

КИРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
Кирово-Чепецкий район
муниципальное образование
Чепецкое сельское поселение

Генеральный план

Пояснительная записка

Часть 1: Положение о территориальном планировании



Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Состав генерального плана

Генеральный план муниципального образования Чепецкое сельское поселение содержит:

1. Часть 1. Положение о территориальном планировании. Пояснительная записка.
2. Карту функциональных зон, границ населенных пунктов и планируемого размещения объектов регионального и местного значения муниципального образования Чепецкое сельское поселение, М 1: 20 000.
3. Карту функциональных зон и планируемого размещения объектов местного значения п. Ключи, М 1: 2 000.

К генеральному плану Чепецкого сельского поселения прилагаются материалы по обоснованию:

1. Часть 2. Пояснительная записка.
2. Карта границ поселения и существующих населенных пунктов, входящих в состав поселения, местоположение существующих и строящихся объектов регионального и местного значения муниципального образования Чепецкое сельское поселение, М 1: 20 000.
3. Карта границ особо охраняемых природных территорий и границ зон с особыми условиями использования территории муниципального образования Чепецкое сельское поселение, М 1:25 000.
4. Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера муниципального образования Чепецкое сельское поселение, М 1:25 000.
5. Карта существующих строящихся объектов местного значения п. Ключи М 1:2 000.
6. Карта границ зон с особыми условиями использования территории и территорий и объектов, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера п. Ключи, М 1:2 000.

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
									4
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	03 (КВП - 11 – 002).1.1			

Оглавление

Состав генерального плана	3
Оглавление	5
1. <i>Общие положения</i>	6
2. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов муниципального и местного значения	3
3. Параметры функциональных зон	5

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
									5
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	03 (КВП - 11 – 002).1.1			

1. Общие положения

Проект генерального плана Чепецкого сельского поселения Кирово-Чепецкого муниципального района Кировской области разработан в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004г. № 190-ФЗ (с изм. от 06 декабря 2011года № 401-ФЗ), Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.03.2007г. №178 «Об утверждении Положения о согласовании проектов схем территориального планирования субъектов Российской Федерации и проектов документов территориального планирования муниципальных образований», Постановлением Кировской области от 24.11.2009г. №31/422 «Об утверждении положения о порядке рассмотрения и согласования проектов схем, Закона Кировской области «О регулировании градостроительной деятельности в Кировской области» от 28.09.2006г. №44-ЗО, Закона Кировской области «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Кировской области от 04.05.2007г. №105-ЗО, Закона Кировской области «Об особо охраняемых природных территориях Кировской области» от 08.10.2007г. №169-ЗО, Региональных нормативов градостроительного проектирования Кировской области (утверждены Постановлением Правительства Кировской области от 14.10.2008г. №149/418), Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов (утвержден приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011г. №244), и других нормативных правовых актов федерального, регионального и муниципального уровней.

Подготовка проекта генерального плана осуществлена применительно ко всей территории Чепецкого сельского поселения на основании Распоряжения администрации Кирово-Чепецкого района Кировской области от 19.01.2011г. №26 «О разработке генеральных планов сельских поселений района».

Генеральный план - документ территориального планирования, который является пространственным отображением программ (стратегий) социально-экономического развития субъекта Российской Федерации, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, программных документов развития муниципальных районов и определяет стратегию градостроительного развития поселения.

В проекте генерального плана были учтены:

схема территориального планирования Кировской области;

схема территориального планирования Кирово-Чепецкого района;

программа развития электроэнергетики Кировской области на 2012-2016 годы;

программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Чепецкого сельского поселения на 2010-2015 годы;

долгосрочная целевая программа «Энергосбережение и повышение

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	03 (КВП - 11 – 002).1.1	Лист
							6

энергетической эффективности на 2011-2014 годы в Чепецком сельском поселении;
правила землепользования и застройки Чепецкого сельского поселения.

решения органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

Для создания на территории сельского поселения благоприятного инвестиционного и предпринимательского климата, способствующего привлечению инвестиций, обеспечению условий по рациональному использованию ресурсов сельского поселения, образованию новых рабочих мест, обеспечению наибольшей занятости населения в качестве приоритетных направлений экономического развития Чепецкого сельского поселения предлагаются:

- жилищное строительство с развитием социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры;
- сельское хозяйство (мясомолочное животноводство, свиноводство) с развитием пригородного хозяйства;
- рекреация (завершение строительства туристской базы);
- разработка минерально-сырьевых ресурсов;
- лесное хозяйство (лесовосстановление).

Генеральный план является градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территории поселения, установление и изменение границ населенных пунктов в составе поселения, функциональное зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Проект генерального плана Чепецкого сельского поселения разработан на следующие проектные периоды:

- I этап (первая очередь) - 3-10 лет;
- II этап (расчетный срок) - 15-20 лет;
- III этап – прогноз на 30-40 лет, перспектива.

Генеральные планы утверждаются на срок не менее чем на 20 лет.

Проектные решения генерального плана на I очередь и расчетный срок являются основанием для разработки документации по планировке территории, территориальных и отраслевых схем развития транспортной, инженерной и социальной инфраструктур, охраны окружающей среды.

Проектные решения генерального плана на перспективу являются основанием для планирования развития крупных объектов инженерной и транспортной инфраструктур на прогнозируемый период. Этап графически

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Лист
						7

**2. Сведения о видах, назначении и наименованиях
планируемых для размещения объектов
муниципального и местного значения**

Име. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	54 (КВП - 11 - 071).1.1			

Генеральный план МО Чепецкое сельское поселение
Кирово-Чепецкого района Кировской области

№ п\п	Наименование планируемых для размещения объектов местного значения	Местоположение объекта	Основные характеристики	Характеристики зон с особыми условиями использования	Последовательность выполнения мероприятий
-------	--	------------------------	-------------------------	--	---

1. Газоснабжение

1.1.	Магистральный газопровод Оханск-Киров	Чепецкое с/п	Магистральный газопровод, местоположение и протяженность (10,4 км) ориентировочные	Минимальные расстояния от магистрального газопровода до населенных пунктов 200 м. Охранные зоны вдоль трасс магистральных газопроводов устанавливаются в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 25 м от оси трубопровода с каждой стороны.	- 1 очередь - строительство (10,4 км)
------	---------------------------------------	--------------	--	--	---------------------------------------

2. Транспортная инфраструктура

2.1.	Автодорога общего пользования «Обход города Кирово-Чепецк»	Чепецкое с/п	Протяженность 8 км	Придорожная полоса - 75 метров, категория - III	- перспектива - строительство автодороги (8 км)
2.2.	Автодорога общего пользования Кирово-Кирово – Чепецк –	Чепецкое с/п	Протяженность 5,5 км	Придорожная полоса - 75 метров, категория - III	- расчётный срок - реконструкция участка автодороги (5,5 км)

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

54 (КВП - 11 - 071).1.1

Лист

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Генеральный план МО Чепецкое сельское поселение
Кирово-Чепецкого района Кировской области

Зуевка - Фалёнки					(повышение категории с IV на III)
------------------	--	--	--	--	-----------------------------------

Таблица № 2.1.: Планируемые для размещения объекты регионального значения Чепецкого сельского поселения.

Таблица № 2.2.: Планируемые для размещения объекты местного значения Чепецкого сельского поселения.

№ п/п	Наименование планируемых для размещения объектов местного значения	Местоположение объекта	Основные характеристики	Характеристики зон с особыми условиями использования	Последовательность выполнения мероприятий
1	2	3	4	5	6
<i>1. Жилищное строительство</i>					
1.1.	Малоэтажные многоквартирные жилые дома (до 4-х этажей)	пос. Ключи - ул. 70 лет Октября	Определяется проектом строительства жилых домов, общая площадь земельного участка 0,49 га		- расчетный срок - проект планировки территории и строительство (0,49 га)
1.2.	Индивидуальные жилые дома	пос. Ключи земельные участки сельскохозяйственного назначения (сельхозугодья, коллективные сады и огороды) в границах населённого пункта	Определяется проектом планировки, общая площадь земельных участков 29,20 га		- 1 очередь – проект планировки и строительство (29,20 га)

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

54 (КВП - 11 - 071).1.1

Лист

Генеральный план МО Чепецкое сельское поселение
Кирово-Чепецкого района Кировской области

		<p>пос. Ключи 43:12:440147:43 (часть земельного участка за границей населённого пункта)</p>	<p>Ориентировочная общая площадь земельных участков – 16,1 га. Территория для комплексного освоения в целях жилищного строительства.</p>	<p>Включение земельного участка в границы пос. Ключи после межевания</p>	<p>- перспектива – межевание земельных участков, проект планировки территории земельных участков и строительство (16,1 га)</p>
		<p>пос. Ключи ул. Дружбы ул. Свободы ул. Труда</p>		<p>Снос аварийных жилых домов</p>	<p>- 1 очередь - строительство</p>
1.3.	Индивидуальные жилые дома	<p>пос. Пригородный земельные участки сельскохозяйственного назначения (сельхозугодья, коллективные сады и огороды) в границах населённого пункта</p>	<p>Определяется проектом планировки, общая площадь земельных участков 26,12 га</p>		<p>- 1 очередь – проект планировки территории и строительство (26,12 га)</p>
1.4.	Индивидуальные жилые дома	<p>пос. Перекоп земельные участки сельскохозяйственного назначения (сельхозугодья, коллективные сады и огороды) в границах населённого пункта</p>	<p>Определяется проектом планировки, общая площадь земельных участков 3,59 га</p>		<p>- 1 очередь – проект планировки территории и строительство (3,59 га)</p>
		<p>пос. Перекоп 43:12:440024 и 43:12:340145</p>	<p>Ориентировочная общая площадь</p>	<p>Включение земельного участка в границы пос.</p>	<p>- перспектива – межевание земельных</p>

Име. № подл.
Подпись и дата
Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Генеральный план МО Чепецкое сельское поселение
Кирово-Чепецкого района Кировской области

		(часть земельного участка) за границей населённого пункта	земельных участков – 4,66 га.	Перекоп после межевания	участков, проект планировки территории земельных участков и строительство (4,66 га)
1.5.	Индивидуальные жилые дома	д.Пелевичи земельные участки сельскохозяйственного назначения (сельхозугодья, коллективные сады и огороды) в границах населённого пункта	Определяется проектом планировки, общая площадь земельных участков 6,78 га	(часть участка из земель с/х назначения)	- 1 очередь – проект планировки территории и строительство (6,78 га)
		д.Пелевичи 43:12:440145:25 (часть земельного участка) за границей населённого пункта	Ориентировочная общая площадь земельных участков – 0,79 га.	Включение земельного участка в границы д.Пелевичи после межевания	- перспектива – межевание земельного участка и строительство (0,79 га)
1.6.	Индивидуальные жилые дома	д.Ореховцы 43:12:440145:25 (часть земельного участка) за границей населённого пункта	Ориентировочная площадь земельного участка – 0,18 га.	Включение земельного участка в границы д.Ореховцы после межевания	- перспектива – межевание земельного участка и строительство (0,18 га)
1.7	Индивидуальные жилые дома	д.Салтыки земельные участки сельскохозяйственного назначения (сельхозугодья - 43:12:141301, коллективные сады и огороды - 43:12:440013)	Определяется проектом планировки, общая площадь земельных участков 7,37 га		- 1 очередь – межевание земельных участков и строительство (7,37 га)

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Генеральный план МО Чепецкое сельское поселение
Кирово-Чепецкого района Кировской области

		в границах населённого пункта			
1.8	Индивидуальные жилые дома	д.Басиха земельные участки сельскохозяйственного назначения (сельхозугодья) в границах населённого пункта	Общая площадь земельных участков 0,80 га		- 1 очередь межевание земельных участков и строительство (0,80 га)
1.9	Индивидуальные жилые дома	д.Каркино земельные участки сельскохозяйственного назначения (сельхозугодья - 43:12:440149:93, коллективные сады и огороды 43:12:440005) в границах населённого пункта	Определяется проектом планировки, общая площадь земельных участков 18,54 га		- 1 очередь – строительство (18,54 га)
		д.Каркино 43:12:440005 (часть земельного участка) за границей населённого пункта	Ориентировочная общая площадь земельного участка – 0,05 га..	Включение земельного участка в границы д.Каркино после межевания	- перспектива – межевание земельного участка и строительство (0,05 га)
1.10	Индивидуальные жилые дома	д.Чёрные Чежеги 43:12:140006- (часть земельного участка, коллективные сады) за границей населённого пункта	Ориентировочная общая площадь земельных участков – 6,5 га..	Включение земельного участка в границы д.Чёрные Чежеги после межевания	- перспектива – межевание земельного участка и строительство (6,5 га)

Име. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Генеральный план МО Чепецкое сельское поселение
Кирово-Чепецкого района Кировской области

1.11	Индивидуальные жилые дома	д.Белые Чежеги 43:12:140011- (часть земельного участка, коллективные сады) за границей населённого пункта	Ориентировочная общая площадь земельных участков – 0,66 га..	Включение земельного участка в границы д. Белые Чежеги после межевания	- перспектива – межевание земельного участка и строительство (0,66 га)
1.12.	Индивидуальные жилые дома	д.Поповщина	Ориентировочная площадь земельного участка – 0,68 га..		- 1 строительство (0,68 га)
1.13	Гаражи для индивидуальных легковых автомобилей	пос. Ключи ул. Дорожная	Ориентировочная общая площадь земельных участков – 0,53 га..		- расчётный срок - строительство
2. Объекты капитального строительства общественно – делового и социального назначения					
2.1	Здание администрации Чепецкого медпункт сп,	пос. Ключи, ул Дружбы	Ориентировочная площадь земельного участка – 0,31 га..		- 1 очередь - строительство
2.2	Церковь	пос. Ключи, ул Дружбы	Ориентировочная площадь земельного участка – 0,34 га..		- 1 очередь - строительство
2.3	Часовня	д. Белые Чежеги			- 1 очередь - строительство
2.4	Административное здание, гараж,	пос. Ключи, ул Дружбы	Ориентировочная общая площадь		- 1 очередь - строительство

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Генеральный план МО Чепецкое сельское поселение
Кирово-Чепецкого района Кировской области

	парковка для транспортных средств		двух земельных участков – 1,06 га..		
2.5	Здание для социально-культурного досугового центра	пос. Ключи, ул Дружбы			- 1 очередь - реконструкция
2.6	Памятник ВОВ	пос. Ключи, ул Дружбы			- 1 очередь - реконструкция

3. Объекты капитального строительства в области промышленности и агропромышленного комплекса

3.1.	Сборка из готовых деревянных изделий без лакировки и окраски	д. Пелевичи	Общая площадь выделенного участка 1,10 га	Санитарно-защитная зона (рекомендуемая, ориентировочная) 50 м.	- 1 очередь строительство
3.2.	Лесопильное производство	Чепецкое с/п – юго-восточнее пос. Пригородного	Общая площадь выделенного участка 3,29 га	Санитарно-защитная зона (рекомендуемая, ориентировочная) 100 м.	- 1 очередь строительство
3.3.	Животноводческий комплекс	Чепецкое с/п – южнее д.Ореховцы	Общая площадь участка 67 га	Санитарно-защитная зона (рекомендуемая, ориентировочная) 50 м. С содержанием животных не более 50 голов	- 1 очередь реконструкция
3.4	Рыбоводное хозяйство	Чепецкое с/п у д. Поповщина	Общая площадь выделенного участка 31,76 га	Разведение рыб	- 1 очередь строительство (организация)
3.5	Рыбоводное	Чепецкое с/п	Общая площадь	Разведение осетровых	- 1 очередь

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Генеральный план МО Чепецкое сельское поселение
Кирово-Чепецкого района Кировской области

	хозяйство	у пос. Перекоп	выделенного участка 0,84 га	рыб	строительство (организация)
<i>4. Объекты инженерной инфраструктуры</i>					
<i>Водоснабжение</i>					
4.1.	Сети водоснабжения в зоне планируемой индивидуальной жилой застройки	пос. Ключи планируемая индивидуальная жилая застройка	Протяжённость водопровода определяется проектом		- 1 очередь – расчётный срок - строительство
4.2.	Артезианская скважина и водонапорная башня	пос. Ключи			- 1 очередь - реконструкция
4.3.	Существующие сети водоснабжения	пос. Ключи			- 1 очередь - расчётный срок - реконструкция
4.4.	Существующие сети водоснабжения	п. Пригородный			- 1 очередь - реконструкция
<i>Водоотведение</i>					
4.5.	Очистные сооружения сточных вод биологической очистки	пос. Ключи			- перспектива-реконструкция
4.6.	Канализационные сети	пос. Ключи ул. Труда	Протяженность коллектора 128 м		- 1 очередь - строительство
4.7.	Существующие канализационные сети	пос. Ключи			- перспектива-реконструкция
4.8.	Существующие	п. Пригородный			- 1 очередь -

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Генеральный план МО Чепецкое сельское поселение
Кирово-Чепецкого района Кировской области

	канализационные сети				реконструкция
<i>Электроснабжение</i>					
4.9.	Проведение мероприятий, направленных на внедрение энергосберегающих технологий				- 1 очередь
	Существующие ветхие электросети	пос. Ключи п. Пригородный			- 1 очередь - реконструкция
<i>Теплоснабжение</i>					
4.10.	Существующие тепловые сети	п. Пригородный			- 1 очередь - реконструкция
<i>Газоснабжение</i>					
4.11.	Газопровод высокого давления (межпоселковый)	Чепецкое с/п	Газопровод высокого давления, ориентировочная протяженность 10,0 км, гидравлический расчет сетей выполняется на стадии проектирования	Охранные зоны вдоль трасс межпоселковых газопроводов устанавливаются в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода	- 1 очередь – расчётный срок – проект и строительство (10,0 км)
4.12.	Газопровод низкого давления	пос. Ключи, п. Перекоп, д. Каркино, д. Басиха, д. Прохоры, д. Ефимовцы, д. Чёрные Чежеги, д. Белые Чежеги		Охранные зоны: - вдоль трасс наружных газопроводов - 2,0 м с каждой стороны от оси газопровода.	- 1 очередь - расчётный срок - строительство
<i>Объекты связи</i>					
4.13.	Вышка сотовой связи «Мегафон»	Чепецкое сп			- 1 очередь - строительство;

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Генеральный план МО Чепецкое сельское поселение
Кирово-Чепецкого района Кировской области

4.14.	Метеовышка	д. Пелевичи			- 1 очередь - строительство;
<i>5. Объекты транспортной инфраструктуры</i>					
5.1.	Дороги (улицы)	пос. Ключи дорога между ул. Дорожной и ул. Дружбы	Ориентировочная протяженность 245 м.		- 1 очередь - строительство;
5.2.	Парковка для легковых автомобилей	Чепецкое с\п Перед въездом на территорию базы отдыха «Каркино»	Ориентировочная площадь 0,15 га.		- 1 очередь - строительство;
5.3.	Улично-дорожная сеть	пос. Ключи	Твердое покрытие, протяженность		- 1 очередь - реконструкция
5.4.	Улично-дорожная сеть	д. Пелевичи	Твердое покрытие, протяженность 1,4 км		- 1 очередь - реконструкция
5.5.	Автодорога Ключи - Пелевичи	Чепецкое с\п	Твердое покрытие, протяженность 800 м		- 1 очередь - капитальный ремонт автодороги
5.6.	Улично-дорожная сеть	пос. Пригородный, ул. Механизаторов	Твердое покрытие, протяженность 770 м		- 1 очередь - реконструкция
5.7.	Автодорога Ключи - Ореховцы	Чепецкое с\п	Твердое покрытие, протяженность 200 м		- 1 очередь - капитальный ремонт автодороги
5.8.	Автодорога Ключи - Прохоры	Чепецкое с\п	Твердое покрытие, протяженность 1 км		- 1 очередь - капитальный ремонт автодороги
5.9	Автодорога Ключи - Басиха	Чепецкое с\п	Твердое покрытие, протяженность		- 1 очередь - капитальный ремонт

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Генеральный план МО Чепецкое сельское поселение
Кирово-Чепецкого района Кировской области

			1,2км		автодороги
<i>6. Объекты и территории, предназначенные для отдыха, туризма и занятия физической культурой</i>					
6.1.	Физкультурно оздоровительный комплекс	-	пос. Ключи	Общая площадь – 0,55 га	- 1 очередь – межевание земельного участка и строительство
6.2	Стадион для занятия спортом		пос. Ключи	Общая площадь – 0,44 га	- 1 очередь - реконструкция
6.3	Зона отдыха		пос. Ключи 43:12:140503:232	Общая площадь – 0,77 га	- 1 очередь - строительство
6.4	База отдыха (два участка)		пос. Перекоп 43:12:360102:9	Общая площадь – 3,24 га	На землях ООПТ 1 очередь - строительство
6.5	База отдыха семейного отдыха		у пос. Пригородный первый участок - 43:12:440147:305 и второй участок требует межевания	Общая площадь – 1,8 га	На землях сельскохозяйственного назначения и запаса - 1 очередь – межевание земельного участка и строительство
6.6	Базы отдыха – три участка		Чепецкое с/п на берегу р. Большая Просница	Общая площадь – 6,0 га	На землях сельскохозяйственного назначения - 1 очередь – межевание земельного участка и строительство
6.7	Спортивно туристический комплекс	-	Чепецкое с/п на берегу р. Большая Просница	Общая площадь – 12,07 га	На землях промышленности - 1 очередь – межевание земельного участка и строительство
6.8	Автодром		Чепецкое с/п у д. Салтыки	Общая площадь двух участков – 31,84 га	На землях сельскохозяйственного назначения - 1 очередь - строительство
<i>7. Особо охраняемые природные территории</i>					
7.1	Памятник природы		Чепецкое с/п	Площадь участка –	- 1 очередь –

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Генеральный план МО Чепецкое сельское поселение
Кирово-Чепецкого района Кировской области

	«Красный бор	у д. Салтыки	230 га		межевание и организация
7.2	Кедровая роща	пос. Перекоп	Площадь участка – 12,34 га		- 1 очередь – межевание и организация
<i>8. Объекты специального назначения</i>					
8.1.	Кладбище традиционного захоронения	Чепецкое с/п у д.Каркино	Площадь участка – 3,42 га		- 1 очередь – строительство
<i>9. Мероприятия по охране окружающей среды</i>					
9.1.	Разработка проектов установления расчетной санитарно-защитной зоны для реконструируемых и вновь строящихся промышленных объектов и производств				В течение проектируемого периода
9.2.	Создание зеленых защитных полос вдоль автомобильных дорог и озеленение улиц				В течение проектируемого периода
9.3.	Очистка берегов водных объектов от мусора				1 очередь
9.4.	Организация зон санитарной охраны в составе трех поясов для всех источников хозяйственно-питьевого водоснабжения в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»				1 очередь
9.5.	Проведение ежегодного профилактического ремонта артезианских скважин				В течение проектируемого периода
9.6.	Обустройство площадок для сбора мусора; организационное и информационное обеспечение сбора мусора				В течение проектируемого периода
<i>10. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера</i>					
<i>Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного характера</i>					
<i>Мероприятия по предотвращению лесных пожаров</i>					

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Генеральный план МО Чепецкое сельское поселение
Кирово-Чепецкого района Кировской области

10.1.	Введение ограничений посещения леса, запрещение разведения костров в лесу в пожароопасный период	В течение проектируемого периода
10.2.	Установка аншлагов, устройство мест отдыха в рекреационных зонах	1 очередь
10.3.	Устройство минерализованных полос, строительство дорог и мостов противопожарного назначения	В течение проектируемого периода
10.4.	Организация контроля над своевременной очисткой лесоразработок и лесов от заготовленной древесины, сучьев, щепы, мусора	В течение проектируемого периода
<i>Мероприятия по усилению пожарной безопасности на территории населенных пунктов</i>		
.10.5	Оснащение территорий общего пользования (объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения) первичными средствами тушения пожаров и противопожарным инвентарем	1 очередь
10.6.	Укрепление добровольных пожарных дружин в сельской местности	1 очередь
10.7	Строительство пожарного водоёма в д. Каркино	1 очередь
10.8.	Строительство пирса в пос. Ключи	1 очередь
10.9	Реконструкция пожарных водоёмов в пос. Ключи, пос. Перекоп, д.Ореховцы	1 очередь

Име. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Генеральный план МО Чепецкое сельское поселение
Кирово-Чепецкого района Кировской области

Для приведения в соответствие правового режима использования земель (категории земель и вида разрешенного использования) и фактического хозяйственного использования по заявлению собственников земельных участков, находящихся в частной собственности, при разработке генерального плана запланировано включение таких участков в границы населенных пунктов.

Таблица № 2.3.: Земельные участки, включенные в границы населенных пунктов.

№ п/п	Местоположение	Площадь, га	Сроки включения в границы населённых пунктов	Вид разрешённого использования
пос. Ключи				
1	43:12:440147:231	1,78 (4,58-с/х угодья)	Включён	индивидуальное жилищное строительство
2	43:12:440147:43	16,1(часть участка)	Перспектива включения	
3	43:12:440145:23	3,13 (3,47-с/х угодья)	Включён	
п. Перекоп				
4	43:12:440024	3,89 (часть участка)	Перспектива включения	индивидуальное жилищное строительство
5	43:12:340145	0,77 (часть участка)	Перспектива включения	
д. Пелевичи				
6	43:12:440145:32	2,0	Включён	индивидуальное жилищное строительство
7	43:12:440145:7	3,28 (4,72-с/х угодья)	Включён	
8	43:12:440145:25	0,79 (часть участка)	Перспектива включения	
д. Ореховцы				
9	43:12:440145:25	0,18 (часть участка)		
д. Салтыки				
10	43:12:440013	5,17	Включён	индивидуальное жилищное строительство
д. Каркино				
11	43:12:440149:93	14,14	Включён	индивидуальное жилищное строительство
12	43:12:440005	4,39	Включён	
13		0,05	Перспектива включения	
14	43:12:440149:91	2,06	Включён	Для сельскохозяйственного использования
д. Чёрные Чежеги				

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Лист

Генеральный план МО Чепецкое сельское поселение
Кирово-Чепецкого района Кировской области

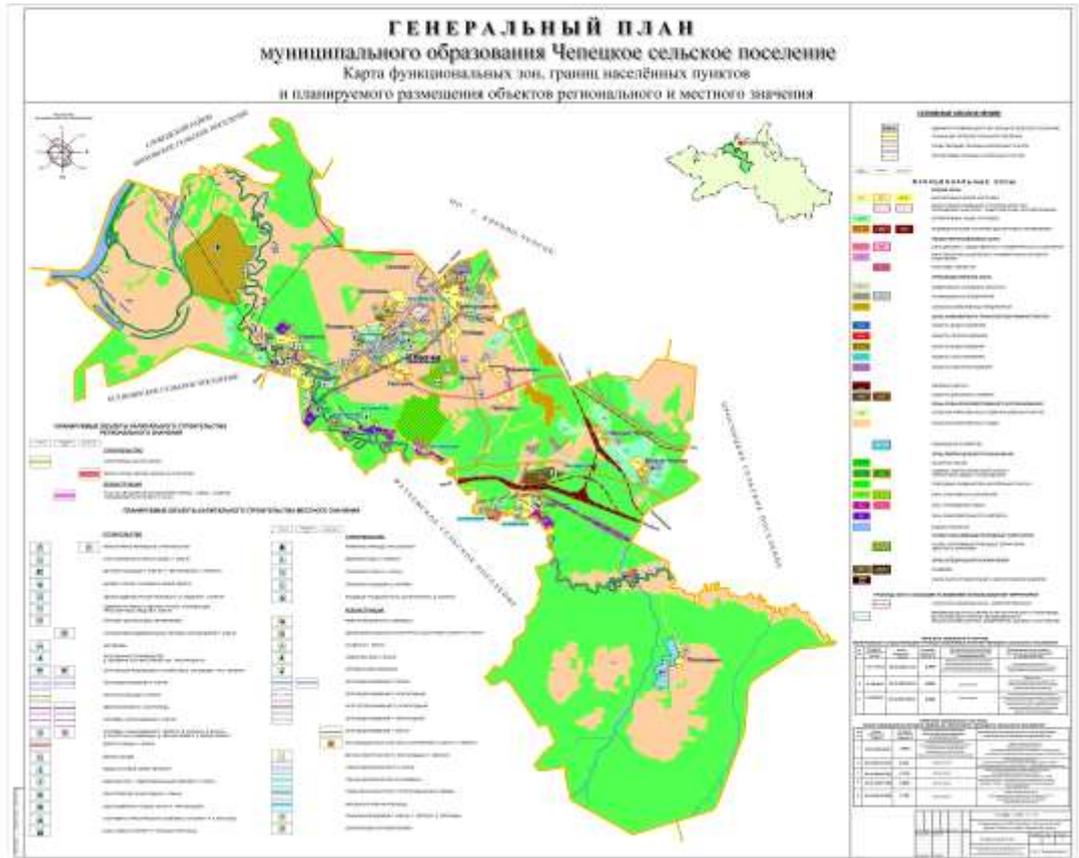
15	43:12:140006	6,5 (часть участка садоводческого товарищества)	Перспектива включения	индивидуальное жилищное строительство
д. Белые Чежеги				
16	43:12:140011	0,66 (часть участка садоводческого товарищества)	Перспектива включения	индивидуальное жилищное строительство

Инев. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

3. Параметры функциональных зон

Схема границ функциональных зон на территории
Чепецкого сельского поселения
Кирово-Чепецкого района

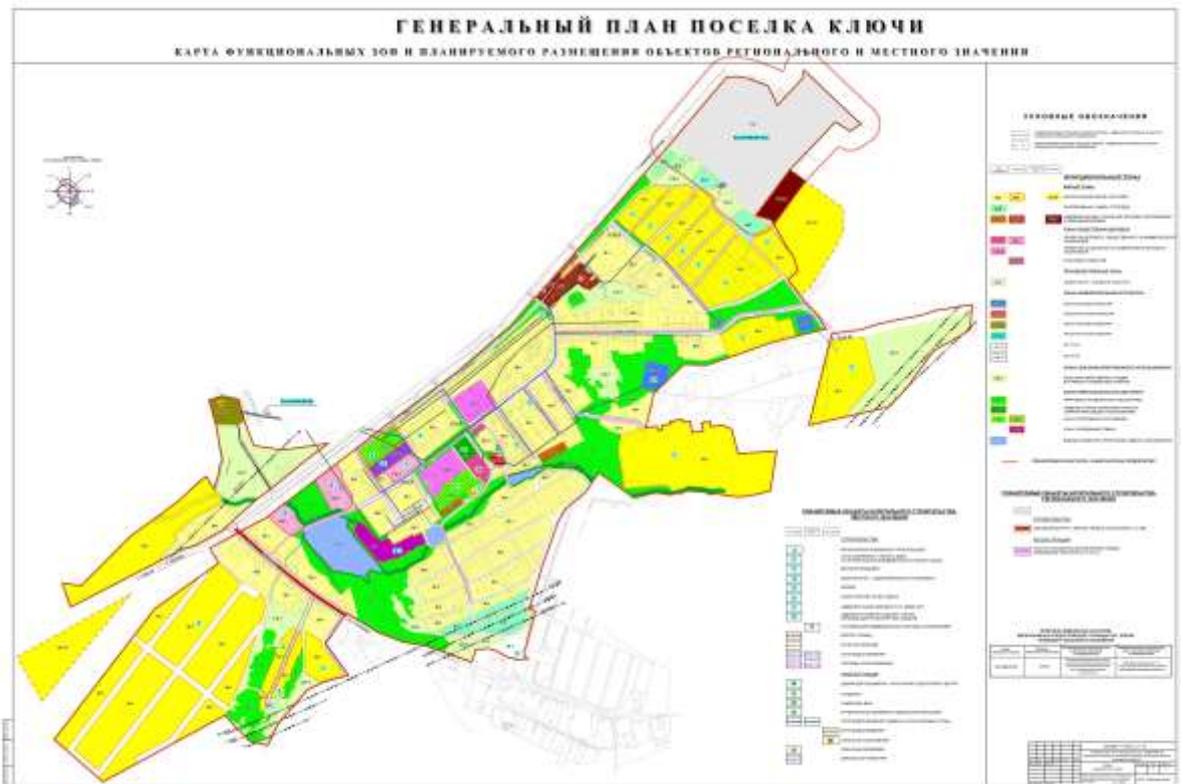


Име. № подл.	Подпись и дата	Взам. име. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Генеральный план МО Чепецкое сельское поселение
Кирово-Чепецкого района Кировской области

Схема границ функциональных зон на территории
 посёлка Ключи – административного центра
 Чепецкого сельского поселения
 Кирово – Чепецкого района



Име. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Таблица № 3.1.: Параметры функциональных зон Чепецкого сельского поселения.

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Исходный год		1 очередь		Расчетный срок		Перспектива	
		га	%	га	%	га	%	га	%
1.	Зоны жилой застройки:	164,9	1.70	252,84	2.61	252,84	2.61		
	- индивидуальными жилыми домами	156,38	1.62	242,6	2.51	242,6	2.51	28,97	
	- малоэтажными многоквартирными жилыми домами (до 4-х этажей)	7,44	0.08	7,93	0.08	7,93	0.08		
	- индивидуальными гаражами для легковых автомобилей	1,08	0.01	2,31	0.02	2,31	0.02		
2.	Зоны общественно-деловые:	3,03	0.03	4,36	0.05	4,36	0.05		
	- объектов делового, общественного и коммерческого назначения	1,18	0.01	2,6	0.03	2,6	0.03		
	- объектов социального и коммунально-бытового назначения	1,85	0.02	1,42	0.01	1,42	0.01		
	- культовых объектов	-		0,34	0.00	0,34	0.00		
3.	Производственные зоны:	112,86	1.17	117,25	1.21	117,25	1.21		
	- производственных предприятий	45,81	0.47	50,20	0.52	50,20	0.52		
	- сельскохозяйственных предприятий	67,05	0.69	67,05	0.69	67,05	0.69		
4.	Зоны инженерной инфраструктуры:	29.49	0.30	29.49	0.30	29.49	0.30		
	- объектов водоснабжения	2,89	0.03	2,89	0.03	2,89	0.03		
	- объектов водоотведения	2,79	0.03	2,79	0.03	2,79	0.03		
	- объектов теплоснабжения	0,1	0.00	0,1	0.00	0,1	0.00		
	- объектов газоснабжения	1,27	0.01	1,27	0.01	1,27	0.01		

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Генеральный план МО Чепецкое сельское поселение
Кирово-Чепецкого района Кировской области

	- объектов электроснабжения	22,44	0.23	22,44	0.23	22,44	0.23		
5.	<i>Зоны транспортной инфраструктуры:</i>	207.35	2.14	271.63	2.81	271.63	2.81		
	- улично-дорожная сеть	38.03	0.39	43.81	0.45	43.81	0.45		
	- автомобильные дороги	85.29	0.88	115.29	1.19	115.29	1.19		
	- объекты дорожного сервиса	0,33	0.00	0,33	0.00	0,33	0.00		
	- полоса отвода железной дороги	112,20	1.16	112,20	1.16	112,20	1.16		
6.	<i>Зоны сельскохозяйственного использования:</i>	3617,95	37.39	3336,43	34.49	3336,23	34.48		
	- сельскохозяйственных угодий населённых пунктов	63,11	0.65	42,97	0.44	42,51	0.44		
	- сельскохозяйственных угодий	3232.5	33.41	3038.76	31.41	3007.46	31.08		
	- коллективных садов и огородов	293,84	3.04	253,86	2.62	253,86	2.62		
	- рыбоводное хозяйство	-		0,84	0.01	32,60	0.34		
7.	<i>Зоны рекреационного назначения:</i>	5513.77	56.99	5391.59	55.73	5391.59	55.73		
	- защитные леса	5133	53.05	4731.73	48.91	4731.73	48.91		
	- природных ландшафтов в населенных пунктах	22.36	0.23	22.83	0.24	22.83	0.24		
	- скверов, парков, береговой полосы	0.21	0.00	222	2.29	222	2.29		
	- спортивных сооружений	109,16	1.13	141,99	1.47	141,99	1.47		
	- учреждений отдыха	16,78	0.17	40,78	0.42	40,78	0.42		
	- оздоровительного комплекса	24,84	0.26	24,84	0.26	24,84	0.26		
	- водных объектов	207,42	2.14	207,42	2.14	207,42	2.14		

Изм. № подл.
Подпись и дата
Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Генеральный план МО Чепецкое сельское поселение
Кирово-Чепецкого района Кировской области

8.	Особо охраняемые природные территории:			242,34	2.50	242,34	2.50		
	- особо охраняемые природные территории	-		242,34	2.50	242,34	2.50		
9.	Зоны специального назначения:	25,64	0.27	29,06	0.30	29,06	0.30		
	- кладбище	25,64	0.27	29,06	0.30	29,06	0.30		
	ИТОГО	9674,99	100	9674,99	100	9674,99	100		

Таблица № 3.2.: Параметры функциональных зон пос. Ключи.

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Исходный год		1 очередь		Расчетный срок		Перспектива	
		га	%	га	%	га	%	га	%
1.	Зоны жилой застройки:	21,72	24.48	52,38	51.73	52,38	51.73		
	- индивидуальными жилыми домами	16,75	18.88	47,70	47.11	47,70	47.11	16,15	-
	- малоэтажными многоквартирными жилыми домами (до 4-х этажей)	3,30	3.72	3,30	3.72	3,79	3.74	-	-
	- индивидуальными гаражами для легковых автомобилей	0,43	0.48	0,89	0.88	0,89	0.88	-	-
	- хозпостройки	1,24	1.40	-		-			
2.	Зоны общественно-деловые:	2,13	2.40	3,46	3.42	3,46	3.42		
	- объектов делового, общественного и коммерческого назначения	0,28	0.32	1,70	1.68	1,70	1.68		
	- объектов социального и коммунально-бытового назначения	1,85	2.08	1,42	1.40	1,42	1.40		
	- культовых объектов	-		0,34	0.34	0,34	0.34		

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Генеральный план МО Чепецкое сельское поселение
Кирово-Чепецкого района Кировской области

3.	Зоны инженерной инфраструктуры:	1,23	1.39	1,23	1.21	1,23	1.21		
4.	- объектов водоснабжения	0,62	0.70	0,62	0.61	0,62	0.61		
	- объектов водоотведения	0,5	0.56	0,5	0.49	0,5	0.49		
	- объектов теплоснабжения	0,1	0.11	0,1	0.10	0,1	0.10		
	- объектов газоснабжения	0,01	0.01	0,01	0.01	0,01	0.01		
5.	Зоны транспортной инфраструктуры:	8,53	9.61	10,16	10.03	10,16	10.03		
	- улично-дорожная сеть	8,22	9.26	10,16	10.03	10,16	10.03		
6.	Зоны сельскохозяйственного использования:	43,44	48.95	15,48	15.29	15,48	15.29		
	- сельскохозяйственных угодий населённых пунктов	19,62	22.11	13,33	13.17	13,33	13.17		
	- коллективных садов и огородов	23,82	26.84	2,15	2.12	2,15	2.12		
7.	Зоны рекреационного назначения:	12,00	13.52	18,54	18.31	18,54	18.31		
	- природных ландшафтов в населенных пунктах	9,48	10.68	13,12	12.96	13,12	12.96		
	- скверов, парков, береговой полосы	0,21	0.24	1,79	1.77	1,79	1.77		
	- спортивных сооружений	0,44	0.50	0,99	0.98	0,99	0.98		
	- учреждений отдыха	-		0,77	0.76	0,77	0.76		
	- водных объектов	1,87	2.11	1,87	1.85	1,87	1.85		
	ИТОГО	88,74	100	101,25	100		100		

Таблица № 3.3.: Параметры функциональных зон п. Пригородный

Име. № подл. Подпись и дата. Взам. ине. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Генеральный план МО Чепецкое сельское поселение
Кирово-Чепецкого района Кировской области

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Исходный год		1 очередь		Перспектива	
		га	%	га	%		
1.	Зоны жилой застройки:	23,68	35.85	48,43	73.31		
	- индивидуальными жилыми домами	20,74	31.40	44,13	66.80		
	- малоэтажными многоквартирными жилыми домами (до 4-х этажей)	2,29	3.47	2,88	4.36		
	- индивидуальными гаражами для легковых автомобилей	1,42	2.15	1,42	2.15		
2.	Зоны транспортной инфраструктуры:	7,33	11.10	7,33	11.10		
	- улично-дорожная сеть	7,00	10.60	7,00	10.60		
	- объекты дорожного сервиса	0,33	0.50	0,33	0.50		
3.	Зоны сельскохозяйственного использования:	35,05	53.06	10,66	16.14		
	- сельскохозяйственных угодий в населённом пункте	16,10	24.37	4,65	7.04		
	- коллективных садов и огородов	18,95	28.69	6,01	9.10		
4.	Зоны рекреационного назначения:			0,13	0.20		
	- скверов, парков, береговой полосы	-	-	0,13	0.20		
ИТОГО		66,06	100	66,06	100		

Таблица № 3.4.: Параметры функциональных зон п. Перекоп.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Генеральный план МО Чепецкое сельское поселение
Кирово-Чепецкого района Кировской области

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Исходный год		1 очередь		Перспектива	
		га	%	га	%	га	%
1.	Зоны жилой застройки:	25,98	43.03	29,57	39.63		
	- индивидуальными жилыми домами	24,13	39.96	27,72	37.15	32,38	
	- малоэтажными многоквартирными жилыми домами (до 4-х этажей)	1,85	3.06	1,85	2.48	-	-
2.	Зоны общественно-деловые:	0,9	1.49	0,9	1.21	-	-
	- объектов делового, общественного и коммерческого назначения	0,9	1.49	0,9	1.21	-	-
3.	Зоны транспортной инфраструктуры:	3,33	5.52	5,31	7.12	-	-
	- улично-дорожная сеть	3,33	5.52	5,31	7.12	-	-
4.	Зоны сельскохозяйственного использования:	9,56	15.83	3,16	4.23	-	-
	- сельскохозяйственных угодий в населённом пункте	9,56	15.83	3,16	4.23	-	-
	- коллективных садов и огородов	-		-		-	-
5.	Зоны рекреационного назначения:	21,42	35.48	24,15	32.36		
	- скверов, парков, береговой полосы	-		5,9	7.91	-	-
	- оздоровительных комплексов	6,13	10.15	6,13	8.21	-	-
	- водные объекты	2,41	3.99	2,41	3.23	-	-
	- природных ландшафтов в населенных пунктах	12,88	21.33	9,27	12.42		
6.	Особо охраняемые природные территории:	-	-	12,34	16.54	-	-

Взам. ине. №

Подпись и дата

Ине. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Генеральный план МО Чепецкое сельское поселение
Кирово-Чепецкого района Кировской области

	- особо охраняемые природные территории	-	-	12,34	16.54	-	-
ИТОГО		60,38	100	74,62	100	-	-

Таблица № 3.5.: Параметры функциональных зон д. Пелевичи

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Исходный год		1 очередь		Перспектива	
		га	%	га	%	га	%
1.	Зоны жилой застройки:	12,88	49.88	19,66	54.61		
	- индивидуальными жилыми домами	12,88	49.88	19,66	54.61	20,45	0,79
2.	Производственные зоны:	-		1,1	3.06	-	-
	- производственных предприятий	-		1,1	3.06	-	-
3.	Зоны транспортной инфраструктуры:	4,16	16.11	4,16	11.56	-	-
	- улично-дорожная сеть	4,16	16.11	4,16	11.56	-	-
4.	Зоны сельскохозяйственного использования:	8,78	34.00	11,08	30.78	-	-
	- сельскохозяйственных угодий в населённом пункте	5,44	21.07	9,38	26.06	-	-
	- коллективных садов и огородов	3,34	12.94	1,7	4.72	-	-
ИТОГО		25,82	100	36,00	100		

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата