем, тыс. куб. м	Площадь зеркала при НПУ, га
Гидроузел Каркинского пруда на р.Просница	д. Каркино	ОАО «КЧХК» (Чепецкое с.п.)	ОАО «КЧХК» (Чепецкое с.п.)	рекреация	90,0	4,5
Гидроузел Ключевского пруда на руч.	п. Ключи д.Поповщина	Администрация сельского поселения	Администрация сельского поселения	п/пожарный	45,0 7,0	3,0 0,5

*Гидроузел на ручье в пос. Ключи*



**Аварии на железнодорожном и автомобильном транспорте.**

Транспорт является источником опасности не только для пассажиров, но и для населения, проживающего в зонах транспортных магистралей, железнодорожных путей, поскольку по ним перевозятся легковоспламеняющиеся, химические, горючие, взрывоопасные и другие вещества. Аварии на автомобильном и железнодорожном транспорте при перевозке опасных грузов с выбросом (выливом) опасных химических веществ, взрывом горючих жидкостей и сжиженных газов возможны фактически на всей территории района, где проходят автомобильные и железные дороги..

По оп ис	Вз ам. ИИ в. №	б.ч.	да	та
		ИИ в. №	№	№

Материалы по обоснованию  
генерального плана МО Чепецкое сельское поселение  
Кирово-Чепецкого района Кировской области

По территории поселения проходит железнодорожная ветка Москва – Владивосток, по которой перевозятся химически опасные вещества.

Основные причины возникновения чрезвычайных ситуаций на железнодорожном транспорте:

- некачественное проведение ремонтных работ;
- возникновение статического электричества при перекачке нефти и нефтепродуктов;
- перелив нефти и нефтепродуктов при заполнении цистерн;
- природные пожары на пути следования состава;
- износ оборудования железнодорожных путей;
- нарушения правил железнодорожных перевозок;
- ошибки диспетчеров;
- умышленная порча железнодорожных путей;
- нарушение правил пересечения железнодорожных переездов;
- технологический терроризм и др.

Основные причины возникновения чрезвычайных ситуаций на автомобильном транспорте:

- нарушение правил дорожного движения;
- неровное покрытие с дефектами, отсутствие горизонтальной разметки и ограждений на опасных участках;
- недостаточное освещение дорог;
- качество покрытий – низкое сцепление, особенно зимой и др. факторы.

В данной ситуации повышается вероятность аварий при транспортировке опасных грузов. Аварийность автотранспорта с цистернами при перевозках опасных грузов принимается равной  $6 \cdot 10^{-7}$  аварий на 1 км пути. Подобные аварии приводят, в случаях разрушения или разгерметизации цистерны, к чрезвычайным ситуациям загрязняющими окружающую среду вредными веществами, ставя под угрозу не только водителей транспортного средства перевозящего опасный груз, но и жизни других находящихся в непосредственной близости людей. Емкость автомобильных цистерн для перевозки опасных грузов колеблется от 4 до 30 м<sup>3</sup>. Радиусы зон поражения для некоторых, наиболее часто перевозимых опасных веществ, приведены в таблицах:

**Таблица №5.2.1. Взрывопожароопасные вещества при транспортировке автотранспортом.**

Вещество	Масса вещества, кг	Пожар разлития			Масса вещества участвующего в пожаре по типу «огненный шар», кг	Огненный шар	
		радиус пролива, м	площадь разлива, м <sup>2</sup>	безопасное расстояние, м		радиус огненного шара, м	безопасное расстояние, м
Бензин	15000	11,1	388,1	29	9000	52,3	275

По  
оп  
ис  
№  
да  
та  
ИИ  
в.  
№  
№  
№  
№  
№  
№

Материалы по обоснованию  
генерального плана МО Чепецкое сельское поселение  
Кирово-Чепецкого района Кировской области

Мазут	15000	9,7	295,57	26			
-------	-------	-----	--------	----	--	--	--

**Таблица №5.2.2.** Взрыв ТВС при транспортировке автотранспортом.

Веществ о	Масса, кг	Зона разрушения зданий, м				Зоны поражения людей, м			
		полные	сильные	средние	слабые	99%	50%	10%	1%
Бензин	1500	43	53	75,7	147,5	19,8	51,9	88,1	135,8
Мазут	1500	41,9	51,6	73,6	145,5	18,7	49,2	83,5	128,7

Для пропуска по дорогам негабаритных и опасных грузов оформляются специальные разрешения и органами ГИБДД определяются маршруты и время перевозок.

На территории поселения расположена одна АЗС №4 ОАО «Лукойл-пермнефтепродукт» у пос. Пригородный.

Из всех источников опасности на транспорте наибольшую угрозу для населения представляют дорожно-транспортные происшествия. Большая часть происшествий происходит из-за нарушения правил дорожного движения, превышения скоростного режима и неудовлетворительного качества дорожных покрытий. Наиболее аварийно опасная дорога – автодорога г. Киров – г. Кирово-Чепецк.

Совершенствование и развитие автомобильных дорог округа способствует безопасности дорожного движения, предотвращению аварий и риска возникновения чрезвычайных ситуаций. Для обеспечения быстрого и безопасного движения и предупреждения чрезвычайных ситуаций на дорогах района необходим комплекс организационных строительных, планировочных и мероприятий требующих, помимо капиталовложений, длительного периода времени.

**Аварии на взрывопожароопасных объектах**

По территории Чепецкого сельского поселения проходит магистральный газопровод Оханск – Киров пропускной способностью 308,2 куб.м в час и отвод к Новоятску. Давление в сети – 55 атм. При разрыве трубопровода до момента перекрытия и после может выйти в атмосферу до 600 тыс.куб.м газа. При нарушении технологических процессов производства, неосторожного обращения с огнем на газопроводе возможны производственные аварии, создающие угрозу населению и окружающей среде. Виды возможных чрезвычайных ситуаций – утечка газа, взрывы и пожары. Причины возникновения чрезвычайных ситуаций: подземная коррозия металлов, брак строительного-монтажных работ, дефекты труб и оборудования, механическое повреждение, нарушение технологического процесса проведения огневых работ на линейной части газопроводов.

Вследствие аварии на газопроводах возможно возникновение следующих поражающих факторов:

- воздушная ударная волна;
- термическое воздействие пожара.

По  
оп  
ис  
да  
на  
ИИ  
е.  
№  
№  
оп.

Материалы по обоснованию  
генерального плана МО Чепецкое сельское поселение  
Кирово-Чепецкого района Кировской области

К числу взрыво и пожароопасных объектов (ВПО) относятся предприятия и объекты производящие, использующие, хранящие или транспортирующие горючие и взрывоопасные вещества. На взрывопожароопасных объектах возможны такие чрезвычайные ситуации как: детонация взрывчатых веществ, взрыв газовой смеси и паров ЛВЖ, горение нефтепродуктов.

### **Аварии на электросетях и в коммунальных системах**

На территории поселения возможно возникновение чрезвычайных ситуаций на электроэнергетических системах и системах связи, которые будут выражаться в выходе из строя подстанций, либо обрыве линий электропередачи и кабелей связи. Основными причинами возникновения аварий на электросетях являются неблагоприятные метеорологические условия, износ оборудования, нарушение правил эксплуатации. Штормовые ветра, провоцирующие падение деревьев, приводят к обрыву линий электропередач. В результате обрыва проводов происходит отключение электроснабжения в населенных пунктах.

Возможны чрезвычайные ситуации на коммунальных системах жизнеобеспечения сельских населенных пунктов: прорыв водопровода, остановка котельной, в зимний период возможно размораживание тепловых сетей. Все эти ЧС будут иметь локальный характер.

### **3.3 Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

Система предупреждения чрезвычайных ситуаций в Кировской области как субъекта федерации опирается на «Положение о единой системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций» (РСЧС).

Единая система объединяет органы управления, силы и средства федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления и организаций, в полномочия которых входит решение вопросов в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, и осуществляет свою деятельность в целях выполнения задач, предусмотренных Федеральным законом

«О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

Единая система, состоящая из функциональных и территориальных подсистем, действует на федеральном, межрегиональном, региональном, муниципальном и объектовом уровнях:

- на федеральном уровне - межведомственная комиссия по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности.
- на региональном уровне (в пределах территории Кировской области) - комиссия по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций;
- муниципальном уровне (в пределах Кирово-Чепецкого муниципального района), на объектовом уровне – комиссия по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций.

К основным мероприятиям по обеспечению безопасности населения в чрезвычайных ситуациях относятся следующие: прогнозирование и оценка

Вз  
ам.  
ИИ  
б.  
№

По  
оп  
ис  
б.  
да  
та  
№

ИИ  
б.  
№

возможности последствий чрезвычайных ситуаций; разработка мероприятий, направленных на предотвращение или снижение вероятности возникновения таких ситуаций, а также на уменьшение их последствий. Кроме того, очень важным является обучение населения действиям в чрезвычайных ситуациях и разработка эффективных способов его защиты.

***Перечень мероприятий по созданию фонда защитных сооружений для защиты населения от возможных аварий, катастроф и стихийных бедствий***

Основным способом защиты населения от современных средств поражения является укрытие его в защитных сооружениях.

Фонд защитных сооружений для рабочих и служащих (наибольшей работающей смены) предприятий создается на территории этих предприятий или вблизи них, а для остального населения – в районах жилой застройки. Защитные сооружения должны приводиться в готовность для приема укрываемых в сроки, не превышающие 12 ч.

На территории сельского поселения не имеется противорадиационного укрытия.

***Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций метеорологического характера:***

- организовать метелезащиту и ветрозащиту путей сообщения и наземных инженерно-коммуникационных систем от ветров;
- подсыпка песка на проезжие части в селе для предотвращения дорожно-транспортных происшествий, происходящих вследствие гололеда;
- расчистка улично-дорожной сети в зимний период от снега с целью сохранения их пропускной способности.

***Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций гидрологического характера:***

- расчистка трубопереездов и русел, ручьев в границах села для обеспечения прохода воды в период весеннего снеготаяния и выпадения аномально высокого количества осадков;
- регулирование стока рек (перераспределение максимального стока между водохранилищами, переброска стока между бассейнами и внутри речного бассейна);
- ограждение территорий дамбами (системами обвалования);
- увеличение пропускной способности речного русла (расчистка, углубление, расширение, спрямление русла);
- повышение отметок защищаемой территории (устройство насыпных территорий, свайных оснований, подсыпка на пойменных землях при расширении и застройке новых городских территорий);
- изменение характера хозяйственной деятельности на затапливаемых территориях, контроль за хозяйственным использованием опасных зон;
- вынос объектов с затапливаемых территорий;
- проведение защитных работ в период паводка;
- эвакуация населения и материальных ценностей из зон затопления;
- ликвидация последствий наводнения;

Вз  
ам.  
ИИ  
е.  
№

По  
оп  
ис  
е.  
№

ИИ  
е.  
№

е.  
№

оп.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подпись	Дата



Материалы по обоснованию  
генерального плана МО Чепецкое сельское поселение  
Кирово-Чепецкого района Кировской области

- строительство защитных сооружений (плотин, дамб, обвалований);
- реконструкция существующих защитных сооружений;
- проведение защитных работ в период паводка;
- использование противопаводковых емкостей существующих водохранилищ с целью срезки пика половодий, паводков и других природных явлений.

***Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций на автотранспорте:***

- улучшение качества зимнего содержания дорог, особенно на дорогах с уклонами, перед мостами, на участках с пересечением оврагов и на участках пересечения с магистральными трубопроводами, в период гололеда;
- устройство ограждений, разметка, установка дорожных знаков, улучшение освещения на автодорогах;
- работа служб ГИБДД на дорогах за соблюдением скорости движения, особенно участках, пересекающих овраги;
- комплекс мероприятий по предупреждению и ликвидации возможных экологических загрязнений при эксплуатации мостов и дорог (водоотвод с проезжей части, борьба с зимней скользкостью на мостах без применения хлоридов и песка, укрепление обочин на подходах к мостам, закрепление откосов насыпи, озеленение дорог);
- укрепление обочин, откосов насыпей, устройство водоотводов и других инженерных мероприятий для предотвращения размывов на предмостных участках;
- регулярная проверка состояния постоянных автомобильных мостов через реки и овраги;
- очистка дорог в зимнее время от снежных валов, сужающих проезжую часть и ограничивающих видимость.

***Мероприятия по предупреждению аварий на газопроводах и АЗС:***

- систематический визуальный контроль местности, по которой проложены газопроводы;
- контроль антикоррозийной защиты труб;
- своевременный вывод из эксплуатации газопроводов в силу их изношенности;
- систематический анализ почвы и воды на содержание в них нефтепродуктов;
- разработка планов по предупреждению и ликвидации аварийных разливов нефти и нефтепродуктов;
- строгое соблюдение технологических регламентов.

***3.4 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности***

Сложившееся положение дел с пожарами стало следствием сложных социально-экономических явлений, происходящих в обществе, недостатка бюджетных средств на выполнение противопожарных мероприятий на объектах с массовым пребыванием людей и в жилом фонде, на развитие сокращения числа ведомственной и добровольной пожарной охраны в связи с отказом собственников от их содержания.

Основными причинами пожаров являются: неосторожное обращение с

По  
оп  
ис  
б.ч  
да  
та  
ИИ  
е.  
№  
№  
№  
№

Материалы по обоснованию  
генерального плана МО Чепецкое сельское поселение  
Кирово-Чепецкого района Кировской области

огнем, неудовлетворительное противопожарное состояние печного отопления, электрооборудования. Поэтому основные усилия в приоритетном порядке должны быть сосредоточены на обеспечении пожарной безопасности в жилом секторе. Для полноценной работы по предупреждению пожаров в жилом секторе необходимо проведение мероприятий по приведению в пожаробезопасное состояние жилья социально незащищенных и малообеспеченных категорий граждан, где в основном происходят пожары. В последние годы много внимания уделялось созданию безопасных условий для организации образовательного процесса, по выполнению противопожарных мероприятий. Существенное значение в деле предупреждения пожаров имеет противопожарная пропаганда с использованием средств массовой информации.

Все административные, социально-значимые и общественные объекты должны быть оборудованы автоматическими системами оповещения о задымлении, пожаре.

С 1 мая 2009 года вступил в силу ФЗ-123 от 22.07.2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», в соответствии с которым дислокация подразделений пожарной охраны на территориях поселений определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в сельских поселениях не должно превышать 20 минут. Нормативный радиус выезда пожарных для сельской местности составляет 12 км. Для Чепецкого сельского поселения данное условие соблюдается.

Противопожарное водоснабжение для населенных пунктов поселения может осуществляться из естественных и искусственных водоемов или резервуаров. Радиус их действия при тушении пожара не должен превышать 200 м при заборе воды с помощью автонасоса и 100-150 м при заборе воды мотопомпой. Пополнение противопожарных резервуаров должно осуществляться из хозяйственно - питьевого водоисточника. Пожарные гидранты имеются только в п. Ключи и п. Пригородный.

В таблице 5.4.1 представлен перечень существующих пожарных водоёмов в населённых пунктах Чепецкого сельского поселения

таблица 5.4.1

По оп ис да	Вз ам. ин	№	Наименование и вид водного объекта	Местоположение водного объекта	Целевое назначение	Полный объем млн.куб. м
		1	Пруд	п.Ключи	Пожарный водоем	16
		2	Пруд	п.Ключи	Пожарный водоем	1
		3	Пруд	п.Ключи	Пожарный водоем	1
		4	Пруд	д.Белые Чежеги	Пожарный водоем	7
		5	Пруд	д.Поповщина	Пожарный водоем	1

**Генеральным планом планируется на 1 очередь:**

• строительство искусственных пожарного водоёма в д.Каркино;



Материалы по обоснованию  
генерального плана МО Чепецкое сельское поселение  
Кирово-Чепецкого района Кировской области

- устройство эвакуационных путей, удовлетворяющих требованиям безопасной эвакуации людей при пожаре;
- устройство систем обнаружения пожара (установок и систем пожарной сигнализации), оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре;
- применение систем коллективной защиты (в том числе противодымной) и средств индивидуальной защиты людей от воздействия опасных факторов пожара;
- применение основных строительных конструкций с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности, соответствующими требуемому уровню огнестойкости и классу конструктивной пожарной опасности зданий, сооружений и строений, а также с ограничением пожарной опасности поверхностных слоев (отделок, облицовок и средств огнезащиты) строительных конструкций на путях эвакуации;
- применение огнезащитных составов (в том числе антипиренов и огнезащитных красок) и строительных материалов (облицовок) для повышения пределов огнестойкости строительных конструкций;
- устройство аварийного слива пожароопасных жидкостей и аварийного срабатывания горючих газов из аппаратуры;
- устройство на технологическом оборудовании систем противовзрывной защиты;
- применение первичных средств пожаротушения;
- применение автоматических установок пожаротушения;
- организация деятельности подразделений пожарной охраны.

***Противопожарные расстояния на территориях садовых, дачных и приусадебных земельных участков:***

1. Противопожарное расстояние от хозяйственных и жилых строений на территории садового, дачного и приусадебного земельного участка до лесного массива должно составлять не менее 15 метров.

2. Противопожарные расстояния между жилым домом и хозяйственными постройками, а также между хозяйственными постройками в пределах одного садового, дачного или приусадебного земельного участка не нормируются.

3. Противопожарные расстояния от хозяйственных построек, расположенных на одном садовом, дачном или приусадебном земельном участке, до жилых домов соседних земельных участков, а также между жилыми домами соседних земельных участков следует принимать в соответствии с таблицей 11 приложения к настоящему Федеральному закону.

4. Допускается группировать и блокировать жилые строения или жилые дома на 2 соседних садовых земельных участках при однорядной застройке и на 4 соседних садовых земельных участках при двухрядной застройке. При этом противопожарные расстояния между жилыми строениями или жилыми домами в каждой группе не нормируются, а минимальные расстояния между крайними жилыми строениями или жилыми домами групп домов приведены в таблице 11 приложения к настоящему Федеральному закону.

***Пожарная безопасность в лесах:***

По  
оп  
ис  
бу  
да  
та

Вз  
ам.  
ИИ  
№  
б.

ИИ  
б.  
№  
№  
оп.

Материалы по обоснованию  
генерального плана МО Чепецкое сельское поселение  
Кирово-Чепецкого района Кировской области

Пожарная безопасность в лесах - обеспечение состояния, которое уменьшает до минимума возможность возникновения пожаров в них, и условий для успешной ликвидации загораний. В этих целях специально созданы противопожарный разрыв и минерализованная полоса.

Противопожарный разрыв - специально созданный противопожарный барьер в виде просеки шириной 10 - 20 метров, как правило, с дорогой по нему или естественные безлесные территории, водные пространства в лесах.

Минерализованная полоса - полоса поверхности земли определенной ширины, очищенная от лесных горючих материалов или обработанная почвообрабатывающими орудиями либо иным способом до сплошного минерального слоя почвы.

***Противопожарное водоснабжение поселений и городских округов***

На территориях поселений и городских округов должны быть источники наружного или внутреннего противопожарного водоснабжения.

К источникам наружного противопожарного водоснабжения относятся:

- 1) наружные водопроводные сети с пожарными гидрантами;
- 2) водные объекты, используемые для целей пожаротушения в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- 3) поселения должны быть оборудованы противопожарным водопроводом. При этом противопожарный водопровод допускается объединять с хозяйственно-питьевым или производственным водопроводом.

***Требования пожарной безопасности к пожарным депо:***

- 1) пожарные депо должны размещаться на земельных участках, имеющих выезды на магистральные улицы или дороги общегородского значения. Площадь земельных участков в зависимости от типа пожарного депо определяется техническим заданием на проектирование;
- 2) расстояние от границ участка пожарного депо до общественных и жилых зданий должно быть не менее 15 метров, а до границ земельных участков детских дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных учреждений и лечебных учреждений стационарного типа - не менее 30 метров;
- 3) пожарное депо необходимо располагать на участке с отступом от красной линии до фронта выезда пожарных автомобилей не менее чем на 15 метров, для пожарных депо II, IV и V типов указанное расстояние допускается уменьшать до 10 метров;
- 4) состав зданий, сооружений и строений, размещаемых на территории пожарного депо, площади зданий, сооружений и строений определяются техническим заданием на проектирование;
- 5) территория пожарного депо должна иметь два въезда (выезда). Ширина ворот на въезде (выезде) должна быть не менее 4,5 метра;
- 6) дороги и площадки на территории пожарного депо должны иметь твердое покрытие;
- 7) проезжая часть улицы и тротуар напротив въездной площадки пожарного депо должны быть оборудованы светофором и (или) световым указателем с

Вз  
ам.  
ИН  
№  
По  
оп  
ис  
№  
да  
№  
№  
№  
№  
ИН  
№  
№  
№

Материалы по обоснованию  
генерального плана МО Чепецкое сельское поселение  
Кирово-Чепецкого района Кировской области

акустическим сигналом, позволяющим останавливать движение транспорта и пешеходов во время выезда пожарных автомобилей из гаража по сигналу тревоги. Включение и выключение светофора могут также осуществляться дистанционно из пункта связи пожарной охраны.

На данный момент для тушения пожара в Чепецком сельском поселении привлекают подразделения ПЧ-12 г. Кирово-Чепецка. Также в населённых пунктах созданы добровольные пожарные дружины, которые также могут оказать посильную помощь в тушении пожаров на территории поселения до приезда пожарной машины

По дп ис	Вз ам. ИИ в. №	ИИ в. №	ИИ	ИИ	ИИ	ИИ	ИИ	ИИ	ИИ	ИИ
			№	№	№	№	№	№	№	№
ИИ	ИИ	ИИ	ИИ	ИИ	ИИ	ИИ	ИИ	ИИ	ИИ	ИИ

												Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подпись	Дата						03 (КВП - 11 – 002)	118

**Внесение изменений в**  
**Генеральный план муниципального образования**  
**Чепецкое сельское поселение**  
**Кирово-Чепецкого района Кировской области**

Изменения в Генеральный план Чепецкого сельского поселения Кирово-Чепецкого района Кировской внесены в соответствии:

- с решением Чепецкой сельской Думой третьего созыва № 54/217 от 20.01.2017г «О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования Чепецкое сельское поселение Кирово-Чепецкого района Кировской области», утвержденного решением Чепецкой сельской Думы от 17.08.2012 № 8/229;
- с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- с Уставом муниципального образования Чепецкое сельское поселение Кирово-Чепецкого района Кировской области;
- постановлением Правительства Кировской области № 178/667 от 06.11.2012 г.;
- на основании заявлений собственников земельных участков.

В таблице 1 представлены основные сведения о земельных участках, у которых изменятся категория земель и функциональное назначение.

По дп ис	Вз ам. ин в. №	
Ин в. № № № дл.	Ин в. № № № дл.	

Таблица 1

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подпись	Дата							Лист
												7

Проект Генерального плана  
МО Чепецкое сельское поселение  
Кирово-Чепецкого района Кировской области  
(внесение изменений ред. 2017 г)

№ п / п	Населенный пункт	Кадастровый номер земельного участка	Площадь, га	Категория земель / вид разрешенного использования до внесения изменений в генеральный план	Функциональное назначение зоны после внесения изменений в генеральный план	Вид разрешенного использования земельного участка	Владелец земельного участка
1.	пос. Ключи	43:12:440147:412	8,4646	Производственная зона на землях сельскохозяйственного назначения с видом разрешенного использования для сельскохозяйственного производства	<b>Производственная зона П-1 Земли населенных пунктов</b>	Нефтехимическая промышленность (код 6.5)	ООО «Стимул»
2.	д. Каркино	43:12:440149:219	0,5000	Земли запаса	<b>Жилая зона малоэтажной жилой застройки – Ж-1 Земли населенных пунктов</b>	Для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2)	Государственная собственность (не разграничена)
3.		43:12:440149:216	2,3605	Земли запаса	<b>Зона рекреационного назначения Земли населенных пунктов (Р-2– зона объектов лечебно-оздоровительного назначения, отдыха, туризма и спорта)</b>	Туристическое обслуживание (код 5.2.1)	Государственная собственность (не разграничена)
4.	За границей населенных пунктов	43:12:440147:526	6,3854	Земли запаса	<b>Зона рекреационного назначения Земли особо</b>	Отдых (рекреация) (код 5.0)	Огородов А.Г.

По  
дп  
ис  
да

Вз  
ам.  
ин  
в

Ин  
в.  
№  
вв

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подпись	Дата
------	--------	------	---	---------	------



Проект Генерального плана  
МО Чепецкое сельское поселение  
Кирово-Чепецкого района Кировской области  
(внесение изменений ред. 2017 г)

5.	За границей населённых пунктов	43:12:440147:545	4,7105	Земли запаса	<b>охраняемых территорий и объектов (Р-2– зона объектов лечебно-оздоровительного назначения, отдыха, туризма и спорта)</b>	Отдых (рекреация) (код 5.0)	Государственная собственность (не разграничена)
6.		43:12:440145:50	0,0047	Зона сельскохозяйственного использования. Земли сельскохозяйственного назначения с видом разрешённого использования-для размещения объектов сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий	Производственная зона П-1 Земли промышленности	Обеспечение деятельности и в области гидрометеорологии и смежных с ней областях - метеостанция (код 3.9.1)	Кировский ЦГМС
7.		43:12:440147:518	0,1614	Земли запаса	Зона инженерной и транспортной инфраструктур ИТИ-1 Земли промышленности	Трубопроводный транспорт (артскважина) (код 7.5)	Санаторий профилакторий «Перекоп»
8.		43:12:440147:529	2,1397	Земли запаса	Зона специального назначения - кладбища – СН-1 Земли промышленности	Ритуальная деятельность (код 12.1)	Администрация г. Кирово-Чепецк

По  
дп  
ис  
бу  
да

Вз  
ам.  
ин  
в

Ин  
в.  
№  
№  
дл.

Проект Генерального плана  
МО Чепецкое сельское поселение  
Кирово-Чепецкого района Кировской области  
(внесение изменений ред. 2017 г)

9.	Не сформирован. Планируется для включения в границы населённого пункта п. Ключи	3,5570 (ориентировочно)	Зона сельскохозяйственного использования. Не установленная категория земель	Планируемая жилая зона малоэтажной жилой застройки – Ж-1 и зона коллективных и индивидуальных гаражей боксового типа, овощных кладовок - Ж-3. Земли населённых пунктов	ИЖС (код 2.1)	Государственная собственность (не разграничена)
10 ..	Не сформирован. Планируется для перевода из одной категории в другую	3,1969 (ориентировочно)	Зона сельскохозяйственного использования. Земли сельскохозяйственного назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Отдых (рекреация) (код 5.0)	Государственная собственность (не разграничена)

1. Земельный участок с кадастровым номером 43:12:440147:412 включаемый в границы населенного пункта п.Ключи Кирово-Чепецкого района Кировской области, своего функционального назначения П-1 не изменит. Производственный объект имеет развитую инженерную и транспортную инфраструктуру .

2 Земельные участки с кадастровыми номерами 43:12:440149:219 и 43:12:440149:216, включаемые в границы населенного пункта д.Каркино Кирово-Чепецкого района Кировской области расположены вдоль существующей асфальтированной автодороги Ключи – Каркино. В соответствии с планируемыми мероприятиями генерального плана предусмотрено строительство распределительных сетей газоснабжения

3. Перевод категории земельных участков с кадастровым номером 43:12:440147:526 и 43:12:440147:545 в земли особо охраняемых территорий и объектов ранее предусматривалось в утверждённом генеральном плане.

4. Перевод категории земельного участка 43:12:440145:50 в земли промышленности для существующей метеорологической станции.

По оп ис	Вз ам. ИИ в. №	№	№	№	№
		да	да	да	да
ИИ в.	№	№	№	№	№
		оп.	оп.	оп.	оп.

									Лист
									7
Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подпись	Дата				

Проект Генерального плана  
МО Чепецкое сельское поселение  
Кирово-Чепецкого района Кировской области  
(внесение изменений ред. 2017 г)

5. Перевод категории земельного участка 43:12:440147:518 в земли промышленности для существующей артезианской скважины.

6. Перевод категории земельного участка 43:12:440147:529 в земли промышленности для расширения существующего кладбища.

7. Планируемый перевод категории земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения в земли особо охраняемых территорий и объектов будет произведён после межевания земельного участка, постановки на кадастровый учёт с последующим внесением изменений в генеральный план.

8. Планируемый перевод категории земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения в земли населённых пунктов и включение в границы п. Ключи будет произведён после межевания земельного участка, постановки на кадастровый учёт с последующим внесением изменений в генеральный план.

В настоящее время земельные участки 43:12:440149:219, 43:12:440149:216, 43:12:440147:52, 43:12:440147:545, а также перспективные являются частью земель сельскохозяйственного назначения и земель запаса. Земельные участки не используются для нужд сельского хозяйства, в результате чего воспроизводство плодородия земель является экономически невыгодным. Земли сельскохозяйственного назначения частично заросли древесно-кустарниковой растительностью, соответственно фактически выведены из хозяйственного оборота.

Земельные участки, включаемые в границы населённых пунктов п. Ключи и д. Каркино связаны дорогами с твёрдым покрытием, находящимися в удовлетворительном состоянии. Планируется строительство индивидуальных скважин и септиков.

Включение данных земельных участков в границы населенных пунктов приведет к увеличению кадастровой стоимости земельных участков и, соответственно, увеличит налоговые поступления в муниципальный бюджет

Указанные изменения отображены в графической части проекта

Вз ам. ИН б. №	По оп ис б да та	ИН б. № № оп.

							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подпись	Дата		7

Проект Генерального плана  
МО Чепецкое сельское поселение  
Кирово-Чепецкого района Кировской области  
(внесение изменений ред. 2017 г)

генерального плана муниципального образования Чепецкое сельское поселение  
Кирово-Чепецкого района Кировской области, в карте функциональных зон, границ  
населённых пунктов и планируемого размещения объектов регионального и  
местного значения.

Вз ам. ИИ в. №	По дп ис ьч да та	ИИ в. № по дл.
----------------------------	----------------------------------	----------------------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подпись	Дата
------	---------	------	---	---------	------

**Внесение изменений в**  
**Генеральный план муниципального образования**  
**Чепецкое сельское поселение**  
**Кирово-Чепецкого района Кировской области**

Изменения в Генеральный план Чепецкого сельского поселения Кирово-Чепецкого района Кировской внесены в соответствии:

- с постановлением администрации Чепецкого сельского поселения № 129 от 02.11.2017г «О подготовке проекта о внесении изменений в Генеральный план муниципального образования Чепецкое сельское поселение Кирово-Чепецкого района Кировской области», утвержденного решением Чепецкой сельской Думы от 17.08.2012 № 8/229;
- со статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- со статьями 9,24,25 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- с Уставом муниципального образования Чепецкое сельское поселение Кирово-Чепецкого района Кировской области;
- с учетом рекомендаций комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Чепецкое сельское поселение Кирово-Чепецкого района Кировской области.

По оп ис	Вз ам.	ИИ ИН	б.ч. да та	б. №	№ №	№ №	№ №	№ №
ИИ б.	№	№	№	№	№	№	№	№

Проект Генерального плана  
МО Чепецкое сельское поселение  
Кирово-Чепецкого района Кировской области  
(внесение изменений ред. 2017 г)

В таблице 1 представлены основные сведения о земельных участках до и после внесения изменений в Генеральный план.

Таблица 1

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь, га	Функциональное назначение зоны/ Категория земель / вид разрешенного использования до внесения изменений в генеральный план	Функциональное назначение зоны после внесения изменений в генеральный план// Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка	Владелец земельного участка
1.	43:12:440147:548	0,9593	Зона рекреационного назначения Земли запаса	Зона инженерной и транспортной инфраструктур ИТИ-3  Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения	Энергетика (6.7)	Собственность не разграничена (заинтересованное лицо ООО "ГалоПолимер Кирово-Чепецк")
2.	43:12:440147:550	0,2353				

По	Вз	ИИ	ИИ	ИИ	ИИ
дп	ам.	ИИ	ИИ	ИИ	ИИ
ис	в.	ИИ	ИИ	ИИ	ИИ
ьч	№	ИИ	ИИ	ИИ	ИИ
да	№	ИИ	ИИ	ИИ	ИИ
та	№	ИИ	ИИ	ИИ	ИИ
ИИ	ИИ	ИИ	ИИ	ИИ	ИИ
в.	ИИ	ИИ	ИИ	ИИ	ИИ
№	ИИ	ИИ	ИИ	ИИ	ИИ
№	ИИ	ИИ	ИИ	ИИ	ИИ
№	ИИ	ИИ	ИИ	ИИ	ИИ
№	ИИ	ИИ	ИИ	ИИ	ИИ
№	ИИ	ИИ	ИИ	ИИ	ИИ
№	ИИ	ИИ	ИИ	ИИ	ИИ
№	ИИ	ИИ	ИИ	ИИ	ИИ
№	ИИ	ИИ	ИИ	ИИ	ИИ

Проект Генерального плана  
МО Чепецкое сельское поселение  
Кирово-Чепецкого района Кировской области  
(внесение изменений ред. 2017 г)

3.	<b>43:12:340140: 114</b>	26,4960	Зона сельскохозяйственного использования  Земли сельскохозяйственного назначения	Земельные участки предоставленные для добычи полезных ископаемых  Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения	Недропользование  (6.1)	<b>ООО «СХП «Поломское»</b>
4.	<b>43:12:340140: 104</b>	20,0599	Зона сельскохозяйственного использования  Земли сельскохозяйственного назначения	Земельные участки предоставленные для добычи полезных ископаемых  Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения	Недропользование  (6.1)	<b>Носков Д.М.</b>

1. Земельные участки 43:12:440147:548 и 43:12:440147:550 предоставлены для строительства двухцепной воздушной линии электропередачи (ВЛ) 110 кВ от Главной понизительной станции до подстанции «Чепецк» ( параллельно существующей ВЛ 110кВ). Ширина полосы отвода 20 м. Целесообразность прохождения трассы ВЛ

По  
оп  
ис  
б.ч.  
да  
та

Вз  
ам.  
ин  
в.  
№

Ин  
в.  
№

Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подпись	Дата	Лист
						5

Проект Генерального плана  
МО Чепецкое сельское поселение  
Кирово-Чепецкого района Кировской области  
(внесение изменений ред. 2017 г)

110кВ обусловлена необходимостью увеличения пропускной способности линии электропередач.

2. Земельный участок 43:12:340140:114 (участок недр «Семенихины» (южный фланг) предоставлен в целях геологического изучения, разведки и добычи песка строительного и песчано – гравийной смеси в соответствии с лицензией, выданной Министерством охраны окружающей среды Кировской области.

3. Земельный участок 43:12:340140:104 (участок недр «Семенихины» (восточный фланг) предоставлен в целях геологического изучения, разведки и добычи песка строительного и песчано – гравийной смеси в соответствии с лицензией, выданной Министерством охраны окружающей среды Кировской области.

Указанные изменения отображены в графической части проекта генерального плана муниципального образования Чепецкое сельское поселение Кирово-Чепецкого района Кировской области, в карте функциональных зон, границ населённых пунктов и планируемого размещения объектов регионального и местного значения.

Вз ам. ИИ в. №	По дп ис бч да та	ИИ в. № № дл.							
----------------------------	----------------------------------	---------------------------	--	--	--	--	--	--	--

										Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подпись	Дата					5





Проект Генерального плана  
МО Чепецкое сельское поселение  
Кирово-Чепецкого района Кировской области  
(внесение изменений ред. 2018 г)

В таблице 1 представлены основные сведения о земельных участках до и после внесения изменений в Генеральный план.

Таблица 1

№ п / п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь, га	Функциональное назначение зоны/ Категория земель / вид разрешенного использования до внесения изменений в генеральный план	Функциональное назначение зоны после внесения изменений в генеральный план// Категория земель	Вид разрешённого использования земельного участка	Владелец земельного участка
1.	<b>43:12:440145:28</b>	135,9000	Зона сельскохозяйственного использования Земли сельскохозяйственного назначения	Земельные участки предоставленные для добычи полезных ископаемых Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения	Недропользование (6.1)	ООО «Автоколонна-12»
2.	<b>43:12:340140:158</b>	0,0555	Земли запаса	Земли сельскохозяйственного назначения Зона коллективных садов и огородов Перспективная жилая застройка	Ведение садоводства и ведение огородничества (код 13.1 и 13.2)	Муниципальная собственность

По  
дп  
ис  
бч  
да

Вз  
ам.  
ин  
в.

Ин  
в.

№  
ре  
дл





Проект Генерального плана  
МО Чепецкое сельское поселение  
Кирово-Чепецкого района Кировской области  
(внесение изменений ред. 2019 г)

1	43:12:440145: 59	28,8141	Зона сельскохозяйстве нного использования  Земли сельскохозяйстве нного назначения	Земельные участки предоставленные для добычи полезных ископаемых  Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения	Действие градострои тельного регламента не распростра няется	»Строгано ва В.И.
2	43:12:440145: 60	12,5066				ООО «Чепецкий карьер»
3	43:12:360127: 160	102,3000				Сырцева С.С.
4	43:12:340140: 124	10,2705				Сырцева С.С.
5	43:12:340140: 147	5,6942				Смирнов А.М.
6	43:12:340140: 160	26,0000				ООО СХ предприят ие «Поломско е
7	43:12:340140: 115	18,4936				

- 1) Земельные участки 43:12:440145:59 и 43:12:440145:60 планируется предоставить в целях геологического изучения, разведки и добычи торфа и песка.
- 2) Земельный участок 43:12:360127:160 (участок недр «Петраки») предоставлен в целях геологического изучения, разведки и добычи глин кирпичных в соответствии с лицензией на пользование недрами, выданной Министерством охраны окружающей среды Кировской области.

По оп ис	Вз ам. ин в. №	№	№	№	№	№	№	№	№
ИИ в.	№	№	№	№	№	№	№	№	№
ИИ в.	№	№	№	№	№	№	№	№	№

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подпись	Дата	Лист
						5

Проект Генерального плана  
МО Чепецкое сельское поселение  
Кирово-Чепецкого района Кировской области  
(внесение изменений ред. 2019 г)

3) Земельные участки 43:12:340140:124, 43:12:340140:147 и 43:12:340140:160 планируется предоставить в целях геологического изучения, разведки и добычи песка и гравийно – песчаной смеси.

4) Земельный участок 43:12:340140:115 (участок недр «Семенихины») предоставлен в целях геологического изучения, разведки и добычи песка строительного и песчано – гравийной смеси в соответствии с лицензией, выданной Министерством охраны окружающей среды Кировской области.

Участки общей площадью 2,3799 га на землях сельскохозяйственного назначения, принадлежащие ООО СХ предприятие «Поломское» и находящиеся внутри земельного участка 43:12:340140:114 для добычи полезных ископаемых, планируются использовать для этих же целей, после межевания и постановки на кадастровый учёт.

Горный отвод, располагающийся на землях сельскохозяйственного назначения, предоставлен ООО «ГеоКомСтрой» в целях геологического изучения, разведки и добычи песка и гравийно – песчаной смеси на участке недр «Семенихины» в соответствии с лицензией на пользование недрами, выданной Министерством охраны окружающей среды Кировской области. Планируемые 28,3148 га земель для добычи полезных ископаемых частично занимают земельные участки с кадастровыми номерами 43:12:340140:144 и 43:12:340140:145 . Требуется межевание земельных участков.

Администрация Кирово – Чепецкого района считает целесообразным использование участка недр «Семенихины» для разработки полезных ископаемых.

Указанные изменения отображены в графической части проекта генерального плана (утверждаемой части) муниципального образования Чепецкое сельское поселение Кирово-Чепецкого района Кировской области:

- карте границ населённых пунктов, функциональных зон и планируемого размещения объектов регионального и местного значения Чепецкого сельского поселения.

Вз ам. ИИ в. №	По оп ис да та	ИИ в. №	№	№	№
----------------------------	----------------------------	---------------	---	---	---

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подпись	Дата	Лист
						5







Проект Генерального плана  
МО Чепецкое сельское поселение  
Кирово-Чепецкого района Кировской области  
(внесение изменений ред. 2020 г)

1.	<b>43:12:4401 45:46</b>	5,6107	<p align="center">Зона сельскохозяйстве нного использования</p> <p>Земли сельскохозяйстве нного назначения</p>	<p>Зона инженерной и транспортной инфраструктур</p> <p>Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения</p>	<p>Трубопрово дный транспорт (код 7.5)</p>	<b>АО «ОХК УРАЛХИМ»</b>
----	-----------------------------	--------	--	--	--	-----------------------------

1) В соответствии со схемой территориального планирования Российской Федерации планируется строительство второй цепи ВЛ 220 кВ Вятка – Мураши.

2) Земельный участок **43:12:440145:46** используется для размещения и эксплуатации объекта недвижимого имущества, принадлежащего на праве собственности АО «ОХК УРАЛХИМ».

3) Дополнить Генеральный план Чепецкого сельского поселения Кирово-Чепецкого района Кировской области описанием местоположения границы населенного пункта п. Ключи Чепецкого сельского поселения Кирово-Чепецкого района Кировской области, согласно приложению.

Указанные изменения отображены в графической части проекта генерального плана (утверждаемой части) муниципального образования Чепецкое сельское поселение Кирово-Чепецкого района Кировской области:

- карте границ населённых пунктов, функциональных зон и планируемого размещения объектов регионального и местного значения Чепецкого сельского поселения

Вз  
ам.  
ИИ  
в.  
№

По  
оп  
ис  
да  
та

ИИ  
в.  
№  
№  
оп.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подпись	Дата	Лист
						7



Проект Генерального плана  
МО Чепецкое сельское поселение  
Кирово-Чепецкого района Кировской области  
(внесение изменений ред. 2020 г)

1.	<b>43:12:440147:427</b>	2,9416	Зона сельскохозяйственного использования Земли сельскохозяйственного назначения	<p><b>Планируемая</b> зона рекреационного назначения</p> <p><b>Планируемые</b> земли особо охраняемых объектов и территорий</p>	Спорт (код 5.1.4)
2.	( в кадастровом квартале <b>43:12:440147</b> )	Ориентировочно 2,5		<p><b>Планируемая</b> зона рекреационного назначения</p> <p><b>Планируемые</b> земли особо охраняемых объектов и территорий</p>	Туристическое обслуживание (код 5.2.1)
3.	<b>43:12:440147:520</b>	2,7314		<p>Зона коллективных садов, огородов</p> <p>Земли сельскохозяйственного назначения</p>	Ведение садоводства (код 13.2)
4.	<b>43:12:340140:24</b>	84,9154		<p>Земельные участки, предоставленные для добычи полезных ископаемых</p> <p>Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения</p>	Недропользование (код 6.1)

Вз  
ам.  
ин  
в.  
№

По  
оп  
ис  
в-ч  
да  
та  
  
Ин  
в.  
№  
№  
оп

1) Земельный участок **43:12:440147:427** (в районе д. Чёрные Чежеги) планируется использовать для размещения учебно – тренировочной площадки технических видов спорта – автополигона.

2) Земельный участок **южнее пос. Ключи** (в кадастровом квартале 43:12:440147) планируется использовать для размещения учреждений отдыха после межевания и постановки на кадастровый учёт.

3) Земельный участок **43:12:440147:520** (в районе д. Чёрные Чежеги) будет

									Лист
									7
Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подпись	Дата				

Проект Генерального плана  
МО Чепецкое сельское поселение  
Кирово-Чепецкого района Кировской области  
(внесение изменений ред. 2020 г)

использоваться для размещения коллективных садов.

**4) Земельный участок 43:12:340140:24 (в районе пос. Перекоп)**

планируется использовать для добычи полезных ископаемых.

Указанные изменения отображены в графической части проекта генерального плана (утверждаемой части) муниципального образования Чепецкое сельское поселение Кирово-Чепецкого района Кировской области:

- карте границ населённых пунктов, функциональных зон и планируемого размещения объектов регионального и местного значения Чепецкого сельского поселения

Вз	По	Ин	Ил.
ам.	оп	в.	в.
Ил	ис	№	№
в.	б-ч	РФ	дл.
№	да		
	та		

									Лист
									7
Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подпись	Дата				